



Byt 3+kk

88 m², Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Prodáno



**Byt 3+kk**88 m², Praha 10, Vršovice, 28. pluku**Prodáno**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34643

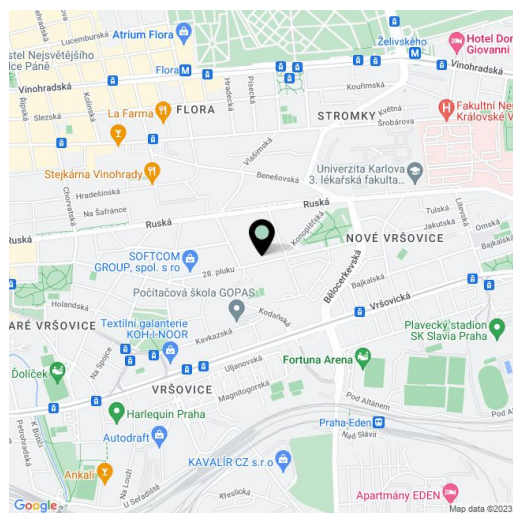
Nedávno zrenovovaný byt s působivým interiérem kombinujícím moderní prvky s tradičními je situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu stojícího v ulici lemované stromy na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Dispozici tvoří obytná kuchyně s jídelnou a **jižně orientovaným balkonem**, 2 ložnice s okny do vnitrobloku, koupelna, velká **šatna** s prádelnou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

Součástí vybavení je **systém inteligentní domácnosti** (ovládání topení s možností samostatné regulace v jednotlivých místnostech, intenzity osvětlení, stahování rolet), bezúchytková kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, **podlahové vytápění**, **dřevěná špaletová okna** s izolačním těsněním a roletami, obklady italské značky **Marazzi**, sanita Roca nebo bezpečnostní vstupní dveře zn. Mottura (třída 3).

Secesní dům, který byl v nedávné době **plně zrekonstruován**, je součástí **noblesní části Vršovic**. V okolí funguje mnoho kaváren, bister a restaurací, jsou zde obchody, mateřské a základní školy a dětská hřiště. 5 minut autobusem se lze od domu dostat ke stanici metra a tramvají Náměstí Míru. Autobusová zastávka je pouze pár kroků od domu. V rychlém dosahu je také velké nákupní centrum Eden a mnoho sportovních příležitostí (fotbalový, lehkooatletický i zimní stadion, sportovní hala nebo krytý plavecký bazén a koupaliště).

Podlahová plocha 87,4 m², balkon 2,2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.