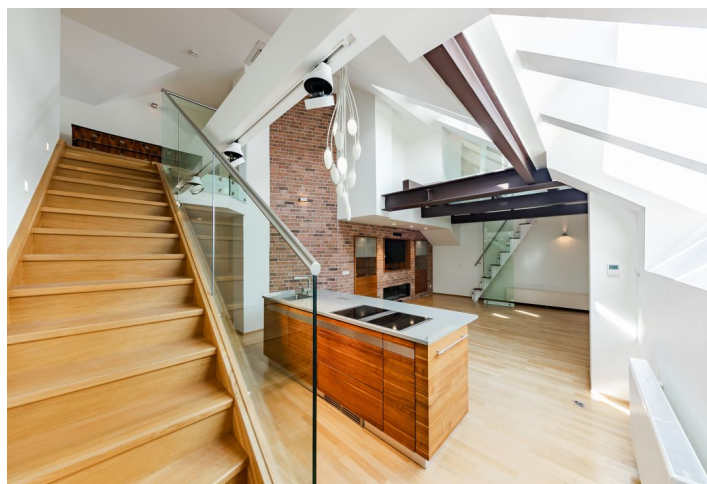
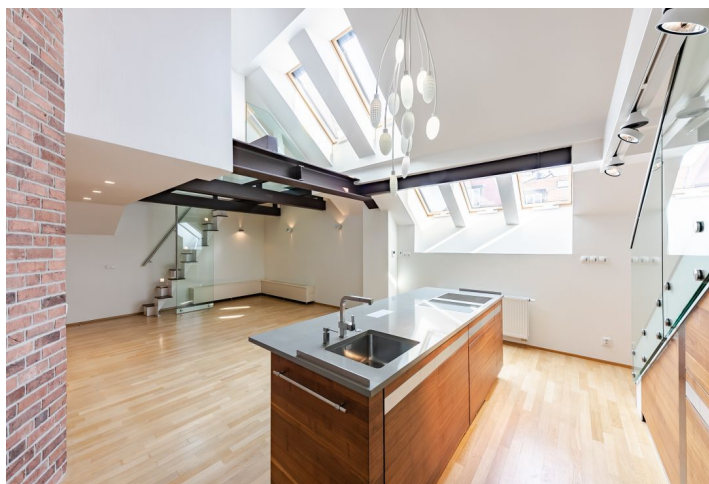


## Byt 7+kk

Pronajato

243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

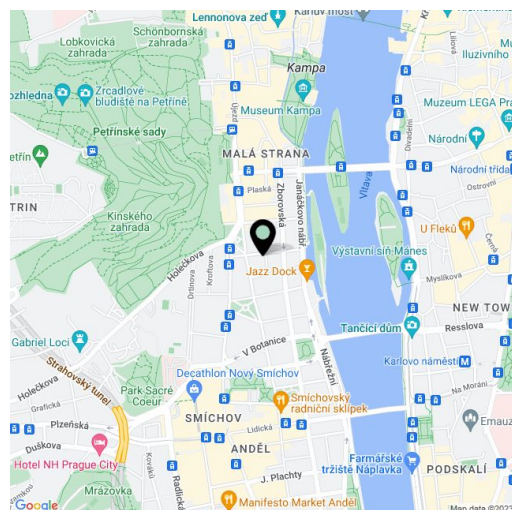


## Byt 7+kk

## Pronajato

243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesičku

Celková plocha	243 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	34584
K dispozici od	lhned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Luxusní klimatizovaný podkrovní mezonet na pronájem. Nabízíme nezařízený designový dvouúrovňový byt se 4 koupelnami, formální jídelnou a prosklenou knihovnou s výhledem na chrám sv. Víta a Hladovou zeď. Byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu, lokalitě s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Ve spodní úrovni interiér tvoří obývací pokoj s lihovým krbem, jídelním prostorem a plně vybavenou špičkovou kuchyní, formální jídelna, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (dvojitý sprchový kout s parní lázní / vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přístupná prosklená knihovna v patře. Horní úroveň bytu nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi a šatnou, pracovnu s výhledem na Pražský hrad a koupelnu (sprchový kout, toaleta). Nájemci mohou také užívat balkon s výhledem do vnitrobloku přístupný ze společných prostor domu.

