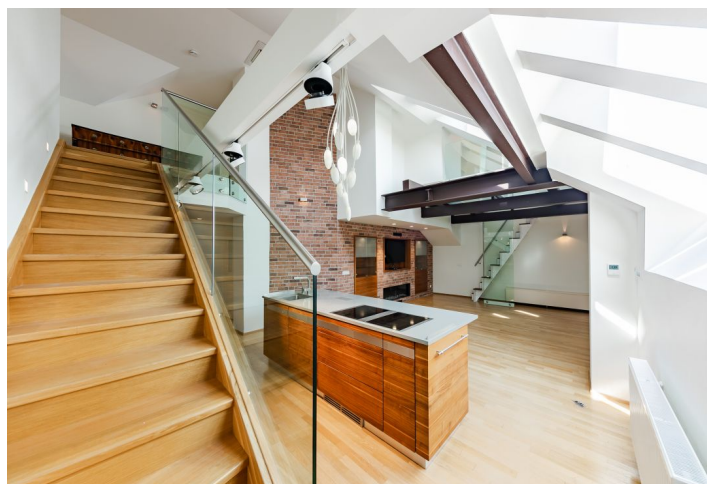




## Byt 7+kk

243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato

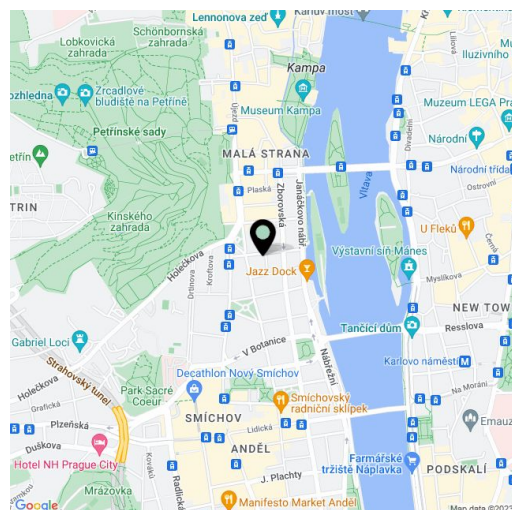




## Byt 7+kk

243 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Parkování v nedalekých garážích v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	34584
<b>K dispozici od</b>	lhned



**Luxusní klimatizovaný podkrovní mezonet na pronájem. Nabízíme nezařízený designový dvouúrovňový byt se 4 koupelnami, formální jídelnou a prosklenou knihovnou s výhledem na chrám sv. Víta a Hladovou zeď. Byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu, lokalitě s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).**

Ve spodní úrovni interiér tvoří obývací pokoj s lihovým **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou špičkovou kuchyní, formální jídelna, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (dvojitý sprchový kout s **parní lázní** / vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přístupná **prosklená knihovna** v patře. Horní úroveň bytu nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi a **šatnou**, pracovnu s výhledem na Pražský hrad a koupelnu (sprchový kout, toaleta). Nájemci mohou také užívat **balkon** s výhledem do vnitrobloku přístupný ze společných prostor domu.

Luxusní vybavení a provedení, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **svítidla od Ronyho Plesla**, osvětlené vestavěné skříně na míru, elektricky ovládaná okna s el. ovládanými předokenními žaluziemi, pračka, sušička, **kuchyň Team 7** z masivu, **spotřebiče zn. Gutmann, Siemens - Studio Line a Liebherr**, myčka, 2 lednice na víno, 2 trouby, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, centrální vytápění, internet a kabelové TV připojení (v ceně), **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garážích OC Nový Smíchov** (6-7 minut chůze od budovy).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

