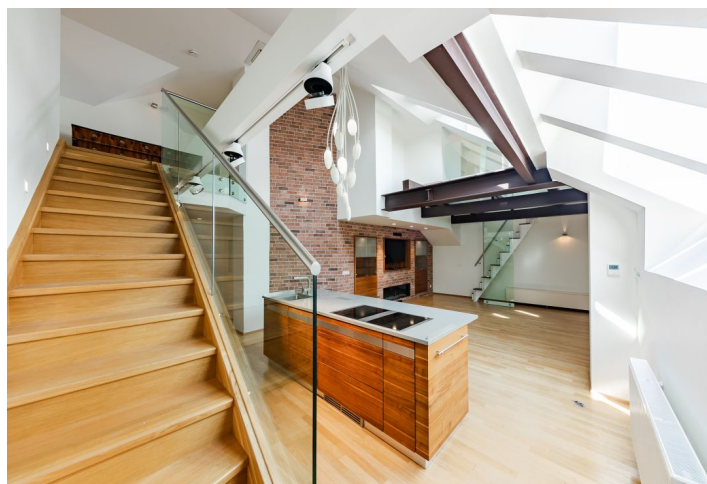




Byt 7+kk

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato



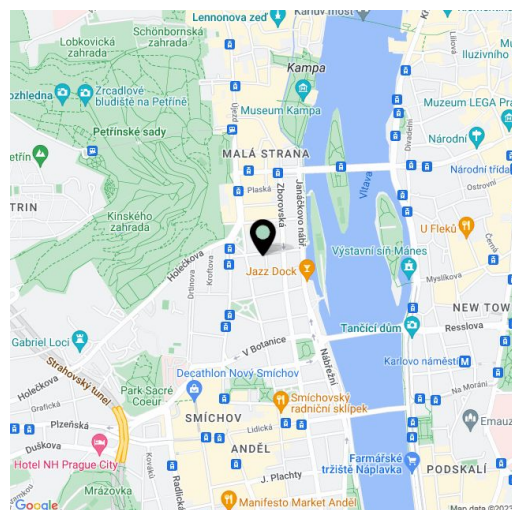


Byt 7+kk

243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato

Celková plocha	243 m ²
Parkování	Parkování v nedalekých garážích v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	34584
K dispozici od	lhned



Luxusní klimatizovaný podkrovní mezonet na pronájem. Nabízíme nezařízený designový dvouúrovňový byt se 4 koupelnami, formální jídelnou a prosklenou knihovnou s výhledem na chrám sv. Víta a Hladovou zeď. Byt leží ve 4., nejvyšším patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu, lokalitě s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Ve spodní úrovni interiér tvoří obývací pokoj s lihovým **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou špičkovou kuchyní, formální jídelna, 3 ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnami (dvojitý sprchový kout s **parní lázní** / vana, toaleta / sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, spíž a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Z obývacího pokoje je přístupná **prosklená knihovna** v patře. Horní úroveň bytu nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi a **šatnou**, pracovnu s výhledem na Pražský hrad a koupelnu (sprchový kout, toaleta). Nájemci mohou také užívat **balkon** s výhledem do vnitrobloku přístupný ze společných prostor domu.

Luxusní vybavení a provedení, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **svítidla od Ronyho Plesla**, osvětlené vestavěné skříně na míru, elektricky ovládaná okna s el. ovládanými předokenními žaluziemi, pračka, sušička, **kuchyň Team 7** z masivu, **spotřebiče zn. Gutmann, Siemens - Studio Line a Liebherr**, myčka, 2 lednice na víno, 2 trouby, lednice amerického typu s výrobníkem ledu, centrální vytápění, internet a kabelové TV připojení (v ceně), **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garážích OC Nový Smíchov** (6-7 minut chůze od budovy).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 7+kk

