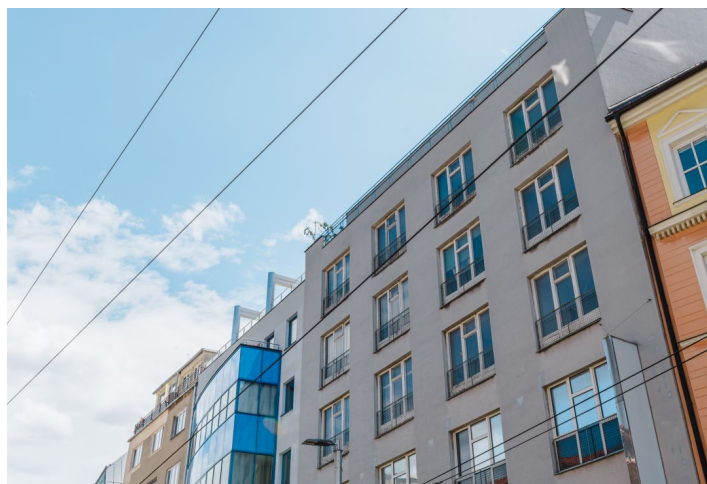




## Obchodní prostory

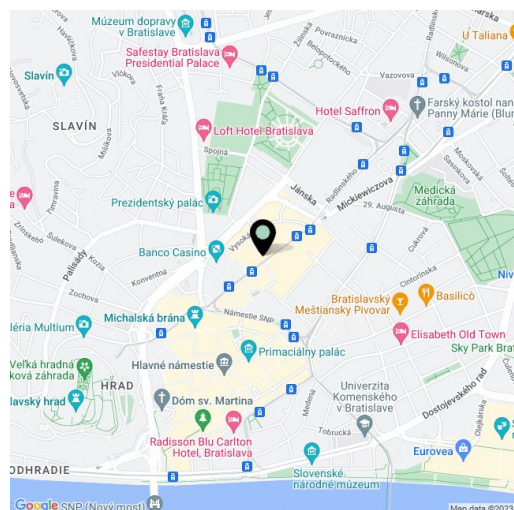
Bratislava I, Staré Mesto, Obchodná

15.00 € / m<sup>2</sup> | 378 Kč / m<sup>2</sup>





Plocha k dispozici	222 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	34355



Nebytové prostory v přízemí architektonicky významné polyfunkční budovy Schön v centru Starého Města se vyznačují svou nadstandardní a kompaktní dispozicí, charakteristickou pro tvorbu slovenského architekta a klíčové osobnosti slovenské architektury Fridricha Weinwurma. V polyfunkční budově v Obchodní ulici se právě finalizuje důkladná rekonstrukce s cílem zachovat původní funkcionalistickou architekturu z první poloviny 20. století, zachované jsou původní vysoké stropy dosahující výšky 3,5 metru.

Obchodní prostor tvoří open space, který má díky přímému vstupu z frekventované obchodní ulice široké možnosti využití.

Součástí standardu je **vzduchotechnika** pro výměnu vzduchu, **chlazení** a topení, zvukotěsná izolační hliníková okna s trojsklem, která zajišťují **maximální odhlučnění**. Kompletní rekonstrukce budovy zahrnuje výměnu střechy, nové rozvody inženýrských sítí, povrchové úpravy stěn, vnějších částí budovy, jakož i renovaci vstupní části včetně nového výtahu a autovýtahu. Sedmipodlažní objekt si zachovává i původní polyfunkčnost – v prvních dvou podlažích budou sídlit obchodní a kancelářské prostory.

Klíčová bratislavská ulice Obchodní je jedna z nejdynamičtějších ulic Starého Města již **od 18. století**. Po celé své délce je tvořena budovami zejména s obchodními a kancelářskými prostory, službami, kavárnami a restauracemi, čímž představuje **centrum bratislavského dění**. Přimo v ulici jsou zastávky MHD, ke vstupu do historického centra s **Michalskou bránou** se lze dostat do 1 minuty pěší chůze.

Celková plocha prostoru je 222 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu 18 eur/m<sup>2</sup> + energie a služby + DPH.





Obchodná 4, Bratislava,  
1.N.P.

LEGENDA PLOCH	
KOMUNIKAČNÉ PRÁSTORY	
1.00	SPOLUŽNÉ PRÁSTORIE / VSTUP DO
1.01	SPOLUŽNÉ PRÁSTORIE / SCHODIS
1.02	SPOLUŽNÉ PRÁSTORIE / SCHODIS
KANCELÁRSKE PRÁSTORY	
1.03	KANCELÁRSKE PRÁSTORIE
1.04	KANCELÁRSKE PRÁSTORIE
1.05	KANCELÁRSKE PRÁSTORIE
1.06	KANCELÁRSKE PRÁSTORIE

