



Byt 4+kk

106 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato





Byt 4+kk

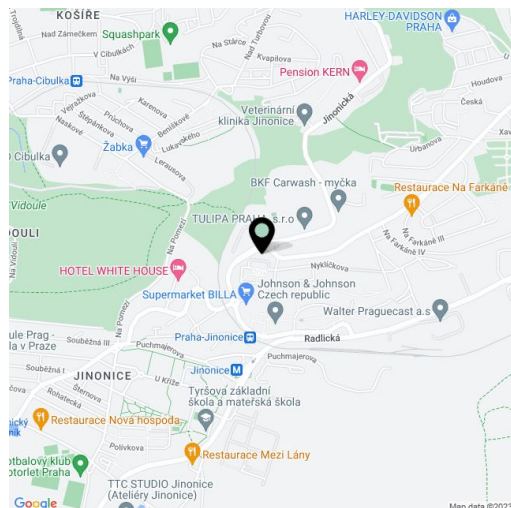
106 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato**

| | |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 106 m ² |
| Zahrada | 75 m ² |
| Parkování | Parkování v podzemní garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 34580 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt v projektu Waltrovka. Částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a zahrádkou je situován v přízemí nedávno postaveného bytového domu v multifunkčním projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vytápěnou podlahou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (**masážní vana**), samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají vstup na **terasu / zahradu**.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění a elektricky ovládané předokenní žaluzie. Nájemcům je k dispozici společná kolárna/kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 8.000,- Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od listopadu 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

106 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato



**Byt 4+kk**106 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato****4+KK | 106.2 M²**

| | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|
| 01 | ZÁDVEŘÍ | 3,8 M ² |
| 01 | CHODBA | 11,2 M ² |
| 03 | OBÝVACÍ POKOJ + KK | 32,8 M ² |
| 04 | POKOJ | 15,6 M ² |
| 05 | POKOJ | 16,9 M ² |
| 06 | POKOJ | 10,5 M ² |
| 07 | KOUPELNA + WC | 6,0 M ² |
| 08 | KOUPELNA + WC | 3,8 M ² |
| 09 | WC | 2,7 M ² |
| 10 | KOMORA | 2,9 M ² |
| UŽITNÁ PLOCHA BYTU | | 106,2 M² |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | | 114,4 M² |
| 11 | PŘEDZAHŘÁDKA | 74,6 M ² |

