





## Skladové prostory

16 660 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terežinská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 16 660 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 16 660 m <sup>2</sup>     |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 34671                     |

Nový logistický park nabízí **16 660 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu ve městě Lovosice 50 km od Prahy. Park tvoří 4 budovy.

**Lokalita:**

Park je situován u dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem -Drážďany), EXIT 45. Centrum Lovosic 1 km, autobusová zastávka u parku.

**Vybavení a služby:**

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

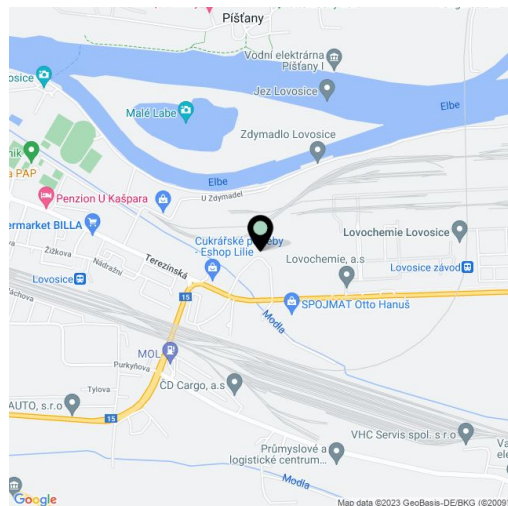
**Sklady/výrobní prostory:**

- variabilní jednotky již od 1 500 m<sup>2</sup> až po 90 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 800 m<sup>2</sup>
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6-10 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24 x 12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Skladové prostory

16 660 m<sup>2</sup>, Litoměřice, Lovosice, Terezińska

Cena na vyžádání





Skladové prostory

16 660 m², Litoměřice, Lovosice, Terezińska

Cena na vyžádání

