



Byt 2+kk

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno





Byt 2+kk

50.9 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prodáno

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 61 m ² |
| Podlahová plocha* | 51 m ² |
| Balkón | 10 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 34668 |

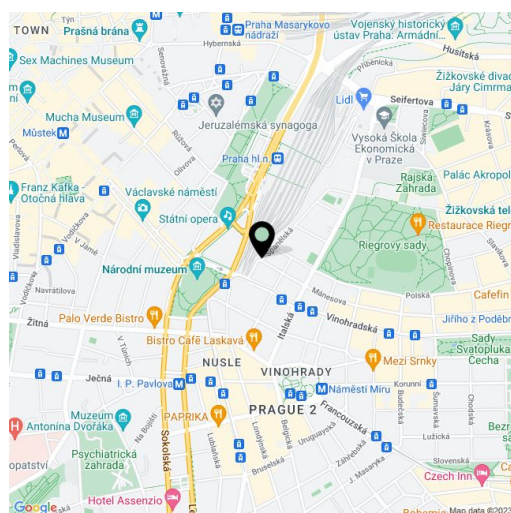
Ubytovací jednotka s balkonem orientovaným na jih do vnitrobloku je umístěna v suterénu kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu. Lokalita, v níž se dům nachází, leží na pomezí Vinohrad a Nového Města, jen pár minut chůze od Václavského náměstí, Národního muzea, Hlavního nádraží a Riegrových sadů.

Plocha jednotky je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, ložnici a koupelnu (s vanou a toaletou). Z obou obytných místností vede vstup na **velký balkon**.

Nová francouzská okna mají dřevěné rámy, na podlahách je dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Jednotka vznikla v roce 2014 při **kompletní rekonstrukci** domu a společných prostor.

Místo je **skvěle dostupné metrem i tramvají**, do centra nebo na Hlavní nádraží, odkud jezdí přímý autobusový spoj na letiště, lze snadno dojít pěšky. V bezprostřední blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost, je zde mnoho restaurací a obchodů, divadla, kluby, ale také poliklinika a veškeré další služby. Velmi blízko se rozkládá **park Riegrovy sady** s krásným výhledem na panorama města.

Interiér 50,9 m², balkon 9,7 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

