



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova

Pronajato



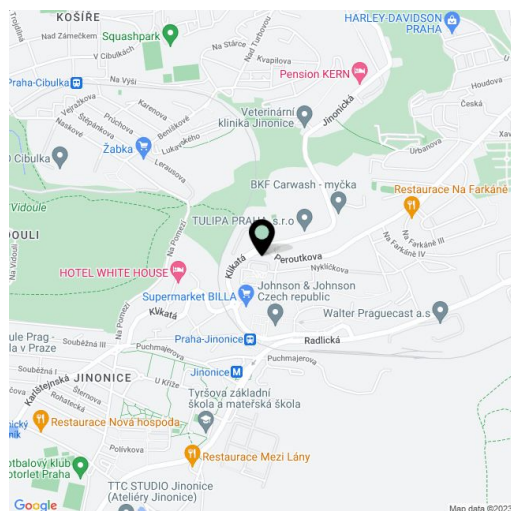
**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 4.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	34549
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt v projektu Waltrovka. Plně zařízený byt se 17 m<sup>2</sup> terasou ve 2. patře bytového domu v nedávno postaveném multifunkčním projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Projekt, který v r. 2018 získal ocenění Realitní projekt roku, leží v klidné části Prahy 5, v lokalitě s rychlým spojením do centra, pár minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení vč. golfového hřiště a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s pracovním koutem a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. Terasa s výhledem do vnitrobloku s parkovou úpravou je přístupná z obou hlavních místností.

Kvalitní vybavení a nábytek, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální topení, TV, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, ložní prádlo, videotelefon, sklep, umývárna kol v garážích. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Kloudova**Pronajato**

01	CHODBA	6,9 M <sup>2</sup>
02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	23,0 M <sup>2</sup>
03	POKOJ	15,2 M <sup>2</sup>
04	KOUPELNA	5,1 M <sup>2</sup>
05	WC	2,3 M <sup>2</sup>
<b>UŽITNÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>52,5 M<sup>2</sup></b>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU</b>		<b>56,2 M<sup>2</sup></b>
06	BALKON	16,9 M <sup>2</sup>

**DŮM E8 | 3. NP**  
**2+KK | 52,5 M<sup>2</sup>**

