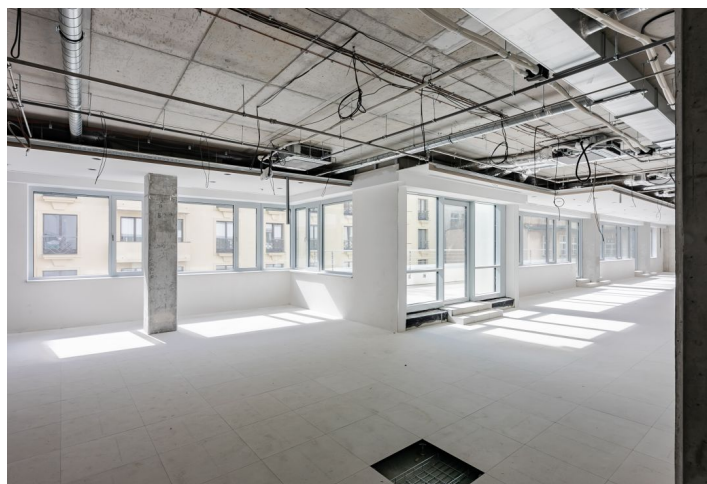
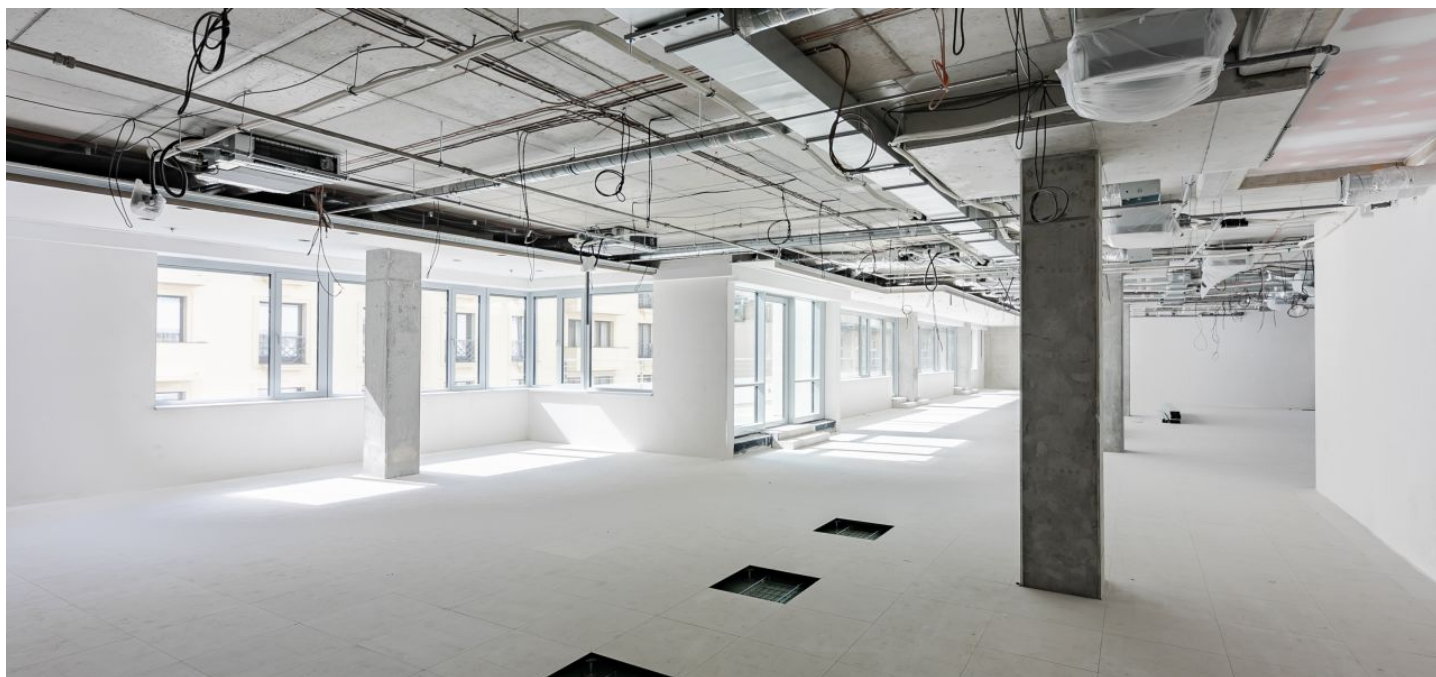




Kancelářské prostory

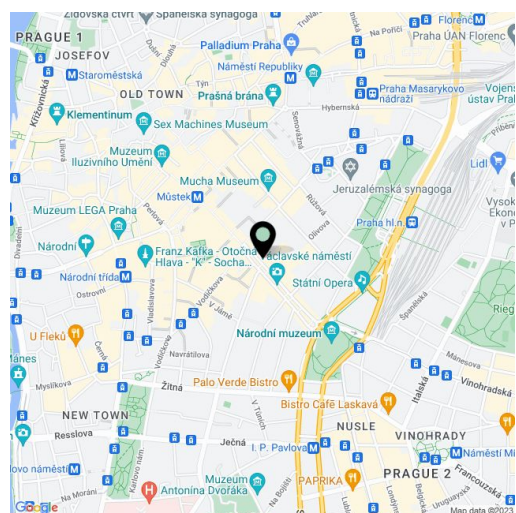
Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.00 € / m² | 554 Kč / m²





Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 140 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34572



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 210 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře ve 4. patře moderního administrativně obchodního komplexu situovaného v horní polovině Václavského náměstí. Prestižní projekt, který vzniká pod taktovkou architektonického studia Chapman Taylor, je tvořen 15 000 m² kancelářských prostor, 7 000 m² obchodních prostor a 2 podlažími podzemního parkoviště čítajících 129 parkovacích stání. Energeticky úsporná budova zaujme svou unikátní 3D fasádou, která je v České republice využita poprvé. Budoucí nájemci ocení množství prvotřídních technologií, velkorysý přísun denního světla, zázemí pro cyklisty a maximální flexibilitu členění kanceláře. Atraktivitu nabídky podtrhuje výjimečná lokalita, která je snadno dostupná z každého koutu Prahy.

Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

Specifikace budovy:

Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
Ostraha 24/7

Parkování v podzemních garážích

Dobíjecí elektro stanice

Zázemí pro cyklisty

Šatny a sprchy

Certifikace BREEAM EXCELLENT

Kvalitní trojitě zasklení snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě

Nadstandardní přísun denního světla

Inteligentní venkovní žaluzie

Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)

Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení

Zónové řízení teploty

Komplexní systém měření a regulace

Zdvojené podlahy

Vnitřní fancoilové jednotky

Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře

VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby

Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře

Kamerový systém

Inteligentní přístupový systém

Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.00 € / m² | 554 Kč / m²

