



## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Na Grunte

Prodáno





## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Na Grunte

Prodáno

Celková plocha	395 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	200 m <sup>2</sup>
Terasa	195 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	34359

**Mimořádně zajímavý čtyřpokojevý penthouse obklopený prostornou terasou s panoramatickým výhledem na široké okolí Bratislavy a les je jediným v novostavbě nacházejícím se ve čtvrti Rača, v části Krasňany.**

Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a en-suite koupelnou (s walk-in sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem), druhá ložnice opět s en-suite koupelnou (se sprchovým koutem a toaletou) a třetí ložnice se šatnou. V bytě se dále nachází **fitness místnost, parní sauna**, sprcha, samostatná toaleta s umyvadlem a komora. Při vstupu do bytu je umístěna šatna. Všechny pokoje mají vstup na terasu, která nabízí **nádherný výhled na lesy v okolí Bratislavy**. Část terasy je upravena jako **zimní zahrada**.

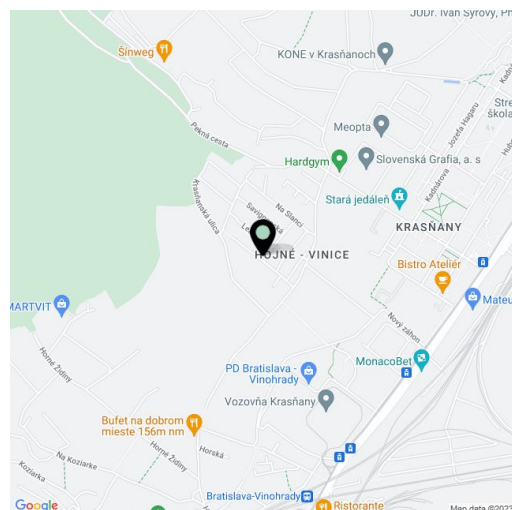
Vybavení bytu zahrnuje vnější **hliníkové elektrické žaluzie, dřevěné podlahy, klimatizaci** v každém pokoji, podlahové vytápění, **žulové parapety**, designový koupelnový nábytek a baterie značky Keuco, kuchyňské spotřebiče **Miele** a tapety. K bytu přísluší **3 parkovací stání v garáži**. Velkou výhodou je, že byt nemá přímých sousedů, jde o jediný střešní byt v daném vchodu.

V blízkosti je možné se snadno napojit na turistické a cyklistické trasy **Malých Karpat**, které jsou ideální pro milovníky aktivního relaxu. V této nové části města se nacházejí potraviny, přímo před domem je dětské hřiště, mateřská škola v bezprostřední blízkosti. Místo má výborný přístup do centra města (10 minut autem), v pěší dostupnosti jsou také zastávky MHD.

Interiér 200 m<sup>2</sup>, terasa 199 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Cena bytu je 749 000 EUR

Cena tří parkovacích stání v podzemní garáži spolu za 25 000 EUR



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.