



## Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

**Pronajato**





## Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

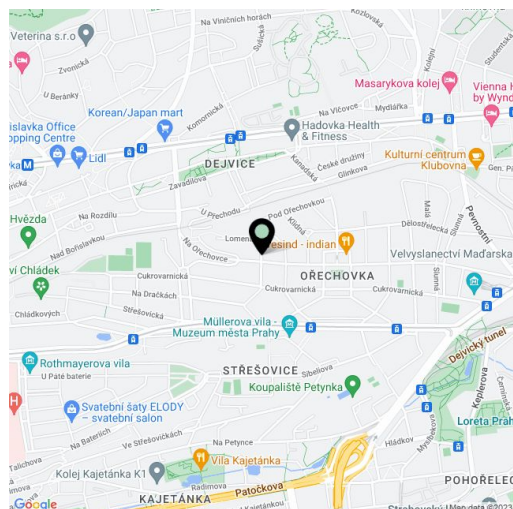
### Pronajato

Pozemek	286 m²
Zastavěná plocha	96 m²
Zahrada	175 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34551
K dispozici od	31.07.2024

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, půvabnou rohovou řadovou vilu z 20. let s upravenou zahradou a suterénem v lokalitě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky autobusu a tramvají. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s krbem, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře domu jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové topení), hala, společný balkon přístupný z obou ložnic a terasa přístupná z hlavní ložnice a haly. Ve 2. patře je podkrovní ložnice, kterou je možno snadno rozdělit na 2 dětské pokoje, koupelna (sprchový kout, toaleta) a terasa. Vila nabízí také upravený suterén s místností vhodnou pro tělocvičnu nebo hernu, sprchovým koutem, toaletou, vinným sklepem, kotelnou, prádelnou a přípravou na saunu.

**Dřevěné podlahy**, velkoplošná a dekorativní dlažba, podlahové vytápění v přízemí, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž.** Poplatky 9.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

