



## Byt 6+kk

218 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Prodáno





## Byt 6+kk

218 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Prodáno

Celková plocha	229 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34366

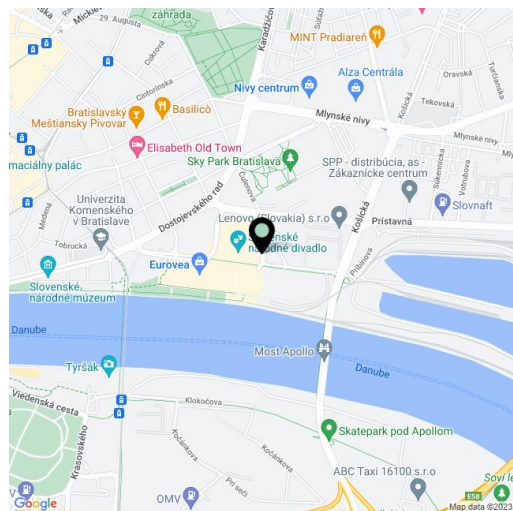
Unikátním spojením dvou třípokojevých střešních bytů v žádané lokalitě Starého Města v rezidenčním objektu Eurovea vznikl rozlehlý prostor s výhledem na Dunaj a umělecká díla v podobě sochy Iva a M. R. Štefánika. V případě zájmu je možné prostor znovu rekolaudovat na účely bydlení, a může tak vzniknout příjemný byt s dispozicí o šesti pokojích.

Aktuální dispozici prostoru tvoří recepce, zasedací místnost, open space s balkonem, 3 samostatné kanceláře, kuchyňka, 3 toalety, sprcha, 2 sklady a archiv.

Vybavení prostoru zahrnuje **hliníková okna, elektrické rolety**, koberce, **klimatizaci**, kuchyňskou linku ze **žuly**, vestavěný kancelářský nábytek, podlahové topné konvektory a nadstandardně vysoké interiérové dveře. K dispozici jsou **2 parkovací místa** v podzemní garáži. K prostoru přísluší také **2 sklepní kóje**.

Oblíbená rezidenční lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů a také bohaté možnosti sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita přímo u nákupního centra Eurovea a s možnostmi příjemných procházek na oblíbené **Dunajské promenádě**.

Interiér 205 m<sup>2</sup>, balkon 11 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 13 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.