



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

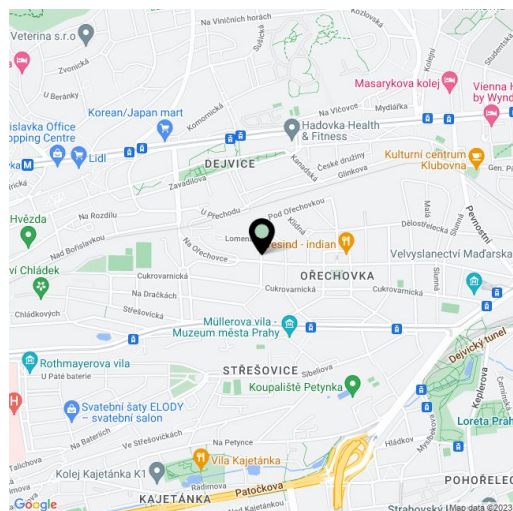
Pronajato

Pozemek	286 m ²
Zastavěná plocha	96 m ²
Zahrada	175 m ²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34551
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, půvabnou rohovou řadovou vilu z 20. let s upravenou zahradou a suterénem v lokalitě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky autobusu a tramvají. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře domu jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové topení), hala, společný **balkon** přístupný z obou ložnic a **terasa** přístupná z hlavní ložnice a haly. Ve 2. patře je podkrovní ložnice, kterou je možno snadno rozdělit na 2 dětské pokoje, koupelna (sprchový kout, toaleta) a **terasa**. Vila nabízí také upravený suterén s místností vhodnou pro tělocvičnu nebo hernu, sprchovým koutem, toaletou, vinným sklepem, kotelnou, prádelnou a přípravou na saunu.

Dřevěné podlahy, velkoplošná a dekorativní dlažba, podlahové vytápění v přízemí, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž**. Poplatky 9.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

