



Byt 2+kk

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





Byt 2+kk

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

Celková plocha	61 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Balkón	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34668

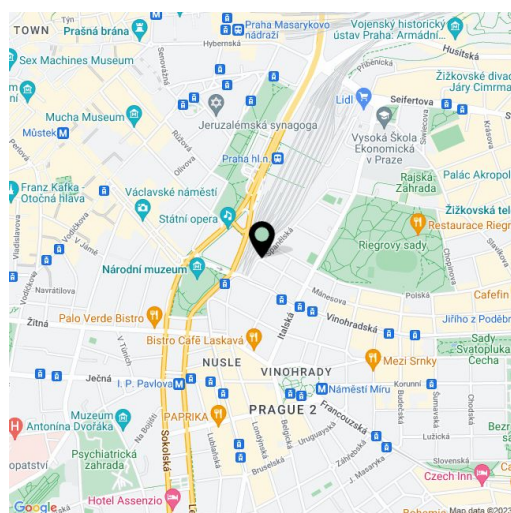
Ubytovací jednotka s balkonem orientovaným na jih do vnitrobloku je umístěna v suterénu kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu. Lokalita, v níž se dům nachází, leží na pomezí Vinohrad a Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea, Hlavního nádraží a Riegrových sadů.

Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu (s vanou a toaletou). Z obou obytných místností vede vstup na **velký balkon**.

Nová francouzská okna mají dřevěné rámy, na podlahách je dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Jednotka vznikla v roce 2014 při **kompletní rekonstrukci** domu a společných prostor.

Místo je **skvěle dostupné metrem i tramvají**, do centra nebo na Hlavní nádraží, odkud jezdí přímý autobusový spoj na letiště, lze snadno dojít pěšky. V bezprostřední blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost, je zde mnoho restaurací a obchodů, divadla, kluby, ale také poliklinika a veškeré další služby. Velmi blízko se rozkládá **park Riegrovy sady** s krásným výhledem na panorama města.

Interiér 50,9 m², balkon 9,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