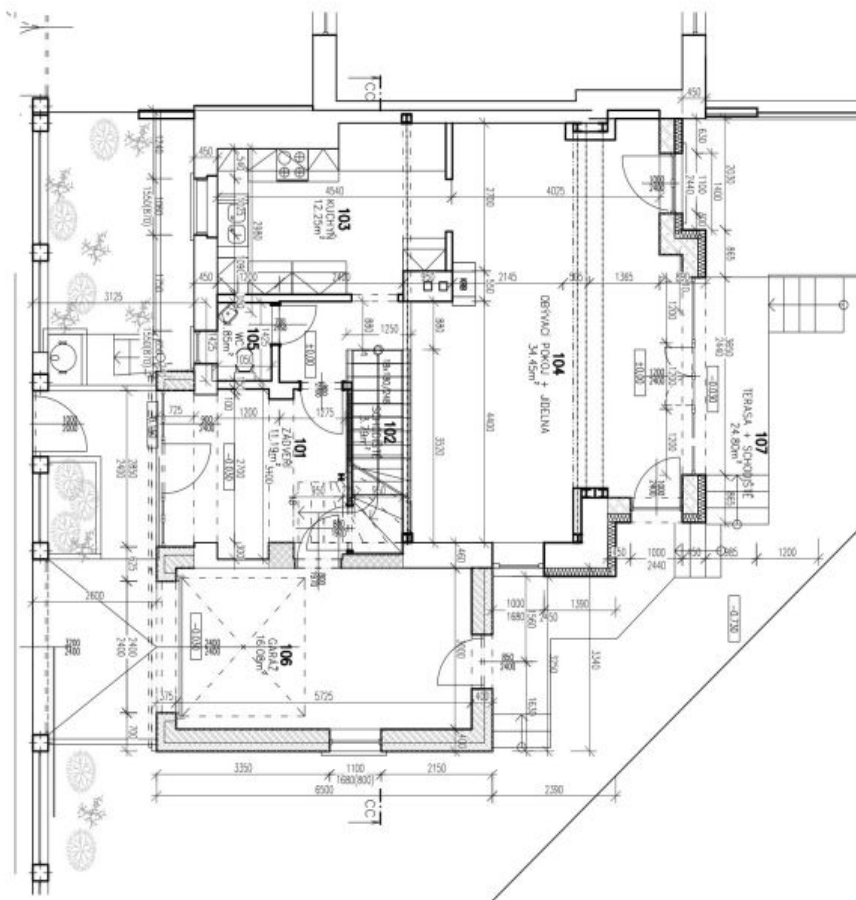




# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhličkou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNA Z KAMENE
- ZDVO NEMOSNÉ - PŘÍČKY
- ZDVO NEMOSNÉ - DOZDĚNKY
- ZDVO NOSNÉ - DOZDĚNKY
- ZDVO NOSNÉ - PŘÍČKY
- ZDVO NOSNÉ - GARŽE
- ZDVO LEHKÉ SPONOVÉ STĚNY NOVÉ
- NÁDZEMNÍ POOLADY
- ZDVO BETONOVÉ SUTERÉN
- PŘÍČKOVÉ SUTERÉN
- LEHKÉ PLASTY
- BETON PROSTÝ BEZ VĚTVIČE
- BETON S VĚTVIČI - ŽELEZOBETON
- TĚPLOTNĚ ISOLAČNÍ - ETICS

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled
101	ZÁDVEŘÍ	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATASTRON+ MALBA	OMÍTKA VÁPENNA V. 1500 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DEKOVÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATASTRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATASTRON+ MALBA	
104	ODBYVACÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DEKOVKA-VLÁKNY-LEPENKA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁBOKATASTRON+ MALBA	
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2100mm
106	GARŽE	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	DEKOVKA
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DEKOVKA-PALUBOVÁ	FASÁDNI NÁTER	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	DEKOVKA

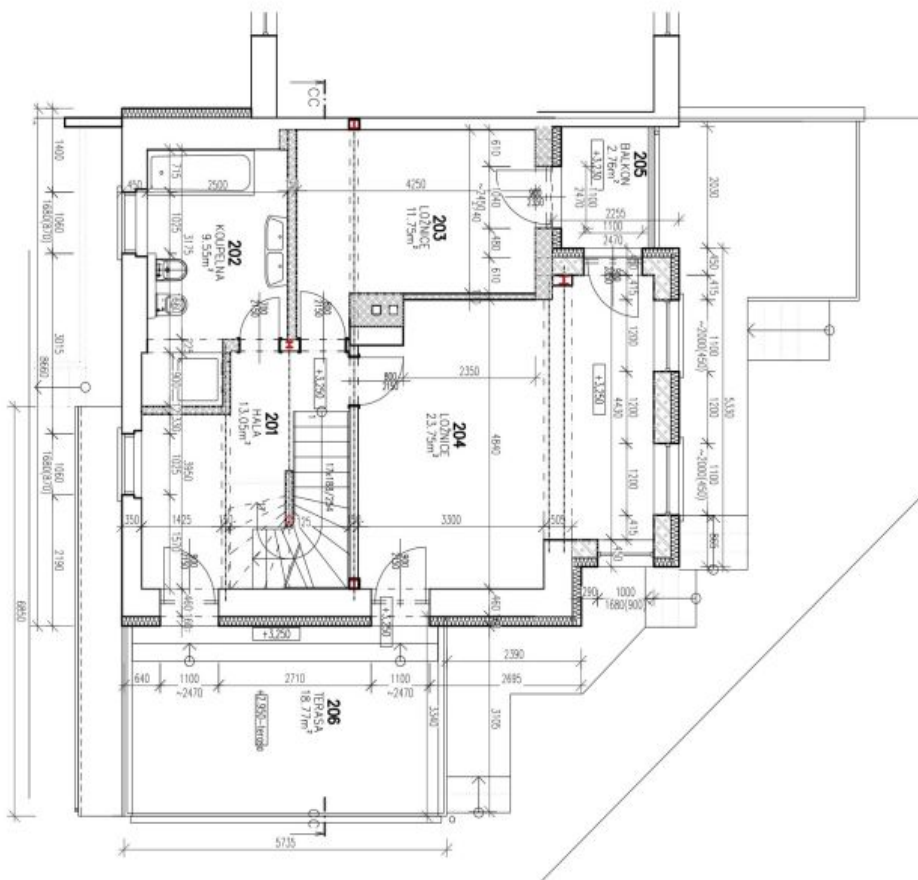
Očekávané plochy [m<sup>2</sup>]: 103,75