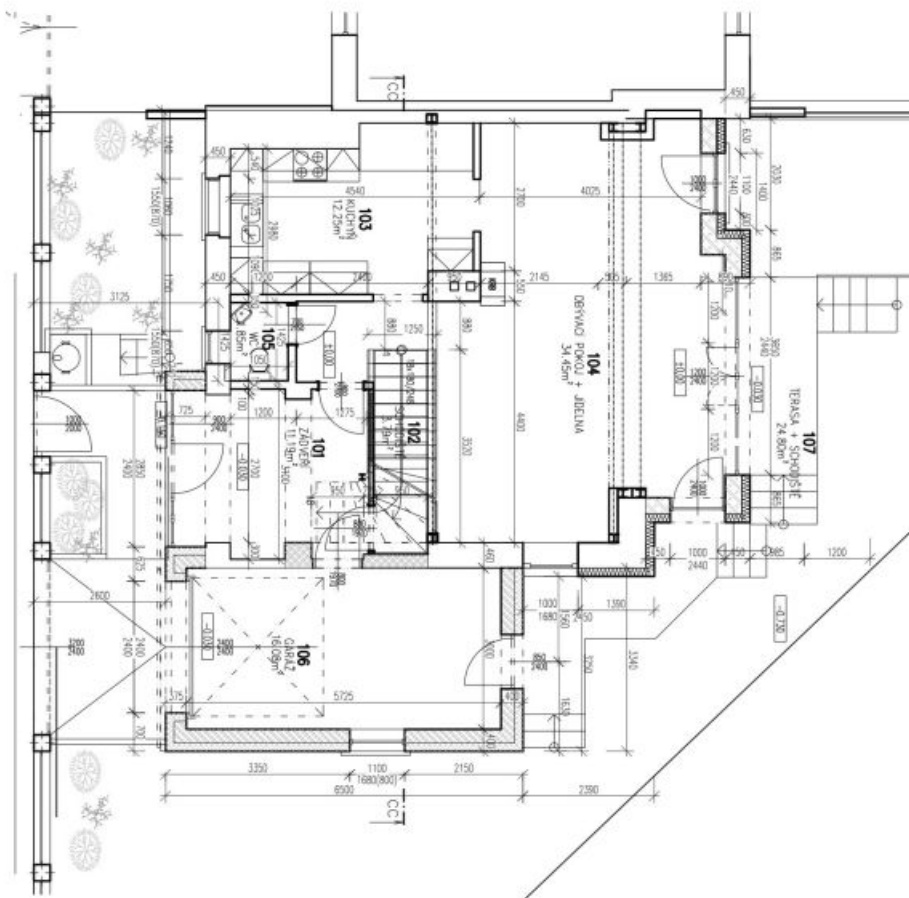




Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	STĚNAJÍ ZIMO
[Symbol]	ZIMO NENOSNÉ - PRÍČKY
[Symbol]	ZIMO NENOSNÉ - DOZDÍNKY
[Symbol]	ZIMO OBRÁŤOVÉ - GARŽ
[Symbol]	ZIMO LEHČÍŠNĚ SPONOVÉ STĚNY NOVĚ
[Symbol]	NAOZEMNÍ POPLADÍ
[Symbol]	ZIMO BETONOVÉ STĚBEN
[Symbol]	PRÁZDNINÝ STĚBEN
[Symbol]	LEHČÍŠNĚ PLASTY
[Symbol]	BETON PROSTÝ BEZ VĚTVIČE
[Symbol]	BETON S VĚTVIČÍ - ŽELEZOBETON
[Symbol]	TEPLÁKOVÉ ISOLACE - ETICS

Tabulka místností NNP						
Číslo	Jméno	Plocha (m ²)	Podlaha	Stěny	Strop	
101	ZADVĚŘÍ	11,19	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	PODNIKOVÁ MALBA V. 1500 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DRĚVO	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDZ ZA KUCH. LINKOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDZ ZA KUCH. LINKOU
104	OBŘÍPAČÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DRĚVKA-VL.VST.-LEPKA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDZ V. 2100mm
105	WC	1,85	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDZ V. 2100mm
106	GARŽ	16,08	DLÁŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ-MALBA	ŠROUBKATÍON+ MALBA	KERAMICKÝ OBRÁDZ V. 2100mm
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DRĚVKA-PALUBOVÁ	FASÁDNÍ NÁTER	ŠROUBKATÍON+ MALBA	OCÉLO-DRĚVĚNÁ KONSTRUKCE

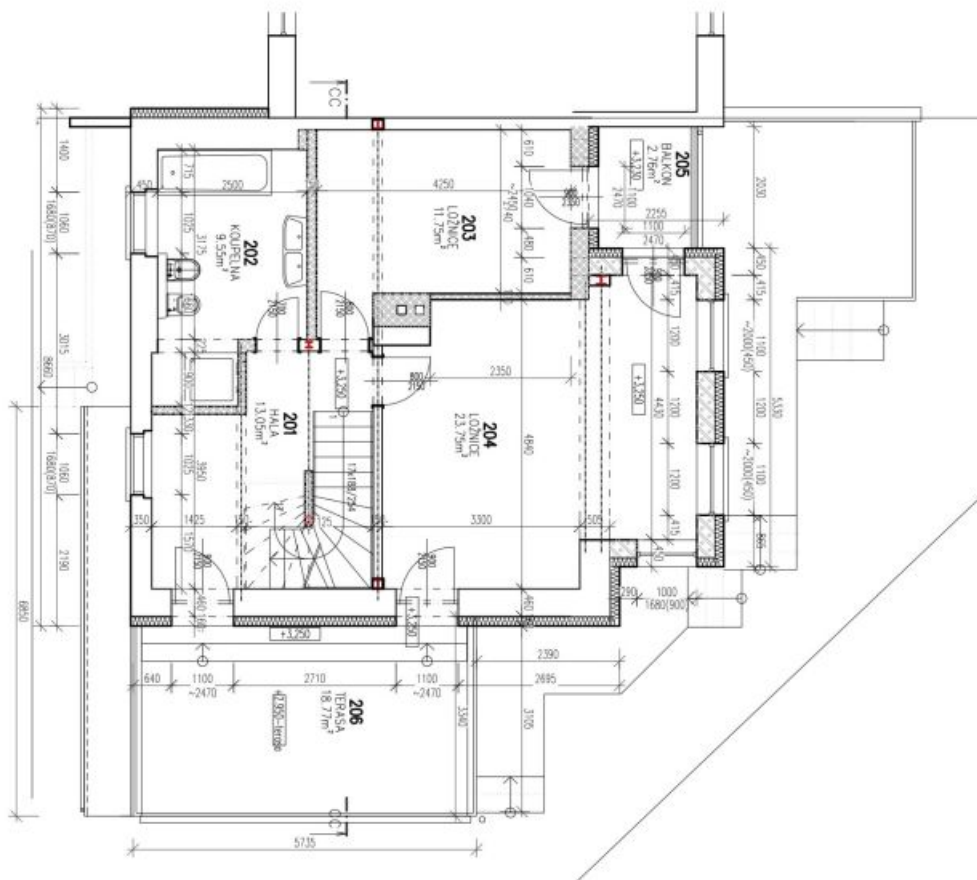
Ocelová plotna [m²] 103,75



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	STĚNAŘÍ ZDNO
[Symbol]	ZDNO NEVSNĚ - PRŮČKY
[Symbol]	ZDNO NOSNÉ - DOZDÍKY
[Symbol]	ZDNO OBRŮDĚNÉ - ČARČ
[Symbol]	ZDNO LEHKÉ OBRŮDĚNÉ STŘEŠÍ NOVĚ
[Symbol]	NADZEMNÍ POKRYTÍ
[Symbol]	ZDNO BETONOVÉ STĚBEN
[Symbol]	PRŮZKOVÝ STĚBEN
[Symbol]	LEHKÉ PLYSY
[Symbol]	BETON PROSTÝ BEZ VYTUŽEN
[Symbol]	BETON S VYTUŽENÍM - REZORBETON
[Symbol]	TEPELNÁ DOZLÁČEK - EPS

