



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

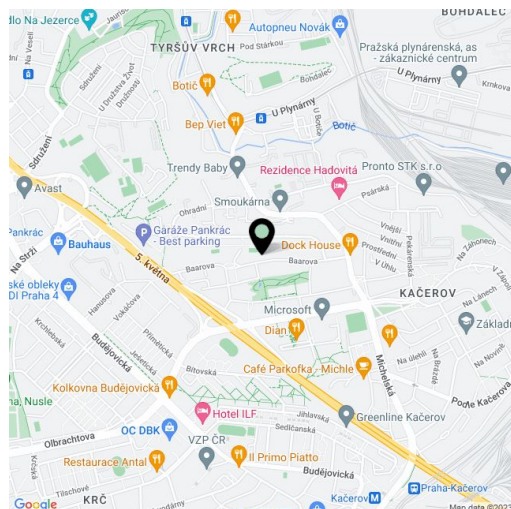
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	34499
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s terasou v přízemí moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 samostatné ložnice - jedna s vestavěnými skříněmi, dále přílehlá chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta, bidet), technická komora, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Kvalitní vybavení, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, TV, domácí kino, alarm, zahradní nábytek, **sklep (5,4m<sup>2</sup>)**, vstupy do budovy na čip, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Měsíční zálohy na společné služby, topení a spotřebu vody: 5216 Kč. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.