Luxusní vybavení a provedení, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, svítidla od Ronyho Plesla, osvětlené vestavěné skříně na míru, elektricky ovládaná okna s el. ovládanými předokenními žaluziemi, pračka, sušička, kuchyň Team 7 z masivu, spotřebiče zn. Gutmann, Siemens - Studio Line a Liebherr, myčka, 2 lednice na víno, 2 trouby, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, centrální vytápění, internet a kabelové TV připojení (v ceně), sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 parkovací stání v garážích OC Nový Smíchov (6-7 minut chůze od budovy).

# Byt 7+kk

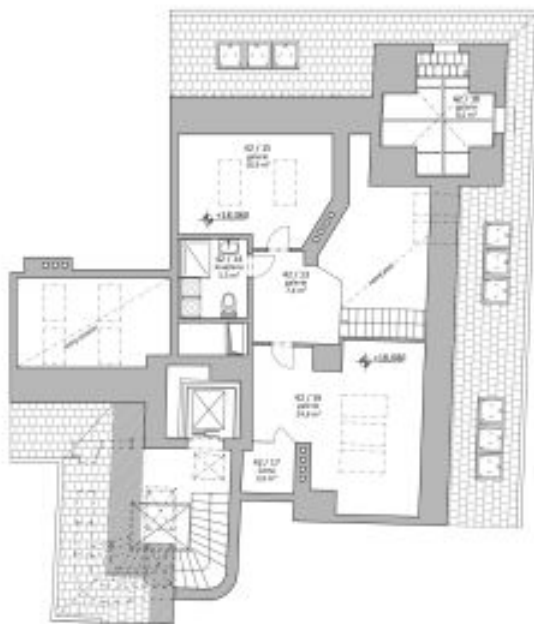
243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesičku

Pronajato



BYT/PROSTOR	MR	MRK
401/01	130,00	130,00
401/02	130,00	130,00
401/03	130,00	130,00
401/04	130,00	130,00
401/05	130,00	130,00
401/06	130,00	130,00
401/07	130,00	130,00
401/08	130,00	130,00
401/09	130,00	130,00
401/10	130,00	130,00
401/11	130,00	130,00
401/12	130,00	130,00
401/13	130,00	130,00
401/14	130,00	130,00
401/15	130,00	130,00
401/16	130,00	130,00
401/17	130,00	130,00
401/18	130,00	130,00
401/19	130,00	130,00
401/20	130,00	130,00
401/21	130,00	130,00
401/22	130,00	130,00
401/23	130,00	130,00
401/24	130,00	130,00
401/25	130,00	130,00
401/26	130,00	130,00
401/27	130,00	130,00
401/28	130,00	130,00
401/29	130,00	130,00
401/30	130,00	130,00
CELKOVÝ PLOŠNÝ ÚČET		
	130,00	130,00

## 5.NP



BYT/PROSTOR	MR	MRK
402/01	130,00	130,00
402/02	130,00	130,00
402/03	130,00	130,00
402/04	130,00	130,00
402/05	130,00	130,00
402/06	130,00	130,00
402/07	130,00	130,00
402/08	130,00	130,00
402/09	130,00	130,00
402/10	130,00	130,00
402/11	130,00	130,00
402/12	130,00	130,00
402/13	130,00	130,00
402/14	130,00	130,00
402/15	130,00	130,00
402/16	130,00	130,00
402/17	130,00	130,00
402/18	130,00	130,00
402/19	130,00	130,00
402/20	130,00	130,00
402/21	130,00	130,00
402/22	130,00	130,00
402/23	130,00	130,00
402/24	130,00	130,00
402/25	130,00	130,00
402/26	130,00	130,00
402/27	130,00	130,00
402/28	130,00	130,00
402/29	130,00	130,00
402/30	130,00	130,00
CELKOVÝ PLOŠNÝ ÚČET		
	130,00	130,00

## 6.NP