Tabulka místností 2NP

Číslo	Účel	Plocha [m ²]	Podlahy	Stěny	Strop	Parozizní
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DRĚVĚNÁ - V. VŠ. - LEPEŇA	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ - MALBA - OBYVATELŮMA	SÁROKATRON+ MALBA	DRĚVĚNÉ SCHODIŠTĚ KERAMICKÝ OBRUČ NA ČELOU VÝŠÍ
202	KOUPELNA	9,55	OLUŽBA KERAMICKÁ	OBRUČ	SÁROKATRON+ MALBA	
203	LŮŽNICE	11,75	DRĚVĚNÁ - V. VŠ. - LEPEŇA	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
204	LŮŽNICE	23,75	DRĚVĚNÁ - V. VŠ. - LEPEŇA	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ - MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
205	BALKON	2,78	OLUŽBA KERAMICKÁ	FASOVANÍ MATERI	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ MALBA	
206	TERASA	18,77	DRĚVĚNÁ - PALUBOVÁ	FASOVANÍ MATERI	OMITKA VÁPENKA ŠTIKOVÁ MALBA	

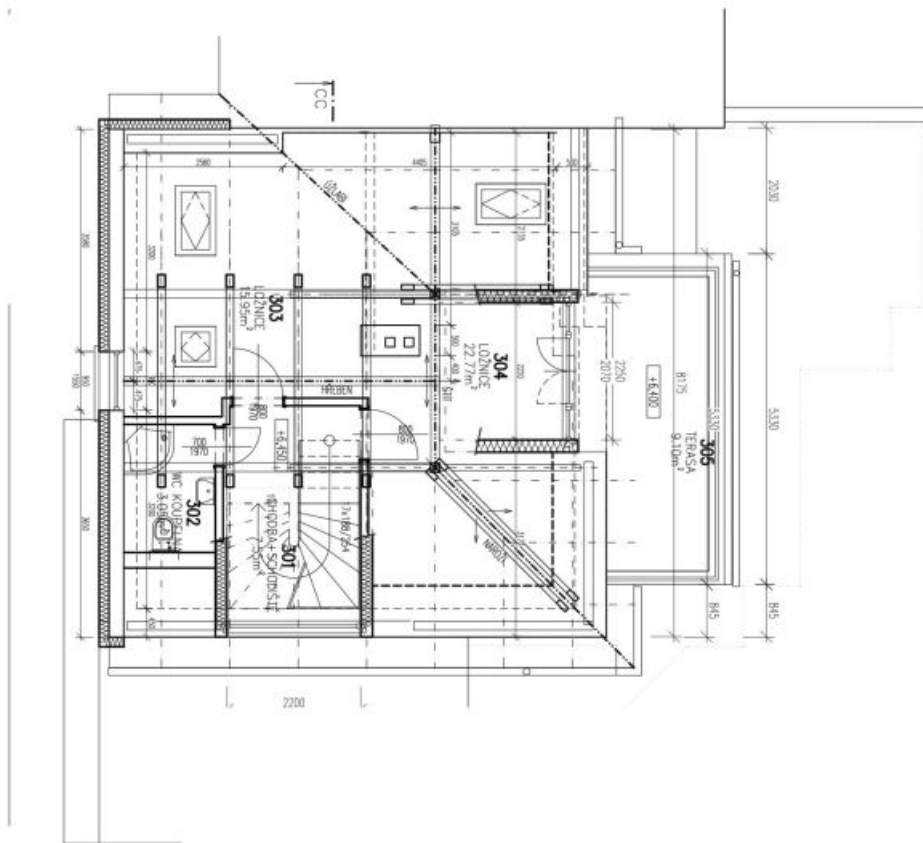
Ochlebov plocha [m²]: 85,16



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



Tabulka místností – PODKROVÍ						
Číslo	Jméno	Plocha	Podlaha	Stěry	Strop	Podrobná
301	OBYTNÁ+SCHODIŠTĚ 7,53	7,53	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LEPENÁ	STŘOKAŘIČN+ MALBA	STŘOKAŘIČN+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ TVRDE DŘEVU KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
302	WC KOUPELNA 3,05	3,05	DLÁŽBA KERAMICKÁ	STŘOKAŘIČN+ MALBA	STŘOKAŘIČN+ MALBA	
303	LOŽNICE 15,95	15,95	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LEPENÁ	STŘOKAŘIČN+ MALBA	STŘOKAŘIČN+ MALBA	
304	LOŽNICE 22,77	22,77	DŘEVĚNÁ-VLHÝ-LEPENÁ	STŘOKAŘIČN+ MALBA	STŘOKAŘIČN+ MALBA	
305	TERASA 9,10	9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	STŘOKAŘIČN+ MALBA	STŘOKAŘIČN+ MALBA	

