



## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozi

Pronajato





## Byt 3+1

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Kozí

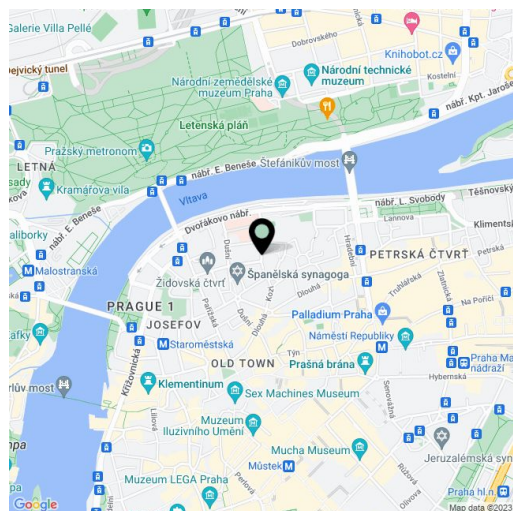
## Pronajato

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34534
K dispozici od	lhned

**Atraktivní byt v centru Prahy. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt se 2 koupelnami, ve 4. patře plně zrekonstruovaného rohového bytového domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici jen pár kroků od prestižní Pařížské ulice a Staroměstského náměstí. Vyhledávaná lokalita v historickém jádru Prahy v pěším dosahu nábřeží Vltavy, s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj propojený dvoukřídlovými dveřmi s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, druhá ložnice, samostatná koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, povlečení, ručníky, TV, alarm, **sklepní kóje**. Záloha na poplatky za společné domovní služby, spotřebu energií, internet a satelitní připojení: 5.000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2021, po dohodě možno i dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.