



Byt 2+kk

25 200 Kč | 1 000 €

54 m², Praha 3, Vinohrady, Lucemburská



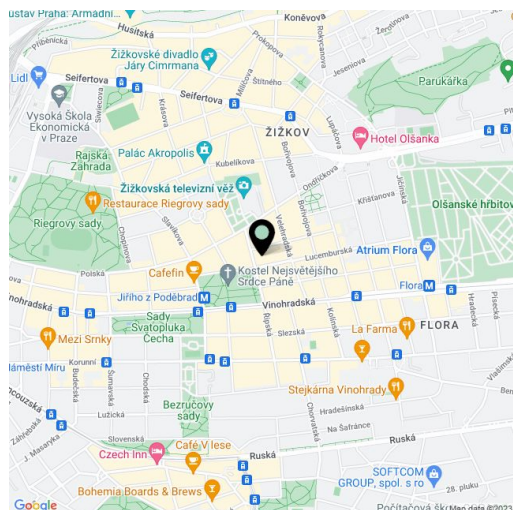
**Byt 2+kk**54 m², Praha 3, Vinohrady, Lucemburská**25 200 Kč | 1 000 €**

Celková plocha	54 m ²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/os./měs., zálohy za plyn 2.500 Kč/měs., elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	34537
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zrenovovaný a nezařizený designový byt ve 3. patře historické budovy s výtahem v klidné ulici na pomezí Žižkova a Vinohrad, pár minut chůze od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora a nákupního centra Atrium Flora. Rezidenční lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Parukářka a Riegrových sadů.

Byt má plně vybavenou kuchyň přístupnou z obývacího pokoje, ložnici, koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, komoru/spíží a vstupní halu.

Na podlahách parkety a dlažba, plynový kotel, vestavěné spotřebiče, myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, pračka, závěsy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.