



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Velké Kunratické

Pronajato



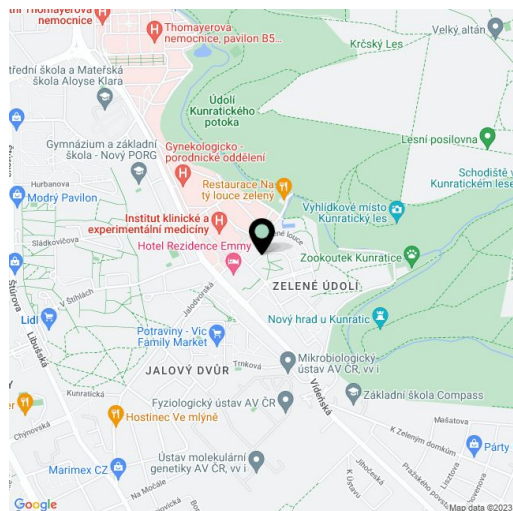
**Byt 2+kk**60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, Velké Kunratické**Pronajato**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za extra poplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34634
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou a balkonem (celkem 22 m<sup>2</sup>) a výhledy na Kunratický les, situovaný v 6., nejvyšším patře udržovaného bytového domu s výtahem a parkováním, který je součástí obytného souboru Zelené údolí. Budova stojí v klidné přírodní lokalitě na okraji Kunratického lesa s četnými příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci, pár minut jízdy od nákupního centra Chodov a bohaté občanské vybavenosti. V blízkém dosahu se nachází také mezinárodní škola Prague British International School.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s krásným výhledem na les, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi a balkonem orientovaným do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Vestavěný nábytek na míru, laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané zatemňovací předokenní žaluzie, centrální vytápění, postel s elektricky polohovatelným roštem, pračka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, **sklepní kóje**, kolárna / kočárkárna. K dispozici 1 podzemní **garážové stání** za 1200 Kč/měs. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění činí 3700 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.