



## Pozemek

1 654 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice

Prodáno





## Pozemek

1 654 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	8 615 Kč
Celková plocha	1 654 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Zahrada
Referenční číslo	34520

**Stavební pozemek o celkové výměře 1 654 m<sup>2</sup> se rozkládá ve vilové čtvrti naprosto klidné a zároveň prestižní lokality Prahy 9 - Klánovice, v blízkosti náměstí i přírodní rezervace Cyrilov se smíšenými lesy, kde žijí vzácné druhy ptactva a obojživelníků.**

Na rovinatém oploceném pozemku obklopeném z jedné strany mohutnými jehličnany je **studna** a přípojka **elektřiny**. V současnosti zde stojí provizorní stavba. Souhlas k připojení na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod je vydán. Pozemek je dle územního plánu určen pro rodinnou zástavbu.

Klánovice byly v první polovině 20. oblíbeným centrem odpočinku pražské smetánky, nyní jsou synonymem **luxusního rezidenčního bydlení**. Místo má skvělé vlakové spojení s centrem, cesta na Masarykovo nádraží trvá asi 20 minut. Pozemek leží 1 zastávku autobusem od klánovického náměstí a 2 zastávky od železniční stanice. V blízkosti je mateřská, základní a umělecká škola, restaurace, kavárna, pošta, lékárna nebo knihovna. Nabízená plocha je součástí rozlehlého **přírodního parku Klánovice-Čihadla**, okolí tak kromě čistého vzduchu a klidu nabízí i široké možnosti relaxace v přírodě a sportovního vyžití.

Celková plocha 1 654 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.