



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

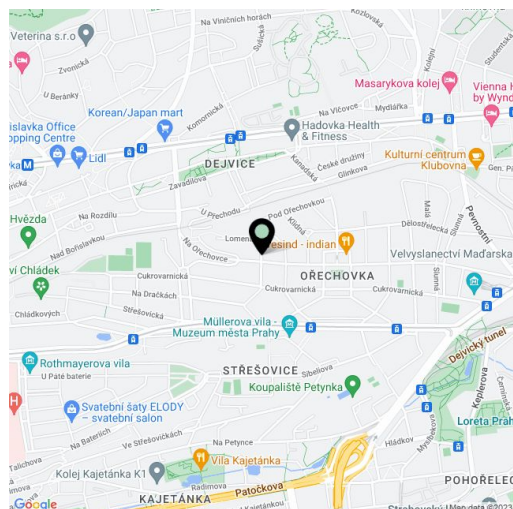
Pronajato

Pozemek	286 m ²
Zastavěná plocha	96 m ²
Zahrada	175 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34551
K dispozici od	31.07.2024

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, půvabnou rohovou řadovou vilu z 20. let s upravenou zahradou a suterénem v lokalitě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky autobusu a tramvají. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře domu jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové topení), hala, společný **balkon** přístupný z obou ložnic a **terasa** přístupná z hlavní ložnice a haly. Ve 2. patře je podkrovní ložnice, kterou je možno snadno rozdělit na 2 dětské pokoje, koupelna (sprchový kout, toaleta) a **terasa**. Vila nabízí také upravený suterén s místností vhodnou pro tělocvičnu nebo hernu, sprchovým koutem, toaletou, vinným sklepem, kotelnou, prádelnou a přípravou na saunu.

Dřevěné podlahy, velkoplošná a dekorativní dlažba, podlahové vytápění v přízemí, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž**. Poplatky 9.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

