



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Pronajato





## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

## Pronajato

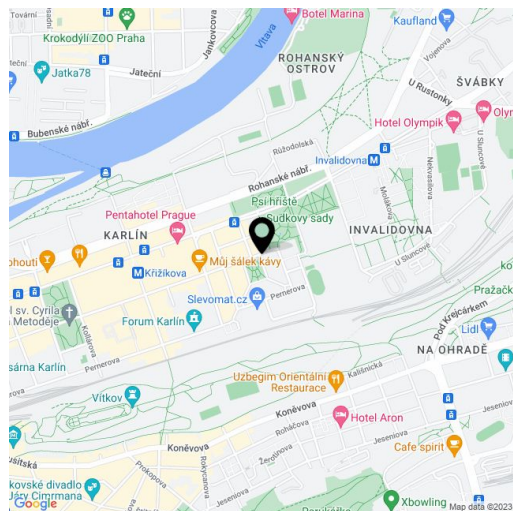
Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	34357
K dispozici od	Immediately

Nedávno dokončený kompletně zařízený byt s balkonem do vnitrobloku je umístěn v 5. podlaží precizně a zároveň citlivě zrestaurovaného secesního domu z roku 1906, stojícího na klidném náměstí s parkovou úpravou. Oblíbená lokalita blízko centra s perfektně fungující infrastrukturou a velkým množstvím zeleně.

Obytná kuchyně je rozdělena na jídelní, spací a relaxační prostor, odkud vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkon**. Dále je zde vstupní hala a koupelna.

Součástí standardu je dřevěná podlaha, dlažba, podlahové vytápění ve vstupní hale a koupelně a bezpečnostní vstupní dveře. **Dřevěná okna** jsou repliky původních. Topení elektrické. Dům byl kompletně zrekonstruován, je zde výtah.

Lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. V bezprostřední blízkosti funguje množství kaváren, bister a restaurací i sportovišť. Je zde multifunkční kulturní prostor **Forum Karlín** a několik parků, z nichž největší je na vrchu Vítkov. Okolím vedou **cyklostezky**, nedaleko je **golfový klub Marina**. Do centra se lze dostat během pár minut metrem, tramvají i pěšky. Záloha na domovní služby 800Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.