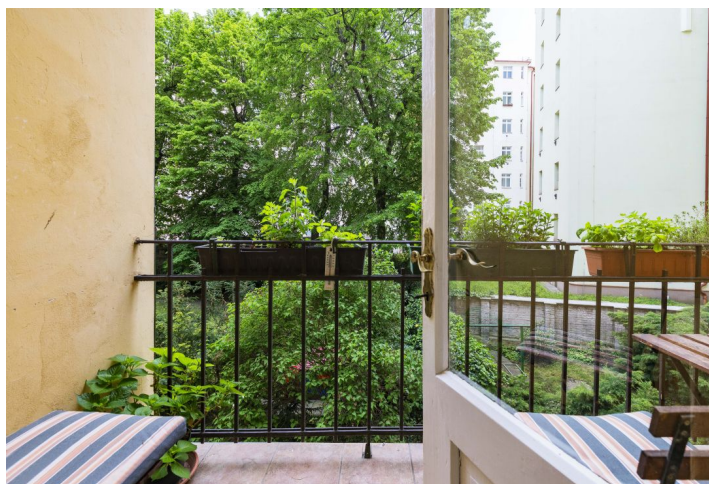




## Byt 3+1

117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno



**Byt 3+1**117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Prodáno**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 121 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 118 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 2 930 Kč měsíčně   |
| PENB               | D                  |
| Referenční číslo   | 34505              |

**Světlý byt s velkými místnostmi, vysokými stropy, balkonem a výhledy do zeleně má dobrou adresu na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Nachází se ve druhém podlaží činžovního domu v boční ulici lemované vzrostlými stromy nedaleko náměstí Jiřího z Poděbrad a obchodně-zábavního centra Flora.**

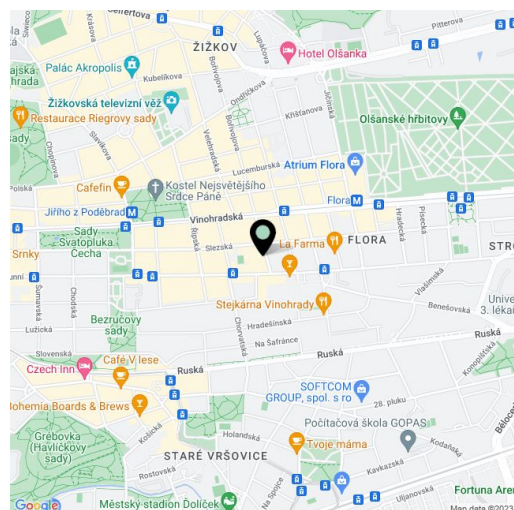
Na severovýchodní straně bytu je umístěn prostorný obývací pokoj a samostatná kuchyně s jídelnou, odkud vede vstup na **balkon s výhledem do upravené zahrady ve vnitrobloku**. Díky širokým posuvným dveřím se dá kuchyně propojit s obývacím pokojem, nebo naopak uzavřít, aby kuchyňský provoz nerušil. Ve druhé, jihozápadní části jsou dvě ložnice, obě o velikosti přes 24 m<sup>2</sup>. Křížovatkou bytu tvoří centrální hala, dále je zde **šatna**, koupelna (s vanou), toaleta a spíž.

Okna jsou dřevěná špaletová s původními **mosaznými klíčkami** a zajímavě členěnými skly, **podlahy dřevěné** plovoucí. Ložnice zdobí **dekorativní štuky a rozety**. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Bosch (samostatně stojícími), v hale stojí vestavná skříň. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **velký sklep**. V domě je moderní výtah. Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty nebo lze pronajmout garážové stání v blízkém Korunním dvoře.

V rychlém pěším dosahu funguje několik mateřských škol (včetně anglické), základní i střední škola, supermarkety a menší obchody, restaurace, kavárny, bistra, pošta, lékárna a další služby. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se konají oblíbené **farmářské trhy**. Kdo raději nakupuje v obchodním centru, má v dosahu OC Flora. 200 metrů od domu staví tramvaje, stanice metra linky A je vzdálena 500 metrů.

Interiér 118,11 m<sup>2</sup>, balkon 3,27 m<sup>2</sup>, sklep 15.95 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**117.73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Prodáno**

Kolínská



dvůr