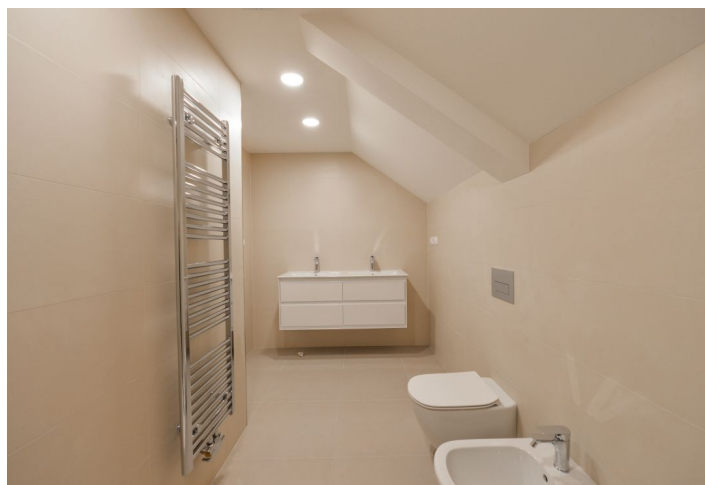


## Byt 3+kk

Prodáno

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

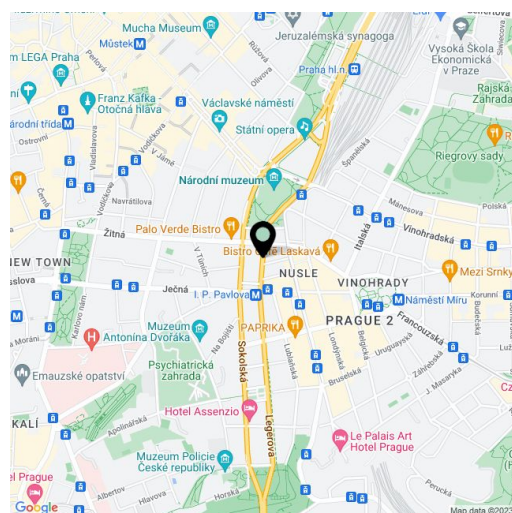


## Byt 3+kk

Prodáno

113 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34568



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový slunný mezonetový byt s terasou a výhledem je součástí zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, stojícího v boční ulici na rozhraní Vinohrad a Nového Města, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Dispozici vstupní úrovně v 5. podlaží tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, vstupní hala a toaleta. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, další ložnice, koupelna a galerie. Z obou ložnic lze vstoupit **terasu orientovanou do vnitrobloku**.

Interiér je dokončen ve **vysokém standardu**, který zahrnuje mj. celoplošně lepené **dřevěné podlahy**, **přípravu na klimatizaci**, italské designové dlažby a obklady. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel. Dům je po rekonstrukci inženýrských sítí, střechy, společných prostor a fasády, výtah je nový prosklený. K jednotce přísluší **sklepní kóje**.

Kousek od domu je stanice metra a tramvaje I. P. Pavlova a Muzeum, v docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, kluby, kina i divadla). Z blízkého Hlavního nádraží jezdí mnoho vnitrostátních i mezinárodních vlaků a je odsud přímé autobusové spojení s letištěm. Přes nedávno revitalizované **Čelakovského sady** lze během chvilky dojít na Václavské náměstí, možnost relaxace v zeleni nabízejí nedaleké **Riegrovy sady**.

Podlahová plocha 112,6 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, sklep 3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.