





Plocha k dispozici	229 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	34362

### Kancelářský prostor na střeše obchodního centra Eurovea s výhledem na Dunaj nebo umělecká díla (sochu Iva a M. R. Štefánika).

Dispozici prostor tvoří recepce, zasedací místnost, openspace s balkonem, 3 samostatné kanceláře, kuchyňka, 3 toalety, sprcha, 2 sklady a archiv.

Vybavení zahrnuje hliníková okna, **elektrické rolety**, koberce, **klimatizaci**, vestavný kancelářský nábytek, podlahové topné kolektory, nadstandardně vysoké interiérové dveře a kuchyňskou linku ze **žuly**. Vstup do prostor je na kartu se sledováním docházky. K dispozici jsou **2 parkovací místa** v podzemní garáži. Ke kanceláři přísluší též 2 sklepní kóje.

Vyhledávaná lokalita v blízkosti centra města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů a supermarketů a bohaté možnosti sportovního využití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemné místo nabízí také možnost procházek a setkávání na oblíbené **Dunajské promenádě**.

Interiér 205 m<sup>2</sup>, balkon 11 m<sup>2</sup>, sklep 13 m<sup>2</sup>.

Cena prostoru 991 666 EUR bez DPH (1 190 000 s DPH).

Cena parkovacího stání 2x 25 000 EUR bez DPH (2x 30 000 s DPH).

