



Byt 3+kk

97 m², Praha 8, Libeň, Menclova

Pronajato



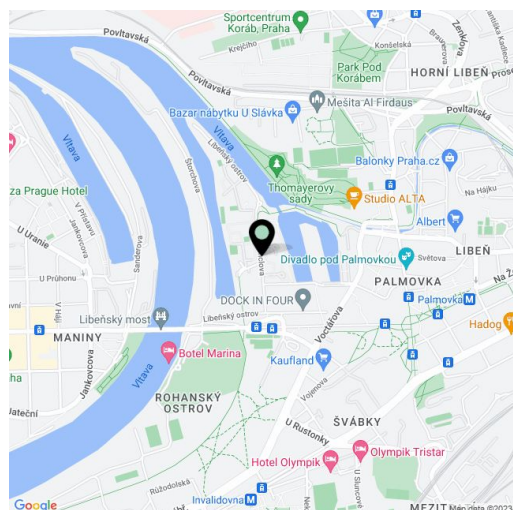
**Byt 3+kk**97 m², Praha 8, Libeň, Menclova**Pronajato**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34497
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový, plně zařízený byt s terasou a krásným romantickým výhledem na řeku ve 4. patře bytového domu na poloostrově obklopeném dvěma rameny Vltavy. Budova je součástí nedávno vybudovaného oploceného obytného komplexu DOCK s 24/7 recepcí, ostrahou a okrasnou zahradou v postupně revitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, tramvajová zastávka je vzdálená 2 minuty chůze od budovy (jedna krátká zastávka ke stanici metra Palmovka). Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena např. nedalekým Divadlem pod Palmovkou a galerií DOX.

Byt tvoří rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem a vstupem na **terasu**, 2 samostatné ložnice - jedna s výklenkem, dále koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidet. sprškou, komora, samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Inteligentní ovládání domácnosti, dřevěné podlahy, klimatizace, velkoplošná dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice amerického typu, TV, kolárna / kočárkárna, výtah, vstup do objektu na čip. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.