





Poplatky za služby	5 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	533 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34363

Kancelářské prostory na pronájem v moderní polyfunkční budově s terasami a dostatečným počtem vlastních parkovacích míst v podzemní garáži nebo vnitřním areálu dvora, s výhodnou polohou v centru města, kompletnou občianskou vybaveností na dosah ruky a výbornou dopravnou dostupností (MHD, napojení na hlavní cestné tahy).

Flexibilné kancelárske priestory s množstvom denného svetla na štyroch nadzemných podlažiach v atraktívnej lokalite. Pre nájomcov priestorov na 3. NP a 4. NP je k dispozícii aj terasa. Samozrejmosťou sú služby, ktoré z týchto kancelárskych priestorov robia komfortné pracovné prostredie.

Lokalita:

Budova má strategickú polohu vďaka rýchlemu napojeniu na diaľničné obchvaty (diaľnicu D1 a D2) z centra mesta. Veľkou výhodou je blízkosť Mostu SNP, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. Nachádza sa zároveň v bezprostrednej blízkosti pešej zóny Starého Mesta.

Vybavenie a služby:

Flexibilita členenia priestorov (open space aj samostatné kancelárie podľa požiadaviek nájomcu)

Klimatizácia

Klimatizované serverovne

24/7 hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém

Bezbariérový vstup do objektu

Výťah

Zabezpečovacia signalizácia ovládaná prostredníctvom elektronických kľúčov

Elektronická požiarňa signalizácia

Vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere na každom podlaží

Štruktúrovaná kabeláž

Otvárateľné okná so špeciálnymi sklami neprepúšťajúcimi nadmerné slnečné svetlo

Vnútorné žalúzie

Hliníkové okenné a dverové konštrukcie, celosklenené bezrámové vnútorné dvere z kaleného skla

Optická prípojka

Samostatné meranie spotreby elektrickej energie, teplej a studenej vody

Možnosť umiestnenia loga na oknách a fasáde objektu

Technická údržba (časť činností spojených s údržbou prenajímaných priestorov zabezpečovaná prenajímateľom prostredníctvom správcu objektu)

Upratovacia a čistiaca služba (spoločné priestory)

Samostatná kuchynka a toalety na každom podlaží

Dostupné jednotky od cca 40 m²

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.