



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Lanžhotská

Prodáno



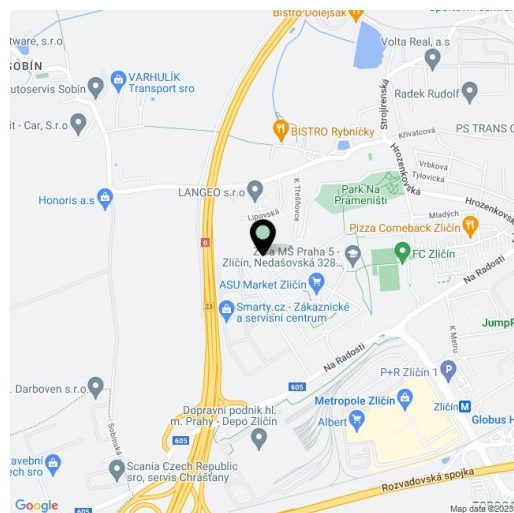


## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Zličín, Lanžhotská

Prodáno

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Zahrada	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 484 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	34529



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý, nadstandardně vybavený byt s parkováním a vlastní předzahrádkou s vířivkou je součástí domu z roku 2012/2013, který se nachází v moderní rezidenční čtvrti rozkládající se nedaleko stanice metra a obchodní zóny na Zličíně.**

Plochu jihozápadně orientovaného bytu **po rekonstrukci** tvoří vstupní chodba, vybavená šatna, velký propojený prostor obývacího pokoje, otevřená kuchyně a jídelny umístěné ve **slunném atriu** s navazující **venkovní terasou a zahradou**, dále ložnice, koupelna (s walk-in sprchou) a samostatná toaleta.

Jednotka se **systémem inteligentní domácnosti** je nabízena včetně veškerého vybavení. Kuchyně má barové sezení, kuchyňskou desku a dřez z **Technistone**, americkou lednici se zabudovaným ledovačem a filtrovanou vodou, spotřebiče Bosch a Gorenje (indukční varná deska), zabudovanou stropní digestoř Faber na dálkové ovládání. Obývací pokoj má **ambientní osvětlení Philips Hue**, šatna automatické čidlo na světlo. K vybavení dále patří například blackout závěsy v ložnici, **vyhřívaná podlaha** v koupelně, pračka a sušička Bosch s ovládáním přes chytrý telefon, markýza nad terasou, **vířivka Intex**, zavlažovací systém trávníku, bezpečnostní kamera Netatmo Presence a mnoho dalších prvků zajišťujících komfortní bydlení. Dřevěné oplocení zahrady zaručuje dostatek soukromí. K jednotce přísluší **garážové stání**, na něj navazující sklep se **zásuvkou na dobíjení elektromobilu** a přístup do společné kolárny. Vytápění je z centrální kotelny v domě.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází sportoviště, restaurace, několik dětských hřišť a **park Na Prameništi**. Cesta ke stanici metra trvá autobusem pouze 3 minuty, za necelou čtvrt hodinu lze dojít k metru a do obchodně-zábavního centra i pěšky. Cesty autem usnadňuje rychlý nájezd na Pražský okruh. Kousek od domu se můžete napojit na cyklostezky a poznávat pěkné okolí, například přírodní památku **Hostivické rybníky**, skanzen v Červeném Újezdě nebo velký přírodní park **Povodí Kačáku**.

Interiér 65 m<sup>2</sup>, zahrada 47 m<sup>2</sup> (z toho terasa 15 m<sup>2</sup>).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** například přes aplikaci WhatsApp, FaceTime, Messenger nebo Skype.