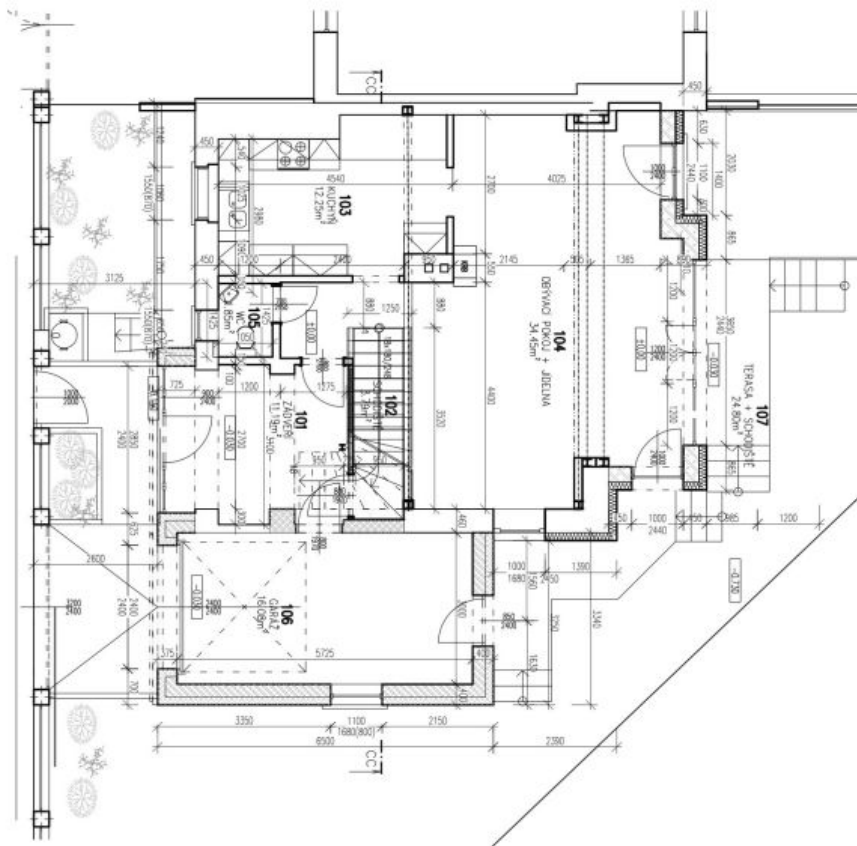




Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ ŽIVO
- ŽIVO NEMOSNÉ - PRICKY
- ŽIVO MOSNÉ - DOZINKY
- ŽIVO GEMOVÉ - GARÁŽ
- ŽIVO LEHKÉ GEMOVÉ STĚNY NOVÉ
- ŽIVO BETONOVÉ SUTERÉN
- PŘÍČNÍKY SUTERÉN
- LEHKÉ PLYSY
- BETON PROSTŘÍ BEZ VĚTVIČE
- BETON S VĚTVIČÍ - ŽELEZOBETON
- TERÉNA ÚZADÍ - EPS

Tabulka místností INP

Číslo	Jméno	Plocha (m ²)	Podlaha	Stěny	Strop	Průhled
101	ZOBĚR	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	SMYČ MALBA V 1950 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DŘEVŮ	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KLOU- LAMOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KLOU- LAMOU
104	OBÝVAČÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DŘEVĚNÁ-VĚŠÍ-LEPENÁ	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD V 210mm
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	KEJLIKOVÝ OBKLAD V 210mm
106	GARÁŽ	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠNÁ STUKOVÁ-MALBA	STĚROKATRON+ MALBA	KEJLIKOVÝ OBKLAD V 210mm
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNÍ NÁTĚR	STĚROKATRON+ MALBA	OCÉLO-DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE

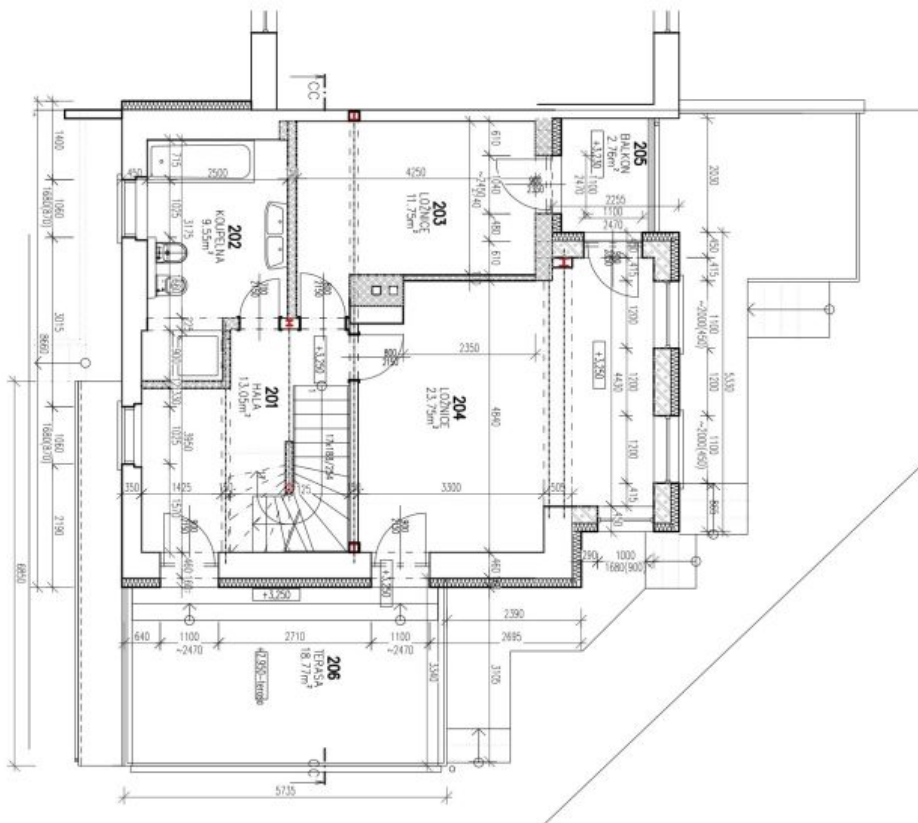
Číslové místo [m²] 103,75



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STUŽKOVÝ ZTVO
- ZTVO NENOSNÉ - PŘÍČKY
- ZTVO NENOSNÉ - DOZDÍVKY
- ZTVO NENOSNÉ - ČERŤ
- ZTVO LOKÁLNĚ OPORNÉ STĚNY NOVĚ
- NÁZDÍVNÍ PODLAŽÍ
- ZTVO BETONOVÉ SUTERÉN
- PŘÍČKOVÝ SUTERÉN
- LEPKOVÉ PÁSTY
- BETON PŘESÝTÝ BEZ VYTUŽE
- BETON S VYTUŽENÍM - ŽELEZOBETON
- TEPLOTAIZOLAČE - EPS

