



## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno





## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34650

**Byt se zimní zahradou ve 2. podlaží novostavby umístěné vysoko nad centrem Prahy a údolím Vltavy, v oblíbené čtvrti Kobylisy s perfektním dopravním spojením, kompletní nabídkou služeb a množstvím zeleně.** Dokončení je naplánováno na konec tohoto roku.

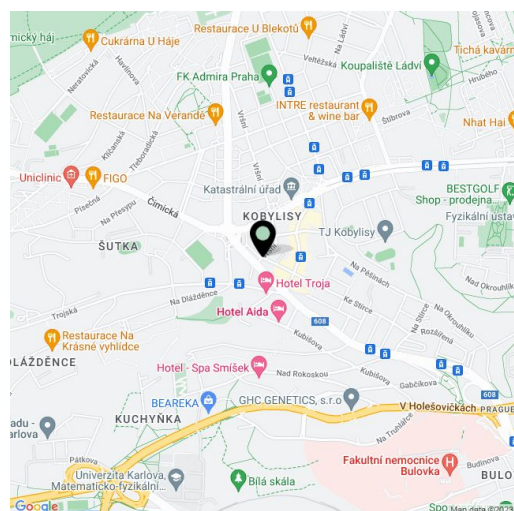
Dispozici bytu tvoří hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyni a dostatkem místa pro spací zónu, jehož součástí je uzavratelná **zimní zahrada**. Dále je zde koupelna (s vanou a WC) a prostorná vstupní chodba.

Interiér bude dokončen v **elegantním standardu**, zahrnujícím vinylové podlahy, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, **francouzská okna** s dřevěnými a hliníkovými rámy, značkovou sanitu a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Dům vzniká v místě vzdáleném pouhých **20 minut tramvají od centra a stanice metra je 150 m od domu**. V blízkém okolí funguje supermarket, kobyliský Dvůr s **farmářskými produkty** a komunitními akcemi, několik kaváren a restaurací, spousta malých obchodů, banka, lékárna nebo koupaliště, další služby (poliklinika, mateřské a základní školy, sportovní hala) jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plno upravených zelených ploch, například revitalizovaný **park Dlážděnka**, přírodní památka **Okrouhlík**, rozlehlý **Ďáblický háj** nebo **přírodní park Drahaň-Troja** s mnoha unikátními přírodními památkami.

Celková plocha dle OZ 53,1 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

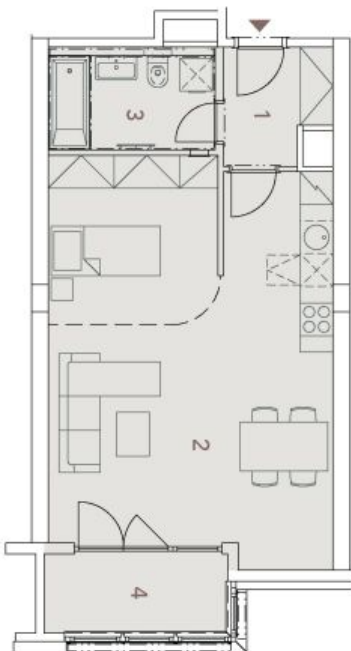


## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

VILAJOH  
VRŠNÍ



byt 23 | 1+kk | 53,10 m<sup>2</sup>

č. místnost	m <sup>2</sup>
1 chodba	3,90
2 obývací pokoj + KK	36,90
3 koupelna / WC	5,30
4 zimní zahrada	4,90
<b>užitná plocha</b>	<b>51,00</b>
<b>podlahová plocha</b>	<b>53,10</b>

www.vrsni.com

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce

Na Petrášově 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com