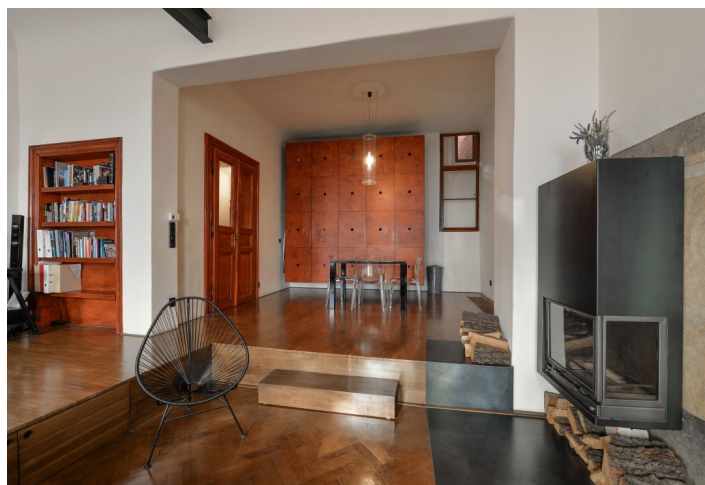




## Byt 1+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Prodáno





## Byt 1+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Prodáno

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34522

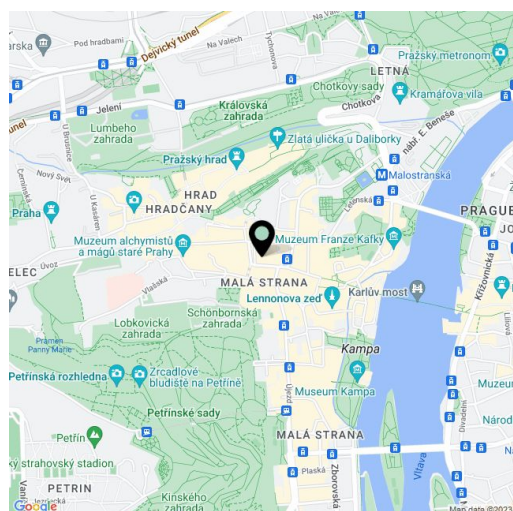
**Byt s jedinečnou atmosférou a nerušeným výhledem na Pražský hrad je součástí renesančního domu stojícího přímo naproti nejvýznamnější pražské barokní stavbě, kostelu sv. Mikuláše na Malostranském náměstí.**

Byt leží ve 2. podlaží, dispozičně je rozdělen na **40metrový obývací pokoj** s kuchyní a ložnicí, jídelnu, předsíň a koupelnu s toaletou.

Renesanční dům byl postaven v 15. století na gotických základech, dnešní podobu získal na přelomu 18. a 19. stol. Poslední rekonstrukci prošel v letech 2005 a 2014. Byt byl kompletně zrekonstruován v r. 2004. Součástí vybavení jsou **parkety**, repasovaná **dřevěná okna** a dveře, **krb** na dřevo, **originální freska ze 16. století**, štukové omítky a kuchyňská linka. Vytápění plynové.

Atraktivní lokalitu **podhradí Pražského hradu** charakterizuje množství významných paláců, pečlivě upravené šlechtické a klášterní **zahrady**, křivolaké uličky i ikona Prahy **Karlův most**. Budova stojí v blízkosti Poslanecké sněmovny a Senátu. V domě funguje komorní divadlo a kavárna. Pro běžný život je výhodou snadná dopravní dostupnost tramvají i metrem a dosah služeb (pošty, potravin, restaurací, kaváren i škol od mateřské po gymnázium). Procházkou lze dojít na **Kampu** nebo k lanovce na **Petřín**.

Interiér 68 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 1+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Prodáno