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNA/STĚNA ŽIVO
- ŽIVO NEKROVNÉ - PRŮČKY
- ŽIVO NEKROVNÉ - OZDĚVY
- ŽIVO OBOJVNÉ - GARŽ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVÉ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVÉ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVÉ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVÉ
- PRŮČKY SUTERÉN
- LEPKÉNE PULSTY
- BETON PRŮŠIV BEZ VYTUŽE
- BETON S VYTUŽE - ŽELEZOBETON
- TEPLOTNÍ ISOLACE - EPS

Tabulka místností 2NP

Číslo	Umístění	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Paradníka
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DŘEVĚNÁ - VÍŠY - LEPEKNA	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNÁ	SÁROKATRON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ
202	KOUPELNA	9,55	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDĚNÝ NA ČELI DŘEVU
203	LOŽNICE	11,75	DŘEVĚNÁ - VÍŠY - LEPEKNA	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
204	LOŽNICE	23,75	DŘEVĚNÁ - VÍŠY - LEPEKNA	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
205	BALKÓN	2,13	DLÁŽBA KERAMICKÁ	FASOVANÝ MATERIÁL	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	
206	TERASA	18,77	DŘEVĚNÁ - PALUBOVÁ	FASOVANÝ MATERIÁL	OMÍTKA VĚPĚNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	

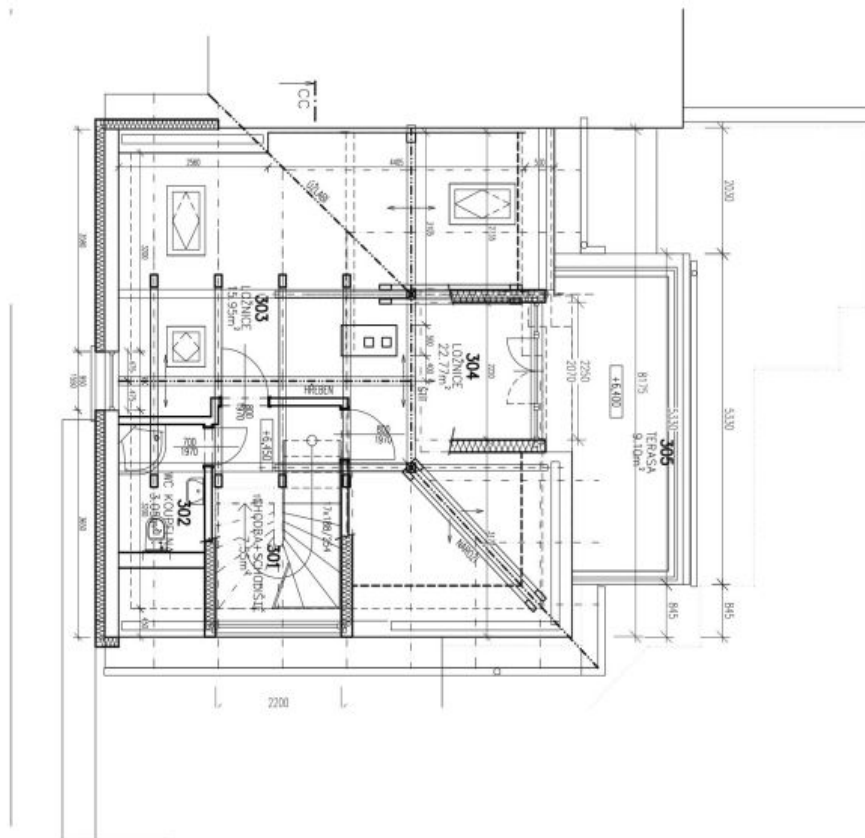
Čistěná plocha [m<sup>2</sup>]: 85,16



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



Číslo	Užití	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podrobná
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,55	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ
302	WC KOUPELNA	3,05	DLAŽBA KERAMICKÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	TVRDE DŘEVŮ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
303	LOŽNICE	15,95	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
304	LOŽNICE	22,77	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	
305	TERASA	9,10	DŘEVĚNÁ-PALISÁDOVÁ	SAŠROKARTON + MALBA	SAŠROKARTON+ MALBA	

