



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Troubsko, Pod vinohrady

Pronajato





## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Troubsko, Pod vinohrady

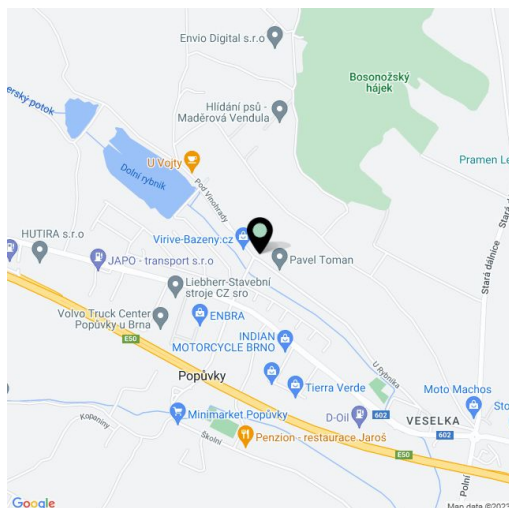
## Pronajato

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	67 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání a jedno venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34539
K dispozici od	Ihned

**Částečně zařízený prostorný byt 3+kk s 67 m<sup>2</sup> terasou, situovaný v druhém patře nově postaveného bytového domu s výtahem v Troubsku. Atraktivní klidná lokalita v těsné blízkosti Brna s dobrou dopravní dostupností na dálnici D1 a brněnský okruh.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnice, druhá ložnice nebo dětský pokoj, koupelna s vanou, sprchou, dvojitým umyvadlem a toaletou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Z obývacího pokoje se vstupuje francouzskými okny na terasu.

K vybavení patří vinylové podlahy a dlažba, podlahové vytápění, hliníková francouzská okna, elektrické žaluzie, vestavěné úložné prostory včetně nábytku v chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, televize, domácí telefon, sklep. Jedno garážové a jedno venkovní parkovací stání jsou zahrnuty v nájmu. Zálohy na spotřebu energií a společné domovní služby 5000 Kč měsíčně. K dispozici od července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Troubsko, Pod vinohrady

Pronajato

### JEDNOTKA č. 302