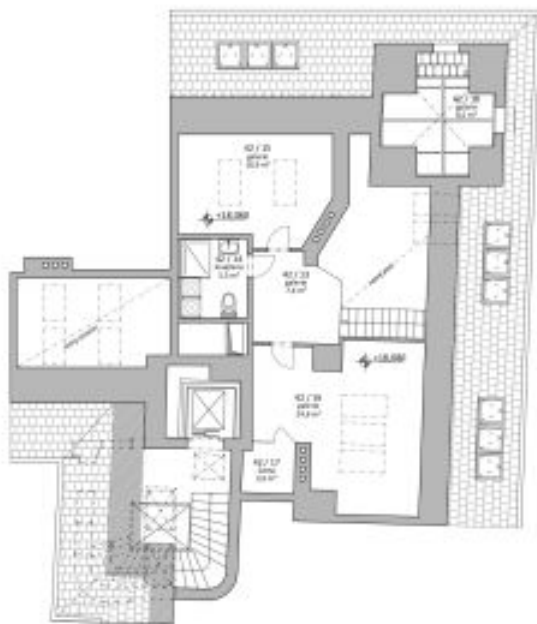
243 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Pronajato



5. NP - BYT 7+kk		
Číslo	Popis	Podlahová plocha
501	Byt 7+kk	243,00
502	Byt 7+kk	243,00
503	Byt 7+kk	243,00
504	Byt 7+kk	243,00
505	Byt 7+kk	243,00
506	Byt 7+kk	243,00
507	Byt 7+kk	243,00
508	Byt 7+kk	243,00
509	Byt 7+kk	243,00
510	Byt 7+kk	243,00
511	Byt 7+kk	243,00
512	Byt 7+kk	243,00
513	Byt 7+kk	243,00
514	Byt 7+kk	243,00
515	Byt 7+kk	243,00
516	Byt 7+kk	243,00
517	Byt 7+kk	243,00
518	Byt 7+kk	243,00
519	Byt 7+kk	243,00
520	Byt 7+kk	243,00
521	Byt 7+kk	243,00
522	Byt 7+kk	243,00
523	Byt 7+kk	243,00
524	Byt 7+kk	243,00
525	Byt 7+kk	243,00
526	Byt 7+kk	243,00
527	Byt 7+kk	243,00
528	Byt 7+kk	243,00
529	Byt 7+kk	243,00
530	Byt 7+kk	243,00
531	Byt 7+kk	243,00
532	Byt 7+kk	243,00
533	Byt 7+kk	243,00
534	Byt 7+kk	243,00
535	Byt 7+kk	243,00
536	Byt 7+kk	243,00
537	Byt 7+kk	243,00
538	Byt 7+kk	243,00
539	Byt 7+kk	243,00
540	Byt 7+kk	243,00
541	Byt 7+kk	243,00
542	Byt 7+kk	243,00
543	Byt 7+kk	243,00
544	Byt 7+kk	243,00
545	Byt 7+kk	243,00
546	Byt 7+kk	243,00
547	Byt 7+kk	243,00
548	Byt 7+kk	243,00
549	Byt 7+kk	243,00
550	Byt 7+kk	243,00
551	Byt 7+kk	243,00
552	Byt 7+kk	243,00
553	Byt 7+kk	243,00
554	Byt 7+kk	243,00
555	Byt 7+kk	243,00
556	Byt 7+kk	243,00
557	Byt 7+kk	243,00
558	Byt 7+kk	243,00
559	Byt 7+kk	243,00
560	Byt 7+kk	243,00
561	Byt 7+kk	243,00
562	Byt 7+kk	243,00
563	Byt 7+kk	243,00
564	Byt 7+kk	243,00
565	Byt 7+kk	243,00
566	Byt 7+kk	243,00
567	Byt 7+kk	243,00
568	Byt 7+kk	243,00
569	Byt 7+kk	243,00
570	Byt 7+kk	243,00
571	Byt 7+kk	243,00
572	Byt 7+kk	243,00
573	Byt 7+kk	243,00
574	Byt 7+kk	243,00
575	Byt 7+kk	243,00
576	Byt 7+kk	243,00
577	Byt 7+kk	243,00
578	Byt 7+kk	243,00
579	Byt 7+kk	243,00
580	Byt 7+kk	243,00
581	Byt 7+kk	243,00
582	Byt 7+kk	243,00
583	Byt 7+kk	243,00
584	Byt 7+kk	243,00
585	Byt 7+kk	243,00
586	Byt 7+kk	243,00
587	Byt 7+kk	243,00
588	Byt 7+kk	243,00
589	Byt 7+kk	243,00
590	Byt 7+kk	243,00
591	Byt 7+kk	243,00
592	Byt 7+kk	243,00
593	Byt 7+kk	243,00
594	Byt 7+kk	243,00
595	Byt 7+kk	243,00
596	Byt 7+kk	243,00
597	Byt 7+kk	243,00
598	Byt 7+kk	243,00
599	Byt 7+kk	243,00
600	Byt 7+kk	243,00

