



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato





## Byt 4+kk

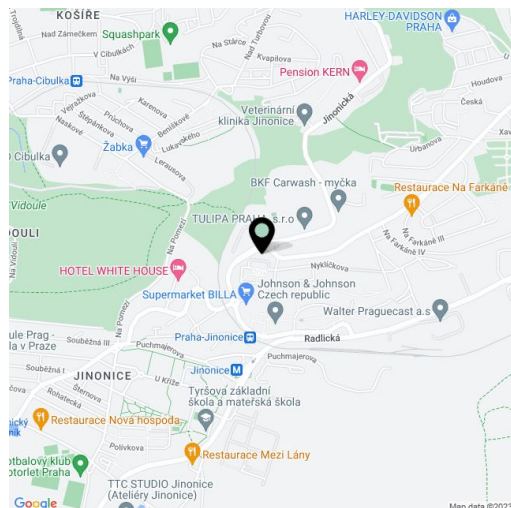
106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato**

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Zahrada	75 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34580
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt v projektu Waltrovka. Částečně zařízený byt se 2 koupelnami, terasou a zahrádkou je situován v přízemí nedávno postaveného bytového domu v multifunkčním projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vytápěnou podlahou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (**masážní vana**), samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala. Všechny hlavní místnosti mají vstup na **terasu / zahradu**.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, centrální vytápění a elektricky ovládané předokenní žaluzie. Nájemcům je k dispozici společná kolárna/kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 8.000,- Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od listopadu 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato



**Byt 4+kk**106 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato****4+KK | 106.2 M<sup>2</sup>**

01	ZÁDVEŘÍ	3,8 M <sup>2</sup>
01	CHODBA	11,2 M <sup>2</sup>
03	OBÝVACÍ POKOJ + KK	32,8 M <sup>2</sup>
04	POKOJ	15,6 M <sup>2</sup>
05	POKOJ	16,9 M <sup>2</sup>
06	POKOJ	10,5 M <sup>2</sup>
07	KOUPELNA + WC	6,0 M <sup>2</sup>
08	KOUPELNA + WC	3,8 M <sup>2</sup>
09	WC	2,7 M <sup>2</sup>
10	KOMORA	2,9 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>106,2 M<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>114,4 M<sup>2</sup></b>
11	PŘEDZAHŘÁDKA	74,6 M <sup>2</sup>

