



## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, V Zeleném údolí

Pronajato





## Byt 4+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice, V Zeleném údolí

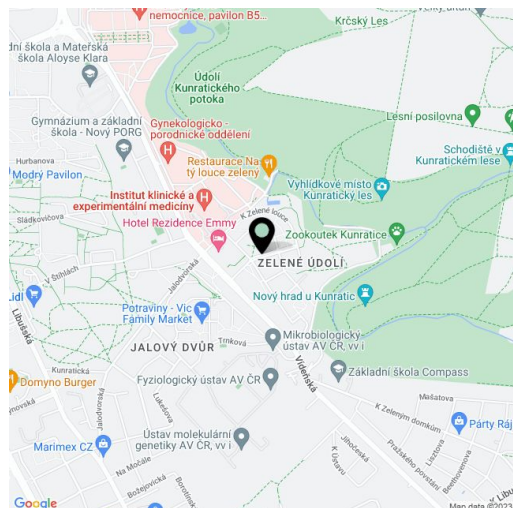
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	34581
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený byt s balkonem ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem, který je součástí obytného souboru V Zeleném údolí. Budova stojí v klidné přírodní lokalitě na okraji Kunratického lesa s četnými příležitostmi pro sportovní vyžití a relaxaci, pár minut jízdy od nákupního centra Chodov a bohaté občanské vybavenosti. V blízkém dosahu se nachází také mezinárodní škola Prague British International School a školka Montessori.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, snídaňovým pultem a jídelnou (36 m<sup>2</sup>), hlavní ložnici s **balkonem** do vnitrobloku a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta, bidet, sprška), další 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s bidet, sprškou, vybavenou **šatnu** a velkou vstupní halu.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, alarm. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.