5.NP



6. NP - BYT 7+kk		
Číslo	Popis	Podlahová plocha
601	Byt 7+kk	243,00
602	Byt 7+kk	243,00
603	Byt 7+kk	243,00
604	Byt 7+kk	243,00
605	Byt 7+kk	243,00
606	Byt 7+kk	243,00
607	Byt 7+kk	243,00
608	Byt 7+kk	243,00
609	Byt 7+kk	243,00
610	Byt 7+kk	243,00
611	Byt 7+kk	243,00
612	Byt 7+kk	243,00
613	Byt 7+kk	243,00
614	Byt 7+kk	243,00
615	Byt 7+kk	243,00
616	Byt 7+kk	243,00
617	Byt 7+kk	243,00
618	Byt 7+kk	243,00
619	Byt 7+kk	243,00
620	Byt 7+kk	243,00
621	Byt 7+kk	243,00
622	Byt 7+kk	243,00
623	Byt 7+kk	243,00
624	Byt 7+kk	243,00
625	Byt 7+kk	243,00
626	Byt 7+kk	243,00
627	Byt 7+kk	243,00
628	Byt 7+kk	243,00
629	Byt 7+kk	243,00
630	Byt 7+kk	243,00
631	Byt 7+kk	243,00
632	Byt 7+kk	243,00
633	Byt 7+kk	243,00
634	Byt 7+kk	243,00
635	Byt 7+kk	243,00
636	Byt 7+kk	243,00
637	Byt 7+kk	243,00
638	Byt 7+kk	243,00
639	Byt 7+kk	243,00
640	Byt 7+kk	243,00
641	Byt 7+kk	243,00
642	Byt 7+kk	243,00
643	Byt 7+kk	243,00
644	Byt 7+kk	243,00
645	Byt 7+kk	243,00
646	Byt 7+kk	243,00
647	Byt 7+kk	243,00
648	Byt 7+kk	243,00
649	Byt 7+kk	243,00
650	Byt 7+kk	243,00
651	Byt 7+kk	243,00
652	Byt 7+kk	243,00
653	Byt 7+kk	243,00
654	Byt 7+kk	243,00
655	Byt 7+kk	243,00
656	Byt 7+kk	243,00
657	Byt 7+kk	243,00
658	Byt 7+kk	243,00
659	Byt 7+kk	243,00
660	Byt 7+kk	243,00
661	Byt 7+kk	243,00
662	Byt 7+kk	243,00
663	Byt 7+kk	243,00
664	Byt 7+kk	243,00
665	Byt 7+kk	243,00
666	Byt 7+kk	243,00
667	Byt 7+kk	243,00
668	Byt 7+kk	243,00
669	Byt 7+kk	243,00
670	Byt 7+kk	243,00
671	Byt 7+kk	243,00
672	Byt 7+kk	243,00
673	Byt 7+kk	243,00
674	Byt 7+kk	243,00
675	Byt 7+kk	243,00
676	Byt 7+kk	243,00
677	Byt 7+kk	243,00
678	Byt 7+kk	243,00
679	Byt 7+kk	243,00
680	Byt 7+kk	243,00
681	Byt 7+kk	243,00
682	Byt 7+kk	243,00
683	Byt 7+kk	243,00
684	Byt 7+kk	243,00
685	Byt 7+kk	243,00
686	Byt 7+kk	243,00
687	Byt 7+kk	243,00
688	Byt 7+kk	243,00
689	Byt 7+kk	243,00
690	Byt 7+kk	243,00
691	Byt 7+kk	243,00
692	Byt 7+kk	243,00
693	Byt 7+kk	243,00
694	Byt 7+kk	243,00
695	Byt 7+kk	243,00
696	Byt 7+kk	243,00
697	Byt 7+kk	243,00
698	Byt 7+kk	243,00
699	Byt 7+kk	243,00
700	Byt 7+kk	243,00

6.NP

