



## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ověnecká

Pronajato



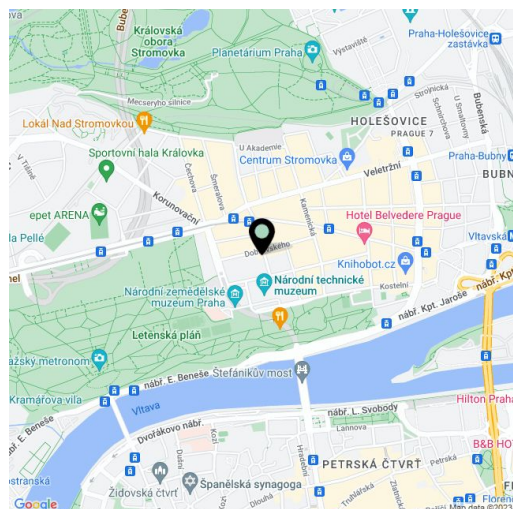
**Byt 3+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Ovenceká**Pronajato**

Celková plocha	133 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	34334
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, plně klimatizovaný byt s terasou v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné letenské ulici v bezprostředním sousedství parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí. Budova stojí v oblíbené rezidenční lokalitě s četnými tramvajovými spoji, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra. V pěším dosahu je bohatá občanská vybavenost, Letenský park a Pražský hrad, rychlé je také spojení na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a velkou terasou s výhledem do upravené zeleně ve vnitrobloku, plně vybavená kuchyň oddělená posuvnými skleněnými dveřmi, průchozí pracovna / herna s vestavěnými skříněmi, 2 samostatné ložnice s francouzskými okny a výhledem do vnitrobloku. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s bidetem, úložnou komoru / šatnu a vstupní chodbu s botníky.

**Dřevěné a laminátové podlahy, mramorová dlažba** v koupelně a na toaletě, keramická dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, zabudované osvětlení, světlovody v pracovně a koupelně, markýza na terase, žaluzie, plynový kotel, centrální vysavač, myčka, vyhřívaný vjezd do garáží. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3.500 Kč/měsíc. Záloha na poplatky za společné služby a vodu: 2000 Kč měsíčně pro 1 osobu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.