



## Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

Prodáno

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 181 m <sup>2</sup> |
| Pozemek          | 687 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 128 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 559 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 156 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 25 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | Ano                |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | C                  |
| Referenční číslo | 34681              |

**Nový nadčasově navržený rodinný dům se sedlovou střechou, vzdušným interiérem a nerušeným výhledem do zeleně stojí v naprosto klidné části katastrálního území Štířín, obce Kamenice - Nová Hospoda. Obec s plnohodnotnou infrastrukturou a krásnou okolní přírodou je vzdálena 15 minut jízdy od kraje Prahy.**

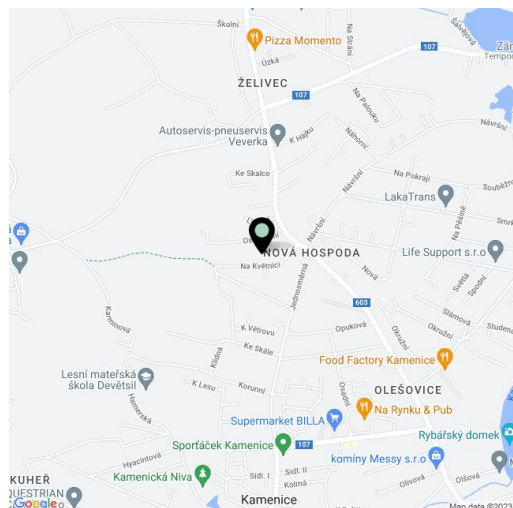
V přízemí je umístěn obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a **jihovýchodní terasou** s příjemným posezením pod **mohutnými jehličnany**, dále hostinská ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní hala s přístupem do **garáže** a se schodištěm do patra. Zde je ložnice se **slunnou terasou**, velký pokoj (27 m<sup>2</sup>), toaleta s možností rozšíření na plnohodnotnou koupelnu a se vstupem na terasu, šatna a chodba.

Dům byl zkolaudován v dubnu r. 2016. Součástí vybavení je například **podlahové vytápění**, velkoformátová plastová okna, kompletní kuchyňská linka nebo příprava na elektrické rozvody na horní terase, jejíž nosnost umožňuje instalaci vířivky. Sedlová střecha je pokryta betonovými taškami Bramac. Vytápění plynovým kotlem Vaillant. Garáž poskytuje prostor pro jedno auto a motorku. Dům obklopuje **udržovaná zahrada**, velký pozemek před domem je veden jako trvalý travní porost, čímž je zaručeno zachování výhledu do zeleně.

Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, lékárna, obchody, lékař, pošta, obecní úřad, banka, bankomat, restaurace) se nachází v blízkosti. Obec má dobrou dopravní dostupnost Prahy, příměstský autobus jezdí ke stanici metra Budějovická. Místo je obklopeno **hlubokými lesy**, jejichž součástí jsou obory s daňky, muflony a jeleny, **kraj Josefa Lady** nebo přírodní parky **Velkopopovicko** a **Hornopožárský les** s unikátními žulovými útvary. Jen pár minut jízdy je vzdálen **golfový areál Štířín**.

Interiér 156 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 128 m<sup>2</sup>, zahrada 559 m<sup>2</sup>, pozemek 687 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





# Rodinný dům 4+kk

181 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kamenice, Na Květnici

**Prodáno**

