



## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

Pronajato





## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Tomášikova

## Pronajato

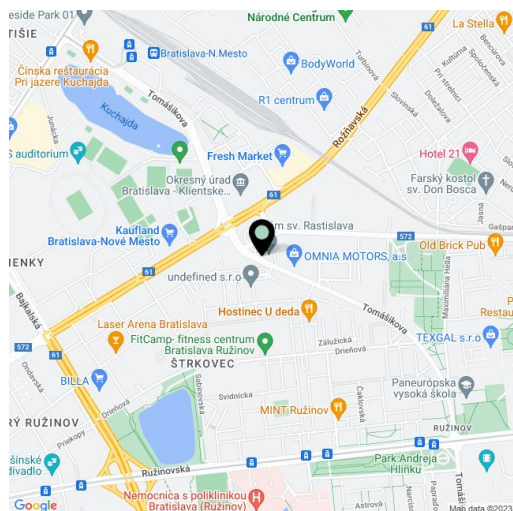
Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	100 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34512
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem prosluněný dvoupokojový byt v novostavbě Koloseo, s velkou lodžii a nádherným výhledem na jezero Kuchajda. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost včetně Fresh Marketu, obchodního domu Vivo (Polus), potravin Yeme stejně jako blízkost železniční stanice a možnost příjemných procházek či sportovního vyžití na jezeře.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje se vstupem na **prostornou lodžii**, ložnice, kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety.

Standard bytu tvoří plovoucí podlahy, vestavné kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, TV, pračka, videovrátný a bezpečnostní protipožární dveře. Byt se nachází na 5. poschodí (z 10) přístupným výtahem a přísluší k němu **garážové stání** v suterénu. Vchod do domu je na čip, u vstupu je **ostraha**.

Měsíční nájem 500 eur + 100 eur služby a energie (včetně parkovacího stání v garáži)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.