



## Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

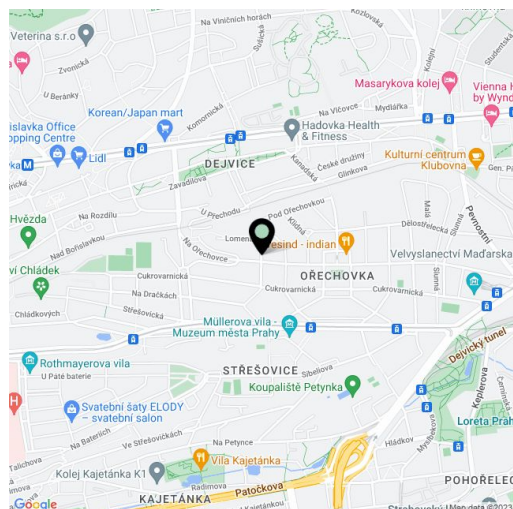
### Pronajato

Pozemek	286 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	96 m <sup>2</sup>
Zahrada	175 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34551
K dispozici od	31.07.2024

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovanou, půvabnou rohovou řadovou vilu z 20. let s upravenou zahradou a suterénem v lokalitě s jedinečnou architekturou a neopakovatelnou atmosférou. Dům je situován v prestižní pražské čtvrti Ořechovka nedaleko parku s dětským hřištěm a zastávky autobusu a tramvají. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, v blízkém dosahu Pražského hradu a stanic metra Dejvická a Hradčanská.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, toaleta a vstupní hala s přístupem do garáže. V 1. patře domu jsou umístěny 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, bidet, toaleta, podlahové topení), hala, společný **balkon** přístupný z obou ložnic a **terasa** přístupná z hlavní ložnice a haly. Ve 2. patře je podkrovní ložnice, kterou je možno snadno rozdělit na 2 dětské pokoje, koupelna (sprchový kout, toaleta) a **terasa**. Vila nabízí také upravený suterén s místností vhodnou pro tělocvičnu nebo hernu, sprchovým koutem, toaletou, vinným sklepem, kotelnou, prádelnou a přípravou na saunu.

**Dřevěné podlahy**, velkoplošná a dekorativní dlažba, podlahové vytápění v přízemí, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, kamerový systém, automatická závlaha. **Garáž**. Poplatky 9.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť. K dispozici od září 2021.

