



Výrobní prostory

14 903 m², Litoměřice, Lovosice, Terezínská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

14 903 m², Litoměřice, Lovosice, Tereziňská

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 14 903 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 14 562 m ² |
| Plocha kanceláří | 341 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 34677 |

Nový průmyslový park nabízí **14 562 m²** skladových, výrobních a **341 m²** kancelářských prostor k pronájmu ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park tvoří 4 budovy.

Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, autobusová zastávka u parku.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

Sklady/výrobní prostory:

- variabilní jednotky již od 1 500 m² až po 90 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m²
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Available from 9/2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



