

## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno



## Byt 1+kk

Prodáno

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vršní

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34650

Byt se zimní zahradou ve 2. podlaží novostavby umístěné vysoko nad centrem Prahy a údolím Vltavy, v oblíbené čtvrti Kobylisy s perfektním dopravním spojením, kompletní nabídkou služeb a množstvím zeleně. Dokončení je naplánováno na konec tohoto roku.

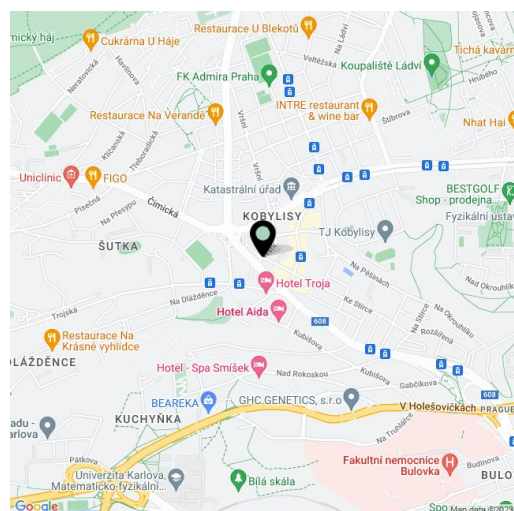
Dispozici bytu tvoří hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyni a dostatkem místa pro spací zónu, jehož součástí je uzavratelná zimní zahrada. Dále je zde koupelna (s vanou a WC) a prostorná vstupní chodba.

Interiér bude dokončen v elegantním standardu, zahrnujícím vinylové podlahy, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, francouzská okna s dřevěnými a hliníkovými rámy, značkovou sanitu a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje sklep.

Dům vzniká v místě vzdáleném pouhých 20 minut tramvají od centra a stanice metra je 150 m od domu. V blízkém okolí funguje supermarket, kobyliský Dvůr s farmářskými produkty a komunitními akcemi, několik kaváren a restaurací, spousta malých obchodů, banka, lékárna nebo koupaliště, další služby (poliklinika, mateřské a základní školy, sportovní hala) jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plno upravených zelených ploch, například revitalizovaný park Dlážděnka, přírodní památka Okrouhlík, rozlehlý Ďáblický háj nebo přírodní park Drahaň-Troja s mnoha unikátními přírodními památkami.

Celková plocha dle OZ 53,1 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

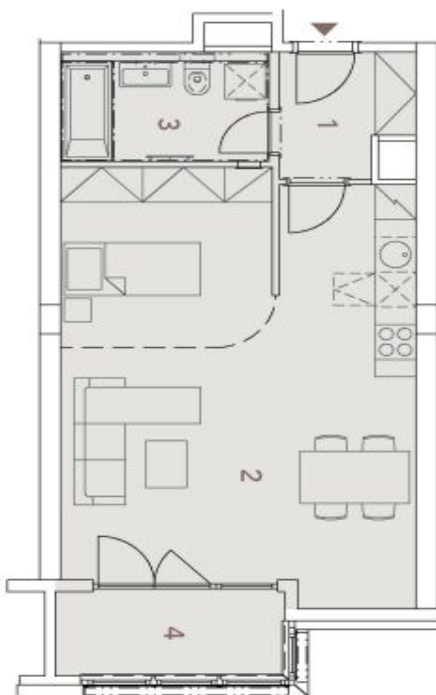
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+kk

53.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Vrší

Prodáno

VILADŮM  
VRŠNÍ



Schema půdorysu domu představuje dispozici včetně bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 23 | 1+kk | 53,10 m<sup>2</sup>

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	chodba	3,90
2	obývací pokoj + KK	36,90
3	koupelna / WC	5,30
4	zimní zahrada	4,90
užitná plocha		51,00
podlahová plocha		53,10

www.vrsni.com

Exkluzivní prodejce

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevškově 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com