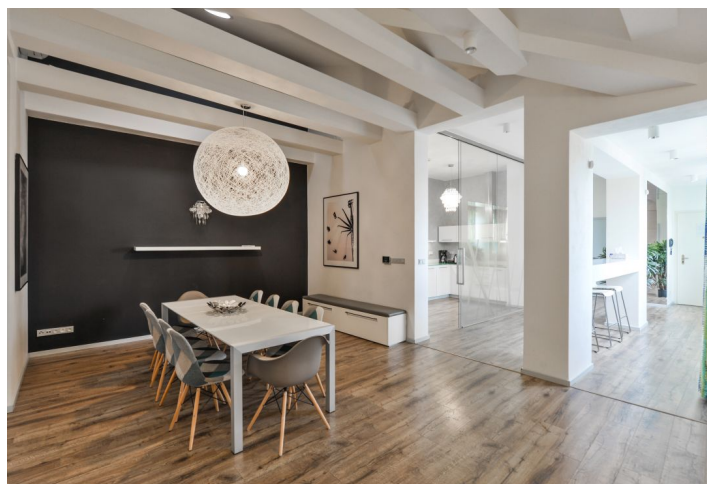




## Byt 5+kk

161 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

Pronajato





## Byt 5+kk

161 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jindřišská

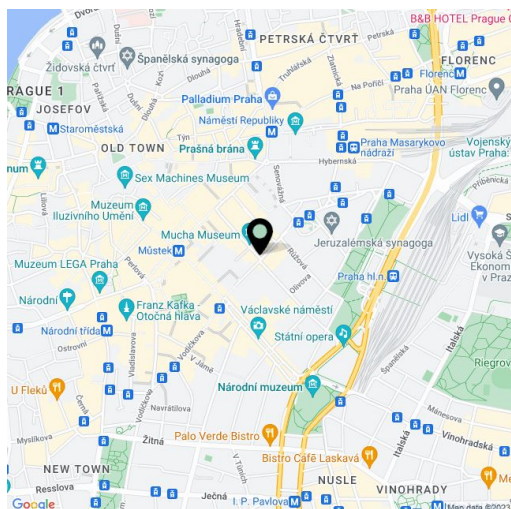
## Pronajato

Celková plocha	161 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34484
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně vybavený byt se 3 koupelnami v 6. patře udržované historické budovy s výtahem. Dům je situován v centru Prahy, pouhých pár minut chůze od Hlavního a Masarykova nádraží a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plnou vybaveností v bezprostředním okolí. Pár kroků od domu se nachází zastávka tramvají, v pěším dosahu pak četné historické památky a kulturní zařízení, kvalitní služby, obchody, restaurace, kavárny ad.

V bytě se nachází otevřená vstupní hala s jídelním pultem, plně vybavená kuchyň oddělaná skleněnou stěnou, prostorný obývací pokoj s jídelnou, 4 ložnice, 3 koupelny (2x sprchový kout / 1x vana, toaleta) a technické zázemí.

**Nadstandardní vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba,** bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v chodbě a hale, centrální vypínač, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní příjem, zahradní nábytek. Poplatky za společné služby a vodu: 1000 Kč/os./měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.