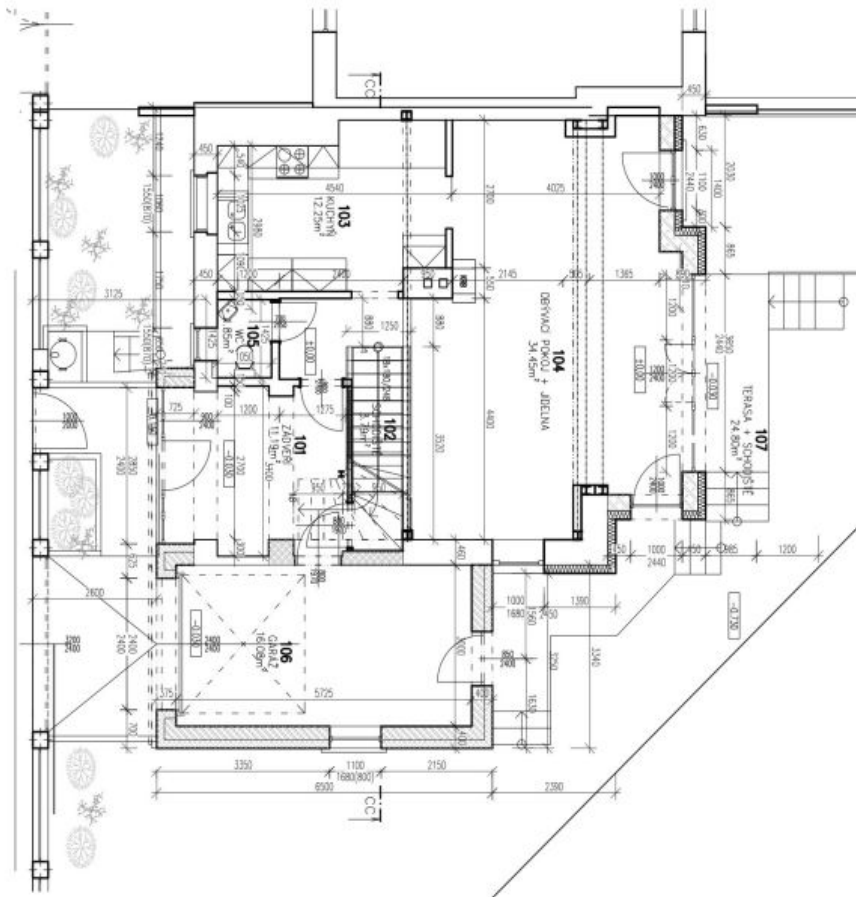




# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNA ZDVO
  - ZDVO NENOSNÉ - PŘÍČKY
  - ZDVO NENOSNÉ - DOZDĚNKY
  - ZDVO NENOSNÉ - GARŽE
  - ZDVO LEHKÉHO SPONDOVÉ STĚNY NOVÉ
  - NÁDZEMNÍ POKRYTÍ
  - ZDVO BETONOVÉ SUTERÉN
  - PŘÍČKOVÉ SUTERÉN
  - LEHKÉ PLYTY
  - BETON PROSTÝ BEZ VĚTVIČE
  - BETON S VĚTVIČI - ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ IZOLACE - ETICS

Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled
101	ZÁDVEŘÍ	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	OMÍTKA VÁPENNA V. 1500 mm
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DEKVO	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD ZA KUCH. LINKOU
103	KUCHYŇ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	
104	OBYVACÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DŘEVNÁ-VLÁŠY-LEPENÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2100mm
106	GARŽE	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA ŠTIROKÁ-MALBA	SÁBOKATLON+ MALBA	OCÉLO-DRÉTKOVÁ KONSTRUKCE
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVNÁ-PALUBOVÁ	FASÁDNI NÁTER		

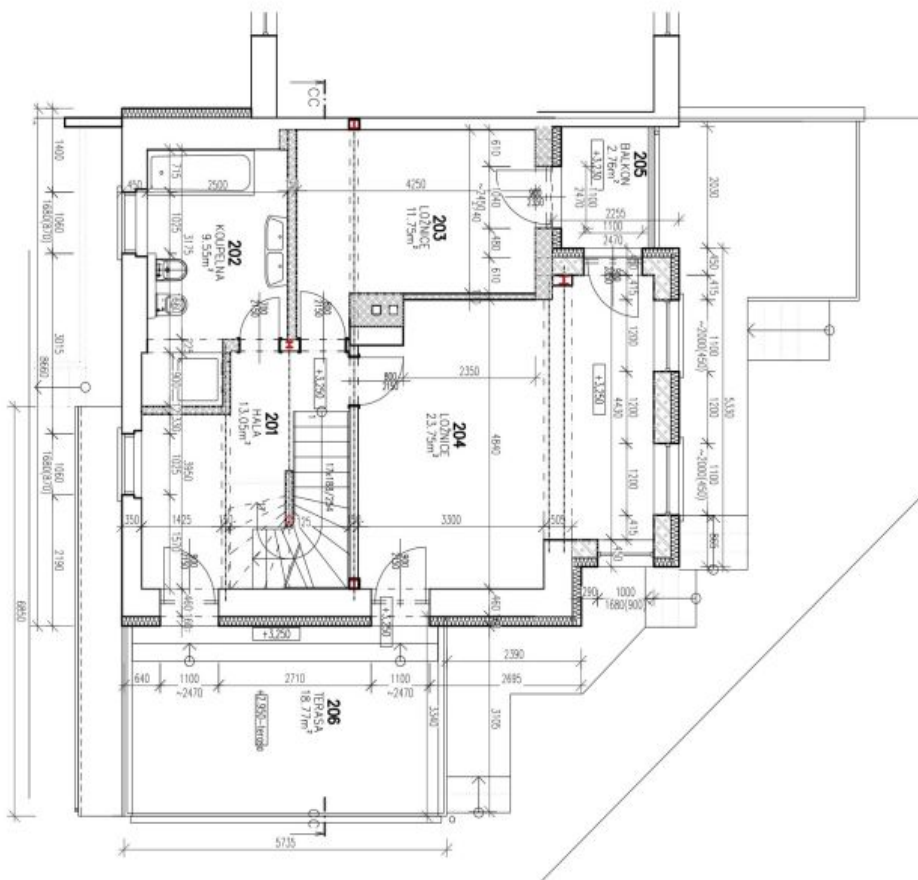
Očekávané plochy [m<sup>2</sup>]: 103,75