Číslové písmo [m²] 66,16 V PROSTORU MNO LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M²

MATERIÁLŮ

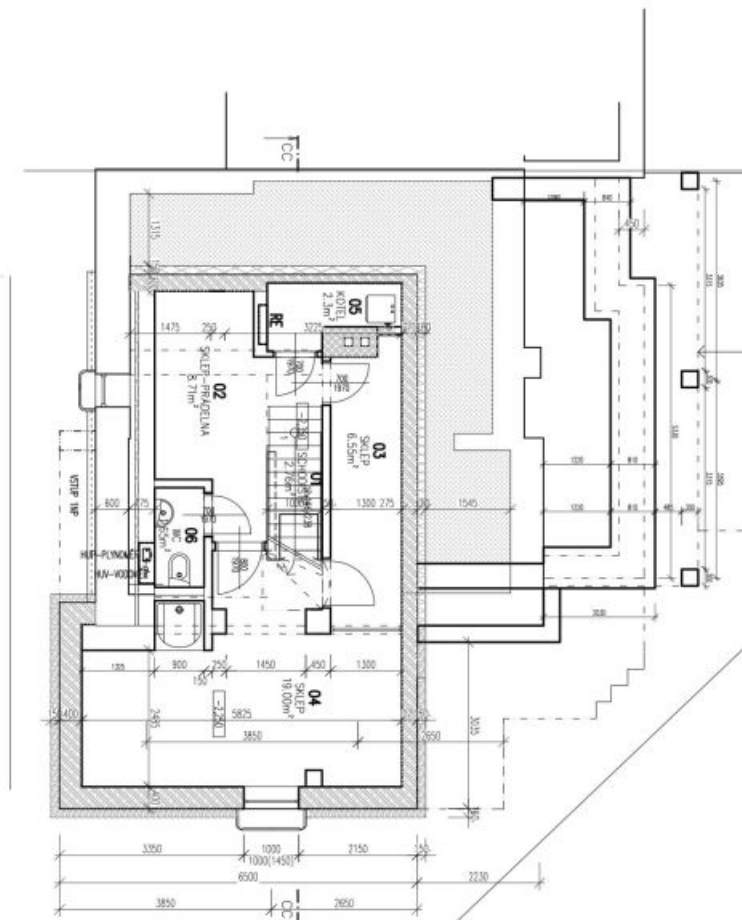
- STŘEKALCI ŽIVO
- ŽIVO NEKESNĚ - PRŮČKY
- ŽIVO NOSNĚ - DOZDÍVKY
- ŽIVO OBRÁDČNĚ - GRAB
- ŽIVO LEHČNĚ OBRÁDČNĚ STĚNY NOVĚ
- KAUKUOVANÍ POKRYTÍ
- ŽIVO BETONOVĚ STUŘENÍ
- PRŮZKOVÝ STUŘENÍ
- LEHČNĚ HLAVY
- BETON PROSTÝ BEZ VYTUČE
- BETON S VYTUČI-ŽELEZOBETON
- TEPELNÁ IZOLACE - EPS



Rodinný dům 4+kk

220 m², Praha 6, Střešovice, Pod Vyhličkou

Pronajato



Číslo plochy [m²] 40,28

Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Pozdvižení
01	SCHODIŠTĚ	2,76	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA V. 1500 mm
02	SKLEP-PRADELNA	8,71	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,6	DLAZBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMYV. MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STUPEŇNÍ ŽIVNO
 - ŽIVNO MENŠÍ - PRŮČEK
 - ŽIVNO MENŠÍ - DĚLOVKA
 - ŽIVNO OBROUSOVÉ - ČARBA
 - ŽIVNO LEHKÉ - VNĚJŠÍ STĚNY KONE
 - ŽIVNO BETONOVÉ SUTERÉN
 - PRŮČEK SUTERÉN
 - LEHKÉ PĚŠT
 - BETON PRŮČEK BEZ VYTUŽENÍ
 - BETON S VYTUŽENÍM - ŽELEZOBETON
 - TEPelná izolace - EPS