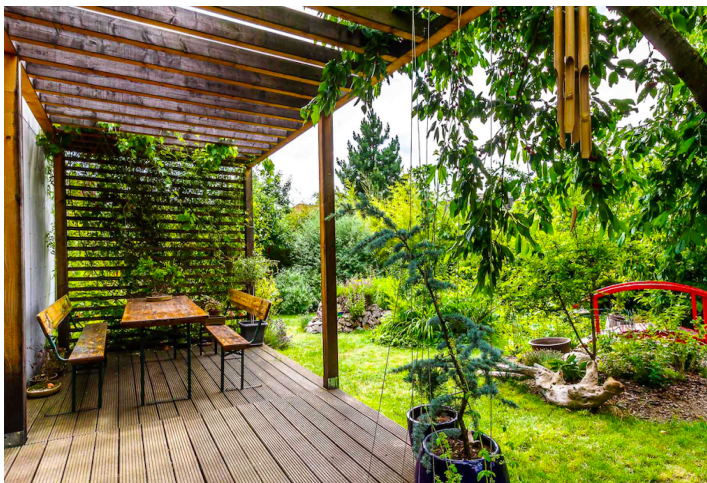




## Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Dobřichovická

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

190 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Dobřichovická

Pronajato

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Pozemek	605 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	104 m <sup>2</sup>
Zahrada	501 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	180 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34575
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu atraktivní rodinnou vilu s názvem Light House z dílny architektonického studia OK Plan Architects s krásně upravenou permakulturní zahradou inspirovanou principy feng šuej. Osobitý dům byl postaven v r. 2006 v neofunkcionalistickém stylu a nabízí 4-5 ložnic a 2 koupelny. Nezařízená vila stojí v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v pěším dosahu (5 min.), cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté vlakové (16 minut na Smíchovské nádraží) a autobusové spoje. Černošice jsou vyhledávanou přírodní rezidenční lokalitou také díky blízkému dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

V přízemí domu se nachází otevřený obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) s prádelnou a technickým zázemím, komora, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupy na **terasu** a **zahradu**. V patře je hlavní ložnice s **šatnou**, dvě dětské ložnice, pátá ložnice / pracovna, koupelna (vana, toaleta), hala a **terasa** (přístupná z hl. ložnice a pracovny).

**Výhledy do zeleně, dřevěné podlahy, dekorativní vinylové podlahy Parador**, dlažba, podlahové vytápění v koupelnách, velkoprošná okna v hliníkových rámech, pohledový beton, strukturované omítky, myčka, alarm, 2 zahradní domky, automatická závlaha. K dispozici jsou **2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky činí cca 6500 Kč měsíčně pro 4 osoby.