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNA/STĚNA ŽIVO
- ŽIVO NEKUSNÉ - PRŮČKY
- ŽIVO NEKUSNÉ - ODDĚLKY
- ŽIVO OBOJVNÉ - GARŽ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVĚ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVĚ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVĚ
- ŽIVO LEPKÉNE OBOJVNÉ STŘEŠÍ NOVĚ
- PRŮČEKY SUTERÉN
- LEPKÉNE PULSTY
- BETON PRŮŠIV BEZ VYTUŽE
- BETON S VYTUŽE - ŽELEZOBETON
- TEPLOTNÍ ISOLACE - EPS

Číslo	Umístění	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podstata	Sdílný	Strop	Parozábrana
201	HALA + SCHODIŠTĚ	13,05	DRĚVĚNÁ-VL-VŠY-LEPENÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA-OHWATELMA	SÁROKATRON+ MALBA	DRĚVĚNÉ SCHODIŠTĚ
202	KOUPELNA	9,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMBLAD	SÁROKATRON+ MALBA	DRĚVĚNÉ SCHODIŠTĚ
203	LOŽNICE	11,75	DRĚVĚNÁ-VL-VŠY-LEPENÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	KERAMICKÝ OBLAD NA CELOU VŠU
204	LOŽNICE	23,75	DRĚVĚNÁ-VL-VŠY-LEPENÁ	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ-MALBA	SÁROKATRON+ MALBA	
205	BALKÓN	2,18	DLAŽBA KERAMICKÁ	FASOVNÍ MATERIÁL	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	
206	TERASA	18,77	DRĚVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASOVNÍ MATERIÁL	OMITKA VÁPENNÁ ŠTUKOVÁ MALBA	

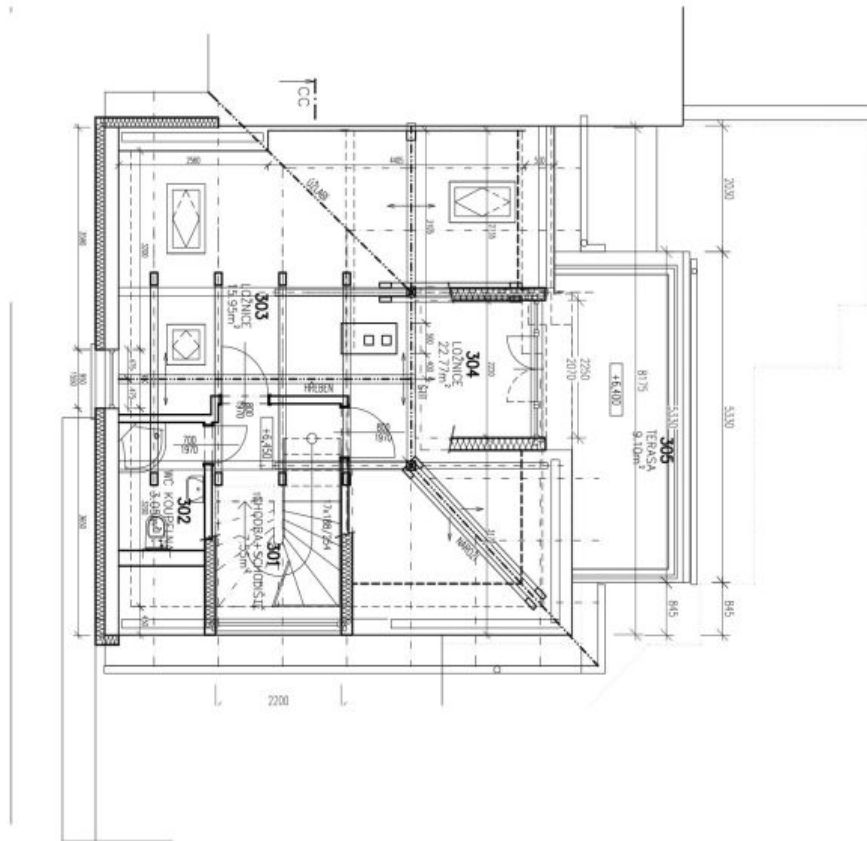
Celková plocha [m<sup>2</sup>] 85,16



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

Pronajato



Číslo	Užití	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Stěny	Strop	Podrobná
301	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,55	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠOKARTON + MALBA	SAŠOKARTON+ MALBA	DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ
302	WC KOUPELNA	3,05	DLAŽBA KERAMICKÁ	SAŠOKARTON + MALBA	SAŠOKARTON+ MALBA	TVRDE DŘEVŮ KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
303	LOŽNICE	15,95	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠOKARTON + MALBA	SAŠOKARTON+ MALBA	
304	LOŽNICE	22,77	DŘEVĚNÁ-VLSTY-LEPENÁ	SAŠOKARTON + MALBA	SAŠOKARTON+ MALBA	
305	TERASA	9,10	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	SAŠOKARTON + MALBA	SAŠOKARTON+ MALBA	

