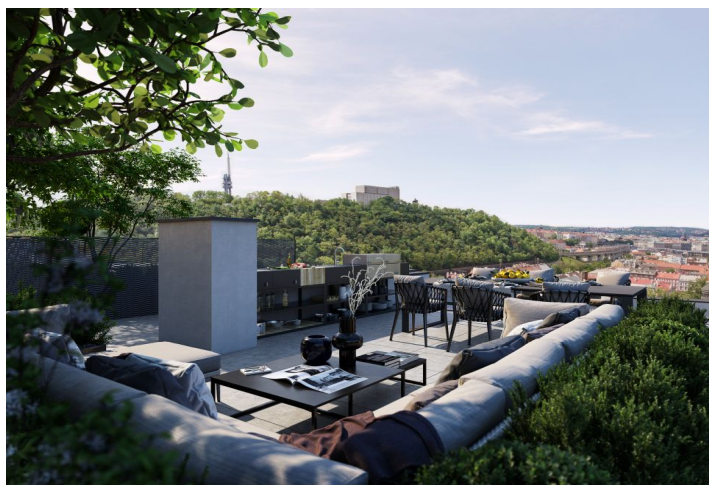




Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání



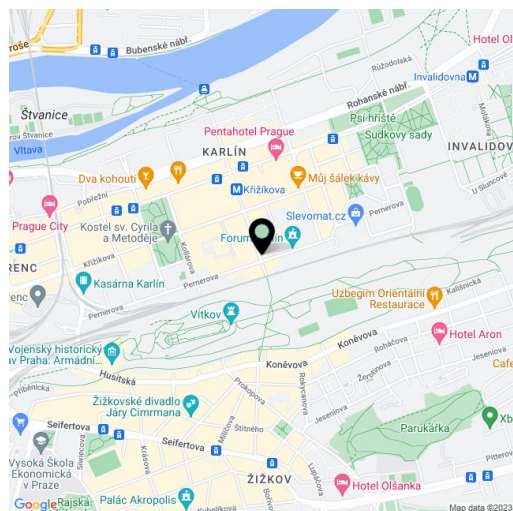


Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 178 m ² |
| Podlahová plocha* | 137 m ² |
| Terasa | 41 m ² |
| Lodžie | 9 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 34501 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Unikátní třípodlažní penthouse představuje odpověď na otázku, jak najít kompromis mezi městským bytem a domovem s dostatkem volného prostoru v interiéru i exteriéru. Pomyslnou třešničkou na dortu bude možnost užívat si výhledy na metropoli ze střešní terasy. A dokonce i z bazénu. Nabízený penthouse je jednou ze dvou posledních volných jednotek tohoto typu v komplexu Praga Residence, který právě vzniká v oblíbené lokalitě Karlín v těsném sousedství parku.

Hned po vstupu do jednotky v 9. nadzemním podlaží se vám otevře vzdušný a světlý prostor s **jedinečnými výhledy** na koruny stromů i na stověžatou Prahu. Velkoformátovými okny „od podlahy ke stropu“ proudí množství denního světla, sluneční paprsky si pohrávají se stíny. Pocit naprosté volnosti umocňují velkorysé rozměry obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, odkud lze vstoupit na **lodžii**. Po schodišti vystoupáte do soukromé zóny v horním podlaží s hlavní ložnicí s en-suite koupelnou, dalšími 2 ložnicemi a **východně orientovanou terasou**, kde můžete v naprostém soukromí relaxovat. V nejvyšším podlaží, více než 20 metrů nad zemí, vznikne **střešní terasa** s letní kuchyní a posezením. Pouze obyvatelům 6 penthouseů bude umožněn přístup k **privátnímu bazénu** s výhledy, které se neomrzí.

Byt je nabízen **bez finálních povrchů** v kolaudačním minimu. Vybavení zahrnuje velkoplošná hliníková okna a bezpečnostní dveře, přípravu na inteligentní domácí systém. Součástí kupní ceny je sklep, k bytu lze přikoupit 1 či 2 parkovací stání. K rezidenci bude náležet **privátní park**.

Čtvrť Karlín svou úrovní služeb, množstvím zeleně a cyklostezek i možností kulturního využití připomíná evropské metropole. V blízkosti rezidence jsou parky, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i restaurace s nabídkou kulinařských skvostů. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou vzdáleny pár metrů, cesta do samého centra města trvá jen několik málo minut.

Zkolaudováno.

Podlahová plocha 137 m², lodžie 8,5 m², terasy 8,8 m² a 40,6 m², sklep 5,93 m².

**Byt 4+kk**137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Cena na vyžádání**

PRAGA

Residence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (1KK+3) | 9NP C

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-----------------------------|-----------------------|
| 9.6.11. | CHODBA-SCHODIŠTĚ | 7,41 |
| 9.6.12. | KOUPELNA+WC | 6,69 |
| 9.6.13. | KOUPELNA+WC | 4,6 |
| 9.6.14. | LOŽNICE | 14,06 |
| 9.6.15. | LOŽNICE | 11,97 |
| 9.6.16. | LOŽNICE | 16,69 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 8,18 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 137 |
| 9.6.20. | TERASA | 8,8 |
| 9.6. | SKLEP | 5,93 |



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Cena na vyžádání

PRAGA
Rezidence

PENTHOUSE 9.6. 4KK (1KK+3) | 9 NP

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|---------------------|-----------------------|
| 9.6.1. | PŘEDSÍŇ | 6.38 |
| 9.6.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 55.57 |
| 9.6.3. | WC | 2.27 |
| 9.6.4. | KOMORA | 3.18 |
| 9.6.10. | LODŽIE | 8.5 |



PERNEROVA UL.



1:100

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perstýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 328 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Byt 4+kk

137 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

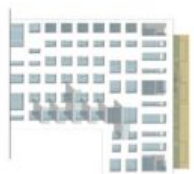
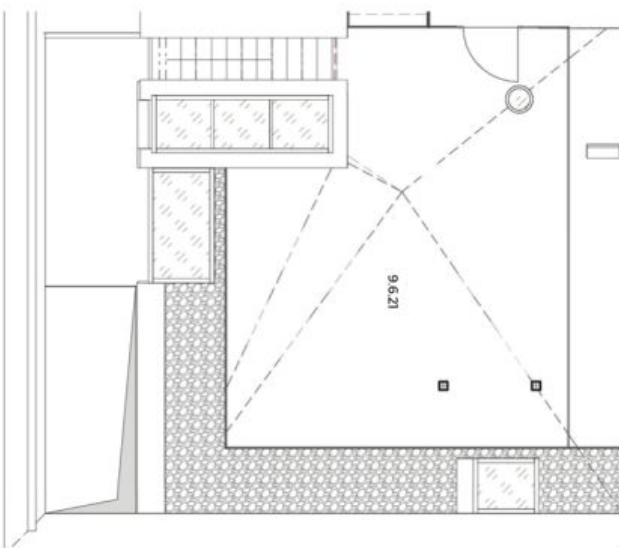
Cena na vyžádání

PRAGA

Residence

PENTHOUSE 9.6.S. 4KK (1KK+3)

| Č.M. | NAZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|--------|-----------------|-----------------------|
| 9.6.21 | STŘECHA | 40,6 |



1:100



svoboda&williams

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštiny 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 328 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate