



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Pronajato





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

## Pronajato

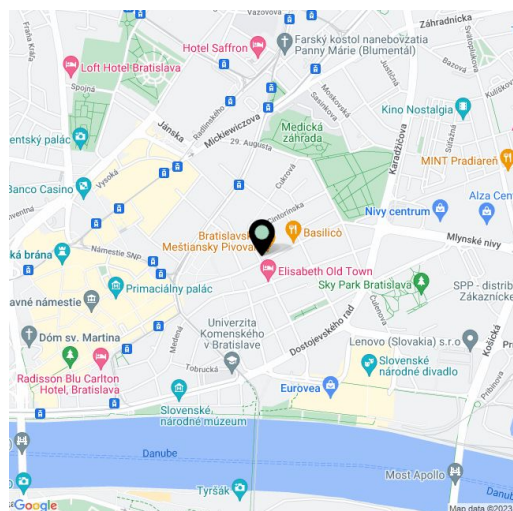
Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	34510
K dispozici od	lhned

Slunná klimatizovaná kompletně zrekonstruovaná 4+kk bytová jednotka k pronájmu v novostavbě v Dunajské ulici s garážovým stáním. Prostorný byt se nachází ve Starém Městě a nabízí výhledy do pěkného parku. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – potraviny Yeme, Tesco, Billa, nákupní centrum Eurovea, ale i rychlá dostupnost kompletní sítě MHD s častými spoji.

Dispozice sestává z hlavní ložnice s **balkonem** a walk-in šatnou, obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelní částí, dalších 2 ložnic, koupelny, chodby a komory s balkonem. Z předsíně je vstup do další samostatné šatny a na hostinskou toaletu s umyvadlem.

Součástí standardu je **velká koupelna** (s toaletou, bidetem, vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly), laminátové podlahy, **dřevěné interiérové dveře, prosklená stěna** v obývacím pokoji, **klimatizace**, kompletní vybavení kuchyně (trouba, myčka, lednice s mrazákem) a prádelna se sušičkou. K bytu přísluší **parkovací místo** v garáži domu. Byt je možné po dohodě s majitelem dovybavit. Bytový dům nabízí nepřetržitou službu **recepce**.

Měsíční nájem 1900 eur + energie a služby 400 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.