Číslové písmo [m<sup>2</sup>] 66,16 V PROSTORU MĚD LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPANÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M<sup>2</sup>

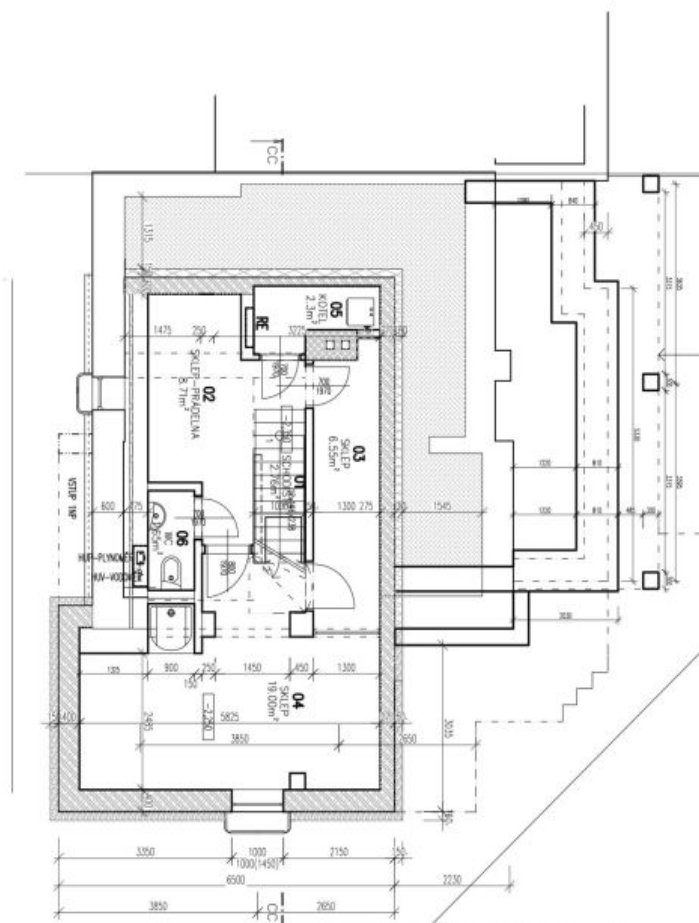
MATERIÁLŮ  
STĚNALCI ŽIVO  
ŽIVO NEMOSNÉ - PRŮČKY  
ŽIVO MOSNÉ - DOZDŮVKY  
ŽIVO OBRŮSOVÉ - GARŽ  
ŽIVO LEHČNÉ SPINDLOVÉ STĚNY NOVE  
ŽIVO LEHČNÉ SPINDLOVÉ STĚNY NOVE  
ŽIVO BETONOVÉ SUTERÉN  
PRŮZKOVÝ SUTERÉN  
LEHČNÉ PĚSTY  
BETON PROSTY BEZ VYTUŽE  
BETON S VĚTRUJI-ZELEZOBETON  
TEPELNÁ IZOLACE - EPS



# Rodinný dům 4+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Pod Vyhličkou

Pronajato



Číslo	Jméno	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaho	Stěny	Strop	Poznámka
01	SCHODIŠTĚ	2,78	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA V. 1500
02	SKLEP-PRAHOVNA	8,71	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
03	SKLEP	6,55	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
04	SKLEP	19,0	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
05	KOTEL	2,3	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm
06	WC	1,8	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA	OMÍTKA MALBA /OBKLAD V. 1500 mm

Číslovo plocha [m<sup>2</sup>] 40,28

## LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNAČÍ ŽIVO
- ŽIVO MENŠÍKÉ - PŘÍČKY
- ŽIVO MENŠÍKÉ - DOŽLKY
- ŽIVO MENŠÍKÉ - GARAŽ
- ŽIVO LEHKÉ GEMODKÉ STĚNY NOVÉ
- NAOZEVNÍ POKRYTÍ
- ŽIVO BETONOVÉ SUTĚRĚN
- PŘÍZEMNÝ SUTĚRĚN
- LEHKÉ POKRYTÍ
- BETON POKRYTÍ BEZ VÝZTUŽE
- BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON
- TEPELNÁ DOUČKA - ETICS