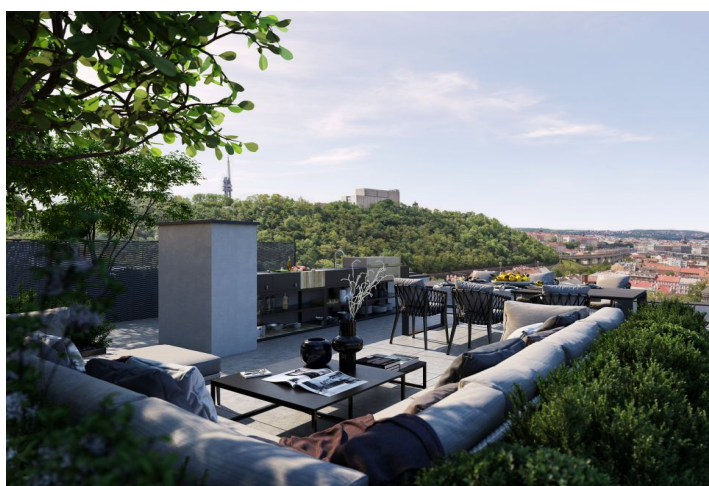


Byt 4+kk

Cena na vyžádání

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

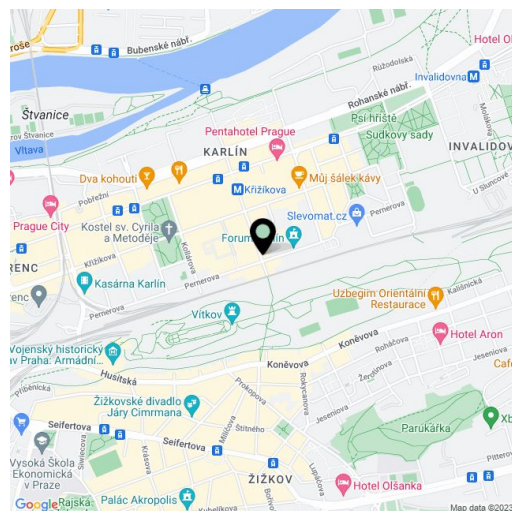


Byt 4+kk

Cena na vyžádání

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	41 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	1 110 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34501



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy. A dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stověžatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze vstoupit na **lodžii**. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny v horním podlaží s hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **východně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthausů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. K rezidenci bude náležet **privátní park**.

Čtvrť Karlín svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního využití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha 137 m², lodžie 8,5 m², terasy 8,8 m² a 40,6 m², sklep 5,93 m².

Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA
Residence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (1KK+3) | 9NP C

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
9.6.11.	CHODBA+SCHODIŠTĚ	7,41
9.6.12.	KOUPELNA+WC	6,69
9.6.13.	KOUPELNA+WC	4,6
9.6.14.	LOŽNICE	14,06
9.6.15.	LOŽNICE	11,97
9.6.16.	LOŽNICE	16,69
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	8,18
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	137
9.6.20.	TERASA	8,8
59.6.	SKLEP	5,93



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně terasy) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Plocha celkové jednotky (včetně terasy) je 145,82 m² (0,131).
 * Celková plocha bytu (včetně terasy) podle údajů poskytl vývojář a projektant. Plocha celkové jednotky (včetně terasy) je 145,82 m² (0,131).

Na vyžádání lze poskytnout podrobnější informace o nemovitosti a jejímu okolí. Všechny údaje jsou zhruba orientační a neměly by se považovat za závazné. Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňské 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate

Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA

Rezidence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (TKK+3) | 9 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
9.6.1.	PŘEDSÍN	6.38
9.6.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	55.57
9.6.3.	WC	2.27
9.6.4.	KOMORA	3.18
9.6.10.	LODŽIE	8.5



PERNEROVA UL.



1:100



* Celková plocha bytu (včetně balkonů) podle údajů poskytl poskytovatel nemovitosti (Právnická firma s.r.o. IČO: 268202331).
Všechny rozměry jsou orientační a mohou se lišit od skutečných rozměrů. Všechny rozměry jsou vyznačeny vzhledem k výhledu z bytu. Všechny rozměry a vybavení nejsou závaznými údaji. Přesný rozvrh a vybavení je specifikováno ve smlouvě.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281 | +420 257 322 032. info@svoboda-williams.com

m2realestate

Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

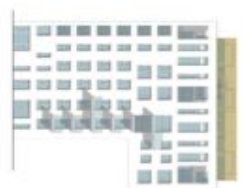
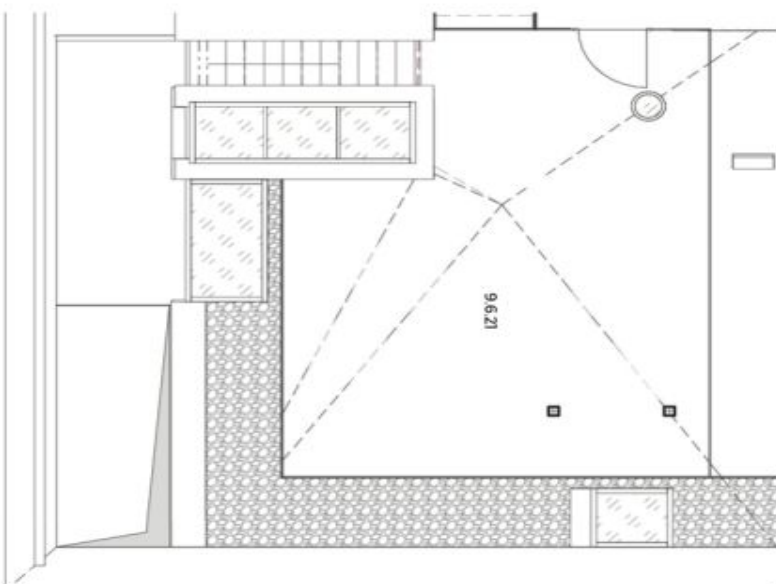
Cena na vyžádání

PRAGA

Rezidence

PENTHOUSE 9.6.S. 4KK (1KK+3)

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
9.6.21.	STRÉCHA	40,6



1:100

* Celková plocha bytu (včetně balkonu) podle údajů poskytl poskytl vypracovatel projektu v rámci projektové dokumentace (výkresy) 2023/03/31/11. Všechny rozměry jsou uvedeny v metrech a milimetrech. Všechny rozměry jsou uvedeny v metrech a milimetrech. Všechny rozměry jsou uvedeny v metrech a milimetrech.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňácké 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate