



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská

Pronajato





## Byt 2+kk

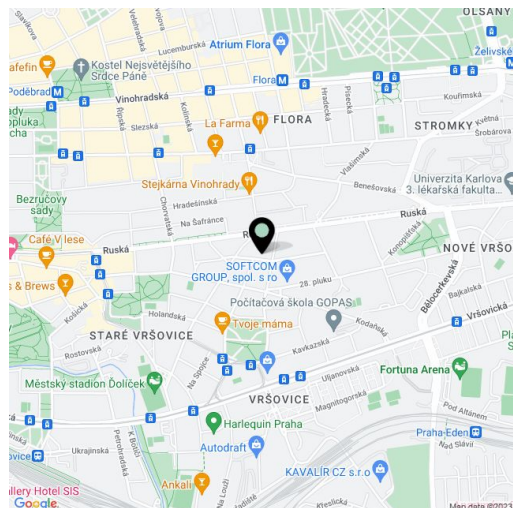
44 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Bulharská**Pronajato**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34684
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s balkonem ve 4. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné rezidenční lokalitě na rozhraní Vinohrad a Vršovic, pár kroků od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha. Příjemná lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od tramvajové zastávky s přímým spojením na metro Náměstí Míru a I. P. Pavlova.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba s plně vybaveným kuchyňským koutem a množstvím vestavěných úložných prostor, obývací pokoj s **balkonem** do klidné ulice, prostorná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, **parkety a prkenné podlahy**, **terazzo**, žaluzie, elektrický kotel, myčka. Poplatky za společné domovní služby cca 1200 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.