Tabulka místností ZNP

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Průhledy
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DŘEVĚNÁ-VLIVY-LEPENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA-OMYVATELNÁ	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ
202	KOUPELNA	9,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	SÁDKOKARTON+MALBA	DŘEVĚNÝ KERAMICKÝ OBRUBOVÁNÍ NA CEMENTOVÝM VÝŠKOVÉM
203	LOŽNICE	11,75	DŘEVĚNÁ-VLIVY-LEPENÁ	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	SÁDKOKARTON+MALBA	
204	LOŽNICE	23,75	DŘEVĚNÁ-VLIVY-LEPENÁ	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	SÁDKOKARTON+MALBA	
205	BALKÓN	2,78	DLAŽBA KERAMICKÁ	FASÁDNÍ MATERIÁL	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	
206	TERASA	18,77	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNÍ MATERIÁL	OMÍTKA VĚPNÁ STUKOVÁ-MALBA	

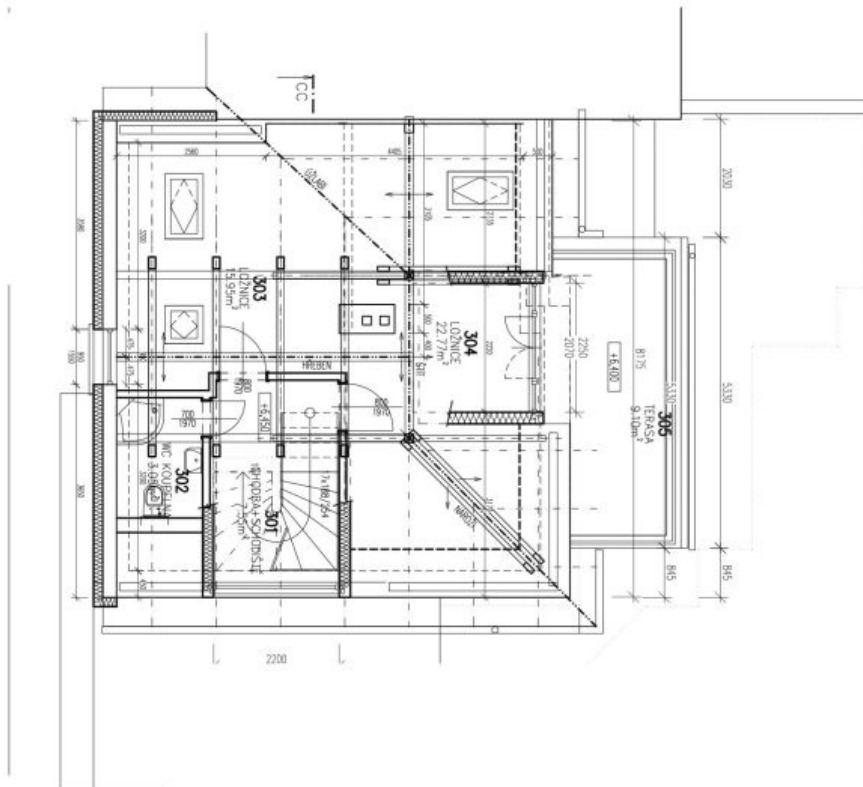
Ochraně plocha [m²]: 85,16



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



Tabulka místností – PODKROVÍ

Číslo	Užití	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Podrobná
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,51	BRČKA – VL-1SI – LEPELA	SAJBOKARTON + MALBA	SAJBOKARTON+ MALBA	BRČKA SCHODIŠTĚ TĚŽKÉ DŘEVO
302	WC KOUPELNA	3,05	PLÁŠBA KERAMICKÁ	SAJBOKARTON + MALBA	SAJBOKARTON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
303	LOŽNICE	15,95	BRČKA – VL-1SI – LEPELA	SAJBOKARTON + MALBA	SAJBOKARTON+ MALBA	
304	LOŽNICE	22,77	BRČKA – VL-1SI – LEPELA	SAJBOKARTON + MALBA	SAJBOKARTON+ MALBA	
305	TERASA	9,10	BRČKA – PALUBOVÁ			

