



## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Ve Stráni

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Ve Stráni

Prodáno

Pozemek	775 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	191 m <sup>2</sup>
Zahrada	584 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34476

Nedávno dokončený nízkoenergetický bungalov s interiérem v severském stylu, terasou, garáží a zahradou stojí v nové rezidenční zástavbě obce na východním okraji Prahy nedaleko obchodně-zábavní zóny a rozlehlého parku.

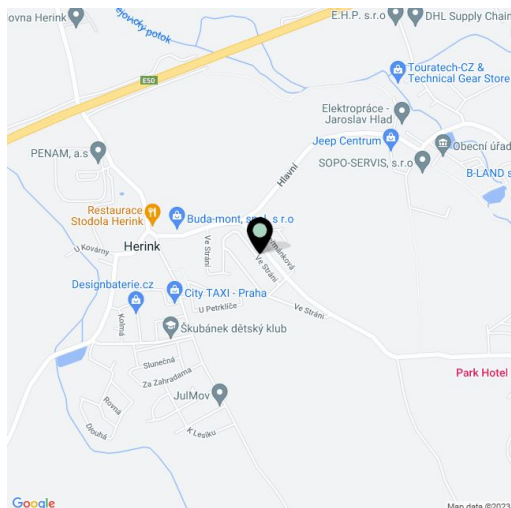
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s navazující jídelnou, kuchyní a **krytou terasou**, dále hlavní ložnici, 2 dětské ložnice, vzdušnou koupelnu (s vanou a walk-in sprchovým koutem), samostatnou toaletu, předsíň, chodbu a komoru.

Velkoformátová okna jsou s plastovými rámy a izolačními trojskly, plovoucí laminátová **podlaha** je v obývacím pokoji **vyhřívána**, stejně jako dlažba v kuchyni a koupelně. Topení a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Parkování v **garáži**. V hlavní ložnici je vestavěná skříň, kuchyňská linka je kompletně vybavena. Interiér je připraven k okamžitému nastěhování, dokončovací práce v exteriéru proběhnou v brzké době.

Dům z roku 2019 se nachází v rozvíjející se obci ležící v bezprostřední blízkosti Prahy. Cesty autem urychluje blízký nájezd na Pražský okruh. Přímo v místě fungují potraviny, vinotéka nebo multifunkční hřiště. V rychlé dojezdové vzdálenosti mají obyvatelé na výběr z několika mateřských a základních škol včetně prestižní školy **Sunny Canadian International School**. Veškerá občanská vybavenost funguje v nedalekých **Průhonících**, kde lze k procházkám, relaxaci či sportu využívat světoznámý **Průhonický park**. Další vyžití nabízí obchodně-zábavní zóna v Čestlicích s velkým **aquaparkem**.

Užitná plocha 136 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 191 m<sup>2</sup>, zahrada 584 m<sup>2</sup>, pozemek 775 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Rodinný dům 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Herink, Ve Stráni

Prodáno

