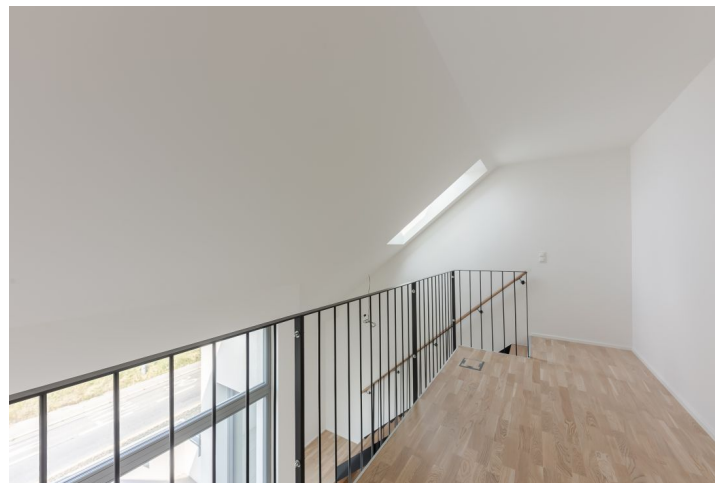
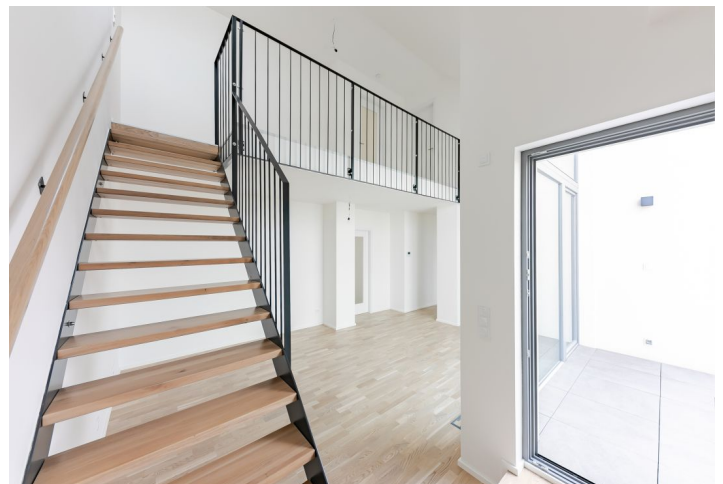




## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská

Prodáno





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost dokoupení garážového parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34571

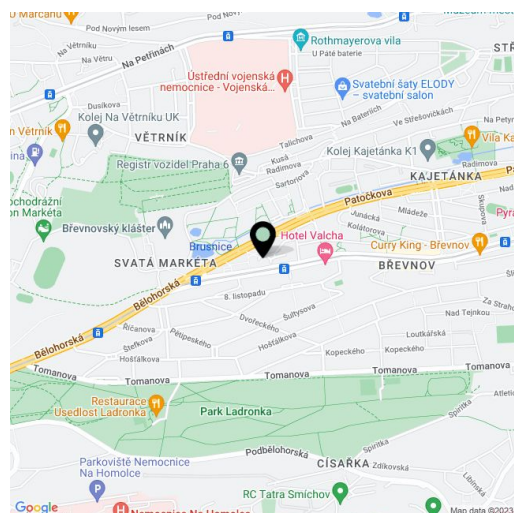
**Mezonetový byt s prostorným balkonem a širokými výhledy do okolí je součástí nově vzniklé komorní rezidence pouze s 11 byty a s parkováním v podzemních garážích situované na hranici Břevnova a Bílé Hory.**

Dispozice bytu situovaného ve 3. a 4. nadzemním podlaží nabízí ve spodní úrovni obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou a vstupem na severně orientovaný **balkon**, ložnici směřující na jih, koupelnu (sprcha a toaleta), šatnu a prostornou halu. V horní úrovni bytu se nachází ložnice s francouzským oknem, galerie, koupelna (vana a toaleta, bidet).

Součástí vybavení jsou **dřevěná okna s izolačním trojsklem**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, plovoucí dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, příprava pro klimatizaci, elektrické venkovní žaluzie v ložnicích, elektrický vrátný a kamerový systém, plynová kotelna v domě. Fasáda domu a střecha jsou zateplené. Cena zahrnuje **sklepní kóji**, dále je možnost dokoupení garážového parkovacího stání za příplatek.

Lokalita v sousedství vilové čtvrti a rozlehlého **lesoparku Hvězda** a parku **Ladronka**, s mateřskou a základní školou, supermarketem. Dobrá dostupnost do centra i na letiště Václava Havla autem i městskou hromadnou dopravou, zastávka tramvaje jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 88.61 m<sup>2</sup>, balkon 13.23 m<sup>2</sup>, sklep 1,28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Bělohorská**Prodáno**