



Byt 1+kk

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno





Byt 1+kk

52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní

Prodáno

Celková plocha	53 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	34649

Byt se zimní zahradou ve 2. podlaží novostavby umístěné vysoko nad centrem Prahy a údolím Vltavy, v oblíbené čtvrti Kobylisy s perfektním dopravním spojením, kompletní nabídkou služeb a množstvím zeleně. Dokončení je naplánováno na konec tohoto roku.

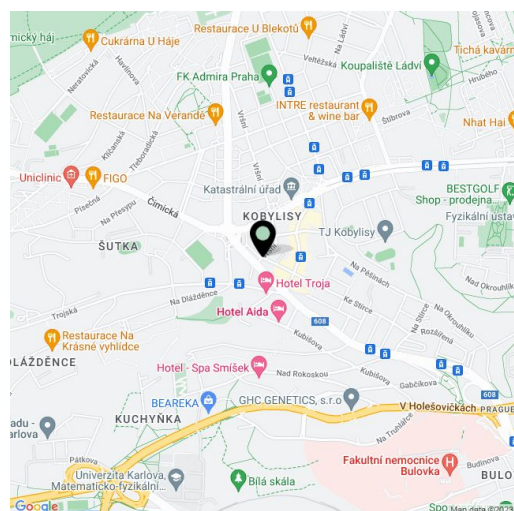
Dispozici bytu tvoří hlavní obytný prostor s přípravou na kuchyni a dostatkem místa pro spací zónu, jehož součástí je uzavratelná **zimní zahrada**. Dále je zde koupelna (se sprchovým koutem a WC) a prostorná vstupní chodba.

Interiér bude dokončen v **elegantním standardu**, zahrnujícím vinylové podlahy, keramickou dlažbu a obklady v koupelně, **francouzská okna** s dřevěnými a hliníkovými rámy, značkovou sanitu a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění bude zajišťovat centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

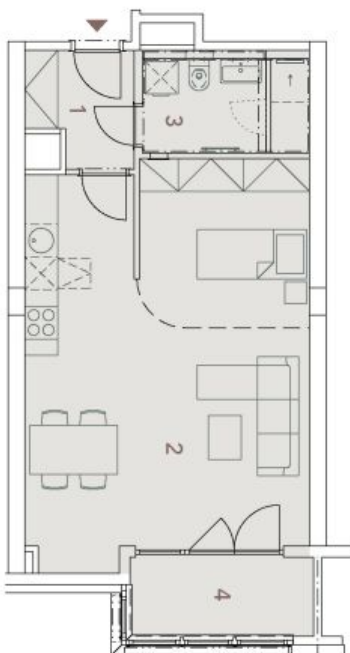
Dům vzniká v místě vzdáleném pouhých **20 minut tramvají od centra a stanice metra je 150 m od domu**. V blízkém okolí funguje supermarket, kobyliský Dvůr s **farmářskými produkty** a komunitními akcemi, několik kaváren a restaurací, spousta malých obchodů, banka, lékárna nebo koupaliště, další služby (poliklinika, mateřské a základní školy, sportovní hala) jsou v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je plno upravených zelených ploch, například revitalizovaný **park Dlážděnka**, přírodní památka **Okrouhlik**, rozlehlý **Ďáblický háj** nebo **přírodní park Drahaň-Troja** s mnoha unikátními přírodními památkami.

Celková plocha dle OZ 52,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**52.9 m², Praha 8, Kobylisy, Vršní**Prodáno****VILAJOUM
VRŠNÍ**

Schema podlažnosti domu představuje dispozici katední bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

byt 22 | 1+kk | 52,90 m²

č. místnost	m ²
1 chodba	3,80
2 obývací pokoj + KK	36,80
3 koupelna / WC	5,30
4 zimní zahrada	4,80
užitná plocha	50,70
podlahová plocha	52,90

www.vrsni.com

svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce
Na Petrášově 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com