

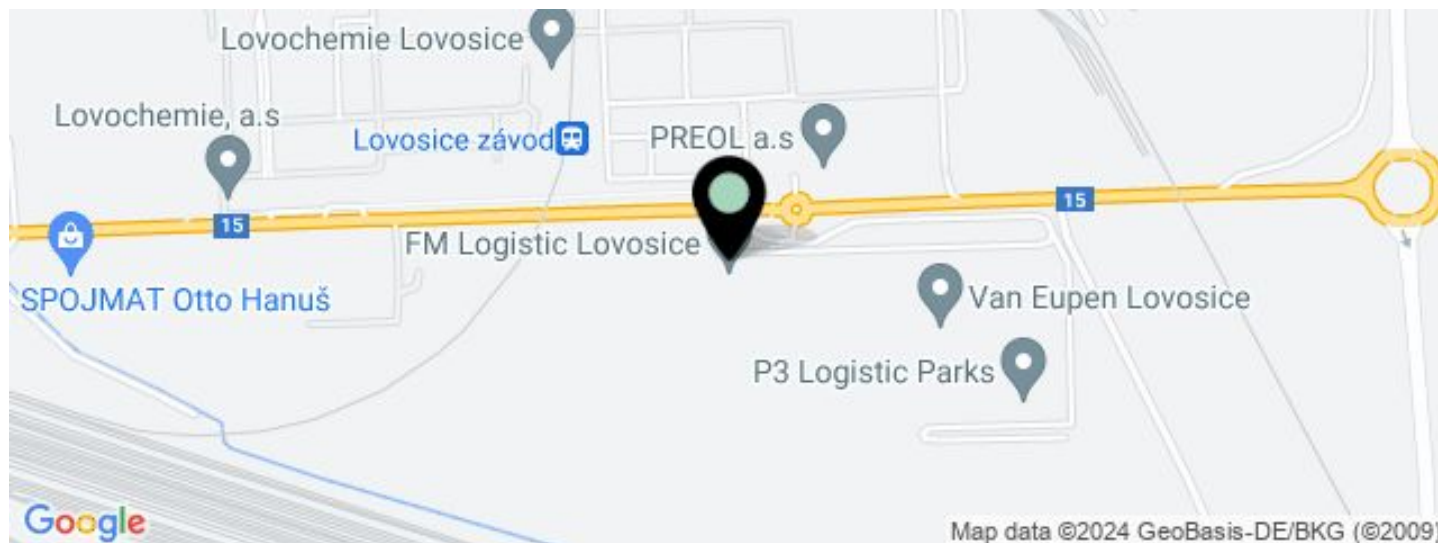




Průmyslový areál

95 000 m², Litoměřice, Lovosice, Terezińska

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova B3, výrobní prostory, k dispozici	6 563 m ²	nezahrnutý	Ne	Cena na vyžádání
Budova B1, výrobní prostory, k dispozici od 9/2025	14 562 m ²	nezahrnutý	Ne	Cena na vyžádání



Průmyslový areál

95 000 m², Litoměřice, Lovosice, Terezínská

Cena na vyžádání

Celková plocha	95 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	21 466 m ²
Minimální plocha	5 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	34672

Nový průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park tvoří 4 budovy.

Lokalita:

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, Autobusová zastávka u parku.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

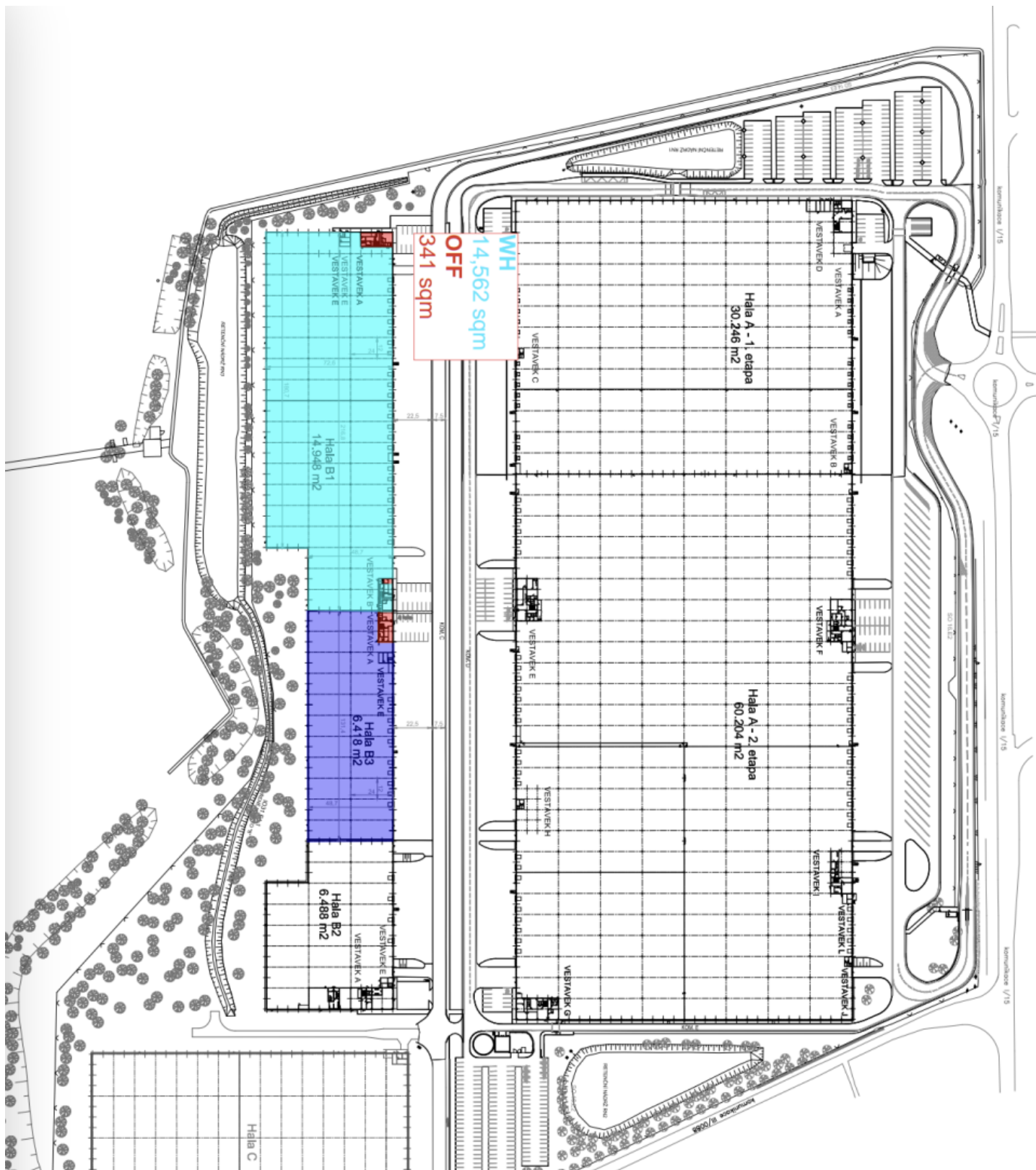
Sklady/výrobní prostory:

- variabilní jednotky již od 1 500 m² až po 90 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m²
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Průmyslový areál

95 000 m², Litoměřice, Lovosice, Terezínská

Cena na vyžádání

