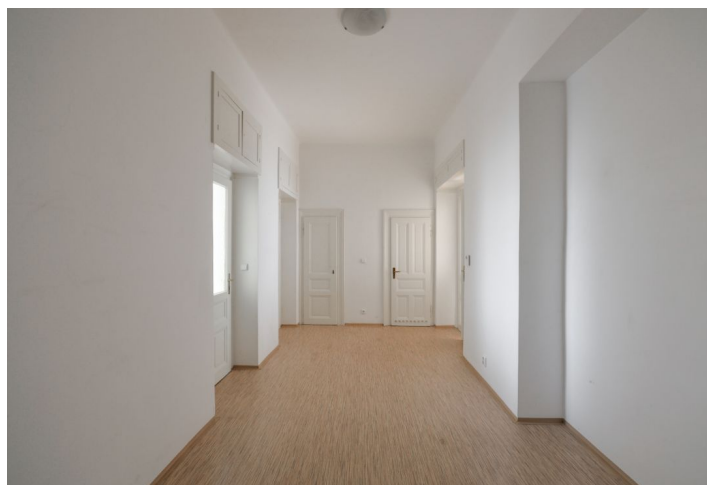
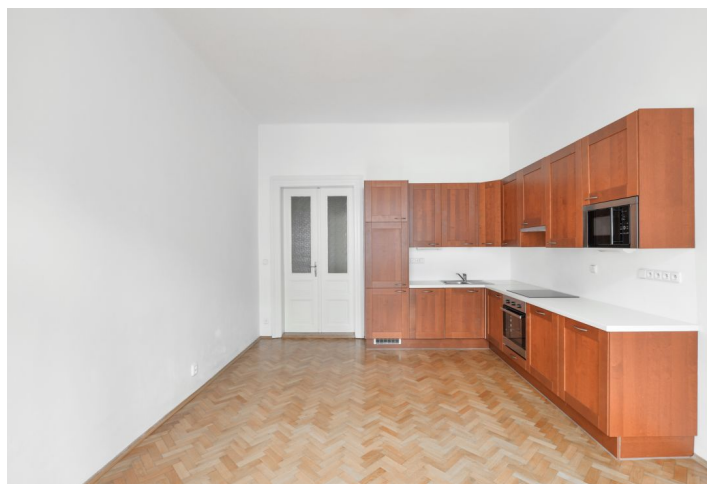




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

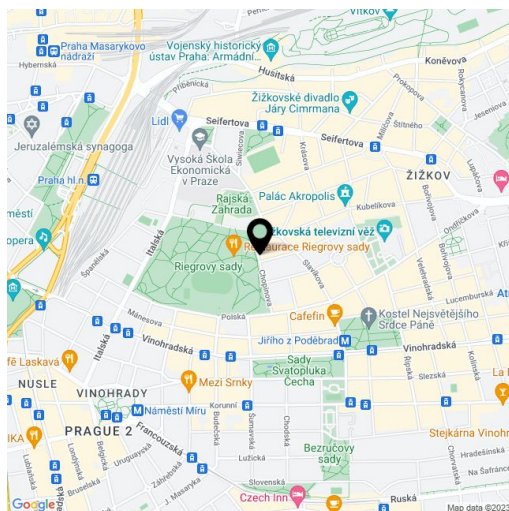
## Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34341
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem ve 3. patře zrenovovaného bytového domu s výtahem v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 2 samostatné ložnice s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **šatna** / úložná komora a velká centrální vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **parkety**, linoleum, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, myčka, kamerový systém. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.