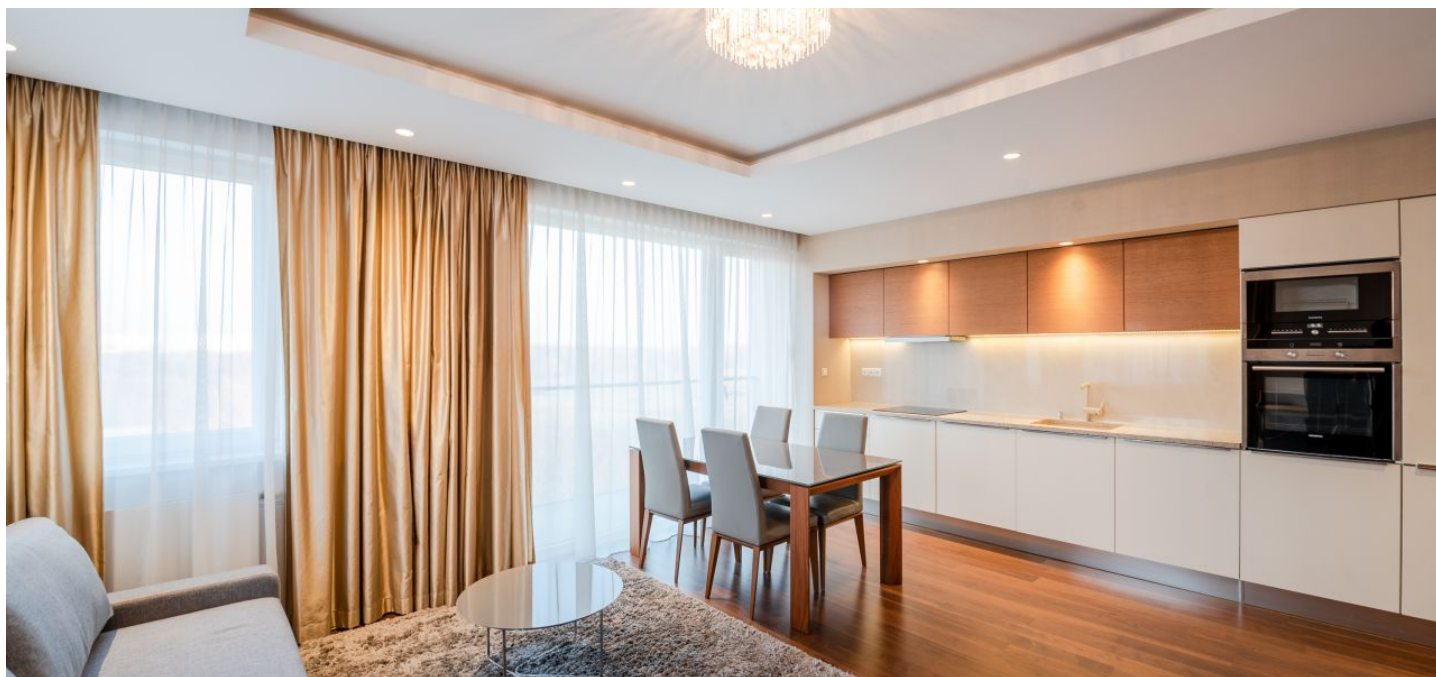




## Byt 2+1

56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Starohájska

Pronajato





## Byt 2+1

56 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Starohájska

## Pronajato

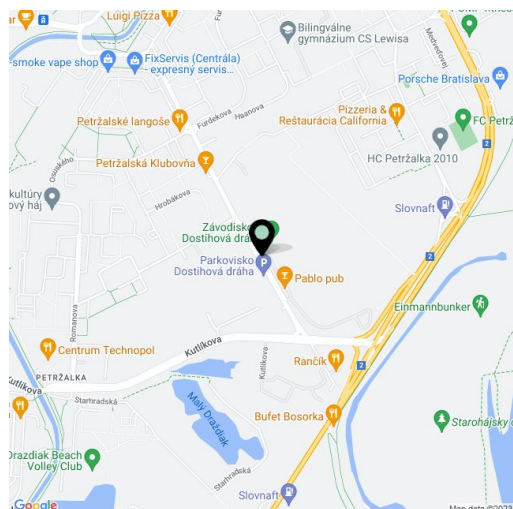
Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkovani	Možnosť pronájmu garážového stání v domě za EUR 50/měs.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	100 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34511
K dispozici od	Ihned

**Prostorný a stylový dvoupokojový byt na pronájem s panoramatickým výhledem z lodžie na okolní přírodu je umístěn v 7. podlaží z 8 v novostavbě ve Starohájské ulici ve čtvrti Petržalka. Lokalita nabízí možnost procházek v okolních lesích nebo po hrázi jezera Malý Draždiak, kompletní občanskou vybavenost, potraviny, školy i výbornou dostupnost MHD do centra města.**

Dispozice se skládá z ložnice s vestavnou šatní skříní, obývacího pokoje se vstupem na **lodžii**, propojený s jídelní a kuchyňskou částí, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety.

Standard tvoří **dřevěné podlahy**, kvalitní vestavné kuchyňské spustřebiče **Siemens** včetně myčky nádobí, **stmívací LED osvětlení**, bezpečností protipožární dveře a videovrátný. K bytu přísluší **garážové stání** a sklepní kóje.

Měsíční nájem 550 eur + energie 100 eur (+ 50 eur parkovací stání v garáži domu).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.