



## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Prodáno





## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Prodáno

|                   |   |
|-------------------|---|
| Celková plocha    | 161 m <sup>2</sup>                            |
| Podlahová plocha* | 144 m <sup>2</sup>                            |
| Terasa            | 17 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování         | Možnost pronájmu parkovacího stání před domem |
| Sklep             | Ano   |
| PENB              | D   |
| Referenční číslo  | 34618   |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Krásný světlý a prostorný byt s terasou po právě dokončené nákladné rekonstrukci se nachází v nejatraktivnější brněnské lokalitě Černá Pole, na klidném místě v bezprostředním sousedství parku Lužánky, ve kterém byla nedávno rozšířena nabídka sportovního vyžití.**

Dispozici bytu 4+kk v 5. podlaží přístupném výtahem tvoří **70metrový obytný prostor** s kuchyní a komorou, jídelnou a přílehlou **terasou**, dále 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), předsíň a chodba.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **trojvrstvé dubové parkety**, vyhřívanou dlažbu z přírodního kamene, **dřevěná okna** s izolačními skly, **velké francouzské hliníkové okno** na terasu s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi a sanitární zařízení prémiových značek. Každá místnost má klimatizační jednotku. V bytě je samostatný plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji.

Dům stojí v boční klidné ulici v důstojné městské čtvrti Černá Pole s množstvím historických staveb a vzrostlých stromů. Přímo u náměstí 28. října, v těsné blízkosti **parku Lužánky** a nedaleko **vily Tugendhat** i středu města, který je dostupný pěšky nebo 1 zastávkou tramvají. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školy všech stupňů, restaurace, bary, kavárny, pošta, obchody, ale též například **Městské divadlo**.

Interiér 144 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 4+kk

144 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed

Prodáno