Celková plocha [m²] 66,16 V PROSTORU NAD LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M²

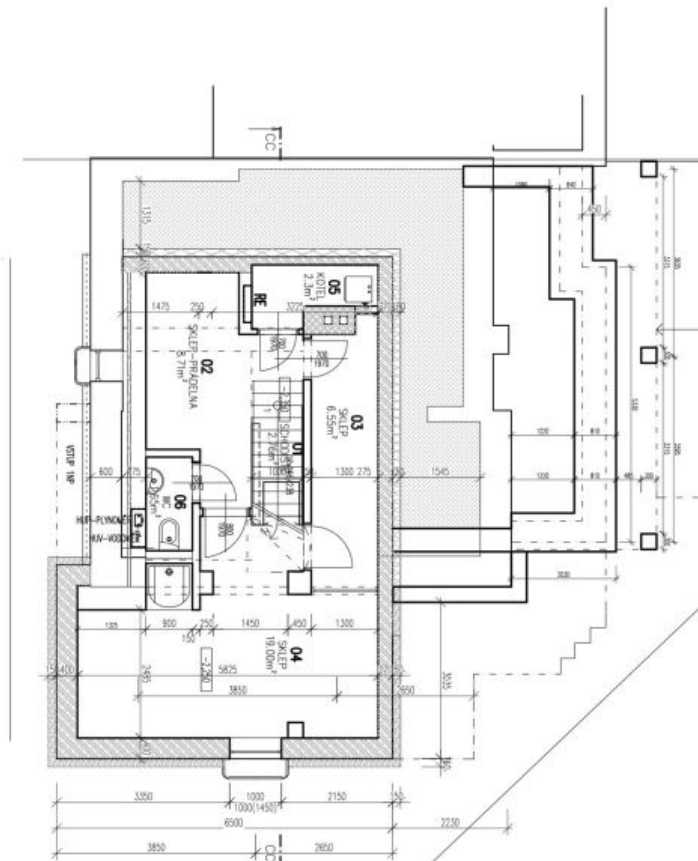
MATERIÁLŮ
 STĚNAŘI ŽIVO
 ŽIVO NEMOSKÉ – PRŮKY
 ŽIVO NOSKÉ – DOZDKVY
 ŽIVO OBRODŮV – GARŽ
 ŽIVO LEHKÉ – GRADOVÉ STĚNY NOVÉ
 ŽIVO LEHKÉ – GRADOVÉ STĚNY NOVÉ
 ŽIVO BETONOVÉ SUTĚRN
 PRŮZKOVÝ SUTĚRN
 LEHKÉ PLYSY
 BETON PROSTY BEZ VTLUZE
 BETON S VĚTVUČI – TELEZOBETON
 TĚPELNÁ IZOLACE – EPS



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhličkou

Pronajato



Číslo úmístitel

Číslo	Umístění	Plocha [m ²]	Podlahová úroveň	Stěny	Strop	Pozemkové
01	ŠKOLNÍČEK	2,78	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA V. 1500
02	SKLEP-PŘÍLOHA	8,71	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA /OBŘÍDLO V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA /OBŘÍDLO V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA /OBŘÍDLO V. 1500 mm
05	KOJEN	2,3	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA /OBŘÍDLO V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VĚŠENÁ STUKOVÁ-MALBA	OMŤV. MALBA /OBŘÍDLO V. 1500 mm

Číslo plochy [m²] 40,28

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNAČÍ ŽIVO
 - ŽIVO NEHORSKÉ - PRŮKRY
 - ŽIVO NOSNÉ - OCELOVÝ
 - ŽIVO OBRADOVÉ - ČARLÉ
 - ŽIVO LEHKÉNE OBRADOVÉ STĚNY NOVÉ
 - NAOZDĚNÍ FÓKALU
 - ŽIVO BETONOVÉ SUTĚRĚN
 - PRŮKRY SUTĚRĚN
 - LEHKÉNE PASTY
 - BETON POKRYT BEZ VYTUŽE
 - BETON S VYTUŽENÍM-TELEZOBETON
 - TEPELNÁ ZDÍLKA - ETICS