



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato



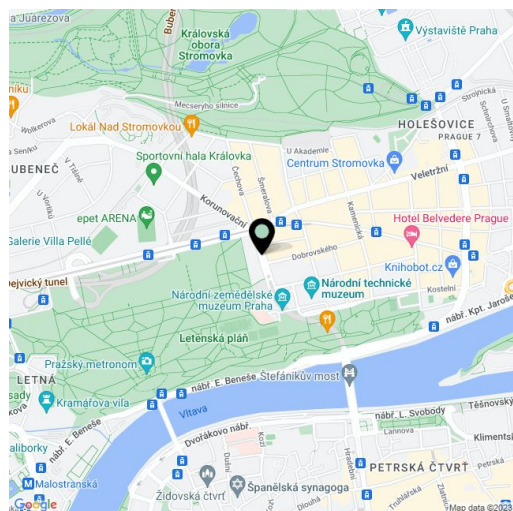
**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou**Pronajato**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3444
K dispozici od	lhned

Vkusně zrenovaný byt s krásným výhledem na Letenské sady situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem. Výhodná lokalita v bezprostředním sousedství letenského parku s bohatými možnostmi relaxace a sportovního vyžití. Pár minut k zastávce tramvají, pár zastávek ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská, velmi rychlá dostupnost do centra (15 minut chůze). Plná vybavenost v blízkém okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a třemi dvojkny s výhledem do parku, 2 samostatné ložnice - jedna s vybavenou šatnou, druhá s en-suite koupelnou (sprchový kout), samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta) a toaleta pro hosty.

**Dubové parkety**, prvotřídní italské dlažby, vestavěné skříně a úložné prostory, samostatné etážové plynové topení, kuchyňské spotřebiče, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, satelitní připojení, UPC kabelové TV připojení, telefonní linka. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1200 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt se k pronájmu nabízí nezařízený. Byt je možno dozařadit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Nad Štolou

Pronajato

