



## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Heřmanova

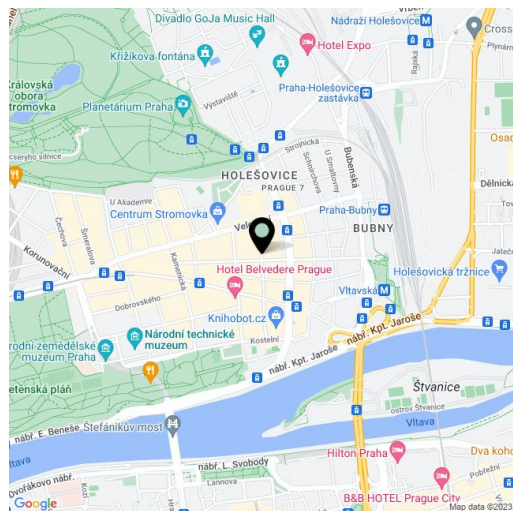
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	34582
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný světlý byt se 2 balkony ve 4. patře renovované budovy s novým výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v pěším dosahu dvou velkých pražských parků Stromovka a Letná. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, pár minut od domu je zastávka tramvají s rychlým spojením do centra a ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Vyhledávaná rezidenční lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, rohový obývací pokoj se 2 balkony, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, centrální vytápění, myčka. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.