



## Bytový dům

2 500 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kollárova

25 000 000 Kč | 989 903 €







## Bytový dům

2 500 m<sup>2</sup>, Kutná Hora, Kollárova

25 000 000 Kč | 989 903 €

Hrubá podlahová plocha budovy	2 500 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	2 500 m <sup>2</sup>
Pozemek	737 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	650 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34555

Unikátní budova se zachovanými architektonickými prvky ze 16. století nabízí možnost výstavby bytů, kanceláří či obnovy bývalého hotelu. Stavba určená ke kompletní rekonstrukci je součástí městské památkové rezervace Kutná Hora, zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Město s bohatou historií spojenou s těžbou stříbra a vinařstvím leží hodinu jízdy od Prahy.

V domě s prostornými sklepy a podkrovím zůstaly zachovány **významné historické konstrukce a prvky**, jako jsou například klenby, oblouky, trémové stropy a záklopy, uliční fasáda, barokní portál za vstupem, železné plátované dveře a vnitřní kazetové dveře i secesní ornamentální dlažba.

Dle platného územního plánu lze v budově zřídit hotel nebo nákupní galerii s byty či kancelářemi v horní části. **Součástí kupní ceny je projekt přestavby** na 5hvězdičkový hotel, pro nějž bylo v roce 2011 vydáno stavební povolení.

Dům se nachází v **úplném centru města**, v bezprostřední blízkosti Palackého, Václavského a Havlíčkova náměstí. V okolí je mateřská, základní a umělecká škola, prodejna potravin, pošta, kavárny, restaurace, obchody nebo kino. Minutu chůze od domu stává městská autobusová linka, hlavní autobusové i vlakové nádraží je vzdáleno asi 15 minut chůze. Atraktivní město nabízí široké možnosti trávení volného času, množství historických památek, kulturních akcí, turistických stezek, parků a vyhlídek.

Pozemek 737 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 650 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu byla odhadnuta.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