Číslové písmo [m<sup>2</sup>] 66,16 V PROSTORU MĚD LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M<sup>2</sup>

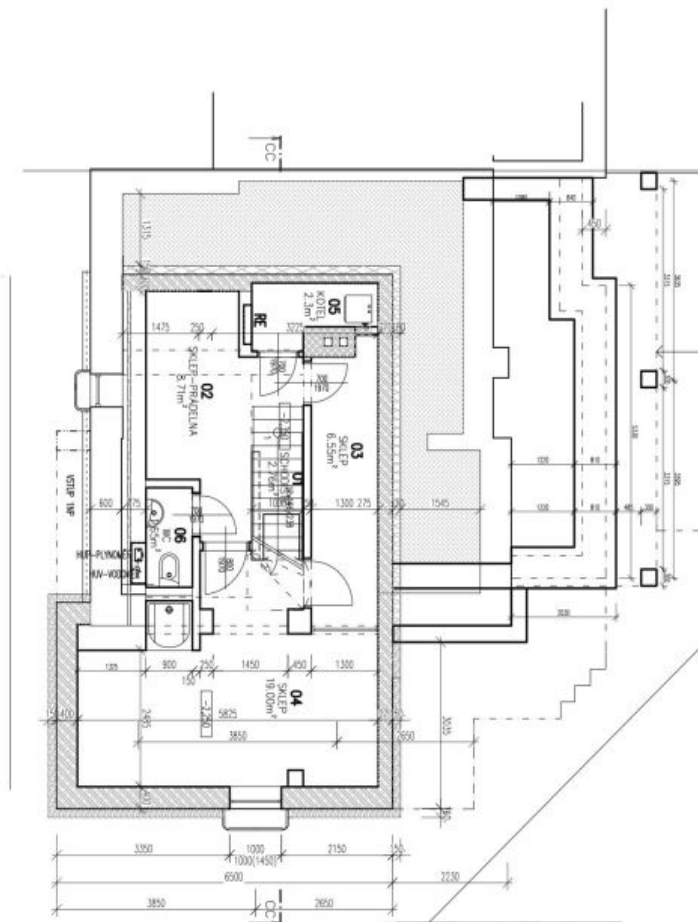
MATERIÁLŮ  
STĚNAMI ŽIVO  
ŽIVO NEMOSNÉ - PRŮČKY  
ŽIVO MOSNÉ - DOZDŮVKY  
ŽIVO OBRODOVÉ - GARŽ  
ŽIVO LEHČNÉ OBRODOVÉ STĚNY NOVÉ  
ŽIVO LEHČNÉ ŽIVO  
ŽIVO BETONOVÉ SUTERÉN  
PRŮČKOVÝ SUTERÉN  
LEHČNÉ PĚSTY  
BETON PROSTY BEZ VYTUŽE  
BETON S VĚTRNÍ-ŽELEZOBETON  
TEPELNÁ IZOLACE - EPS



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhličkou

Pronajato



**Tabulka místností SUTERĚN**

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaho	Stěny	Strop	Poznámka
01	SCHODIŠTĚ	2,78	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA V. 1500
02	SKLEP-PRÁCHOVNÁ	8,71	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

Číslovo plocha [m<sup>2</sup>] 40,28

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNICEI ŽIVO
  - ŽIVO MENŠÍKÉ - PRŮKRY
  - ŽIVO MENŠÍKÉ - DOZDKY
  - ŽIVO MENŠÍKÉ - OKRAJ
  - ŽIVO OBNOVOVÉ - OKRAJ
  - ŽIVO LEHKÉ GEMODKÉ STĚNY NOVÉ
  - ŽIVO LEHKÉ GEMODKÉ STĚNY NOVÉ
  - ŽIVO BETONOVÉ SUTERĚN
  - PRŮKRY SUTERĚN
  - LEHKÉ PĚŠTY
  - BETON PRŮSTY BEZ VYTUŽE
  - BETON S VYTUŽ. - ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ ZDÍLKA - ETICS