



## Byt 3+kk

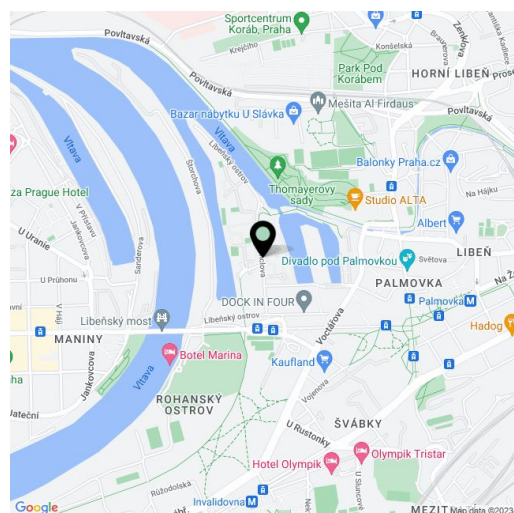
97 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato



**Byt 3+kk**97 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	34497
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou a krásným romantickým výhledem na řeku ve 4. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem a vstupem na terasu, 2 samostatné ložnice - jedna s výklenkem, dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, komora, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, klimatizace, velkoplošná dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice amerického typu, TV, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.