



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Česká

Pronajato





## Byt 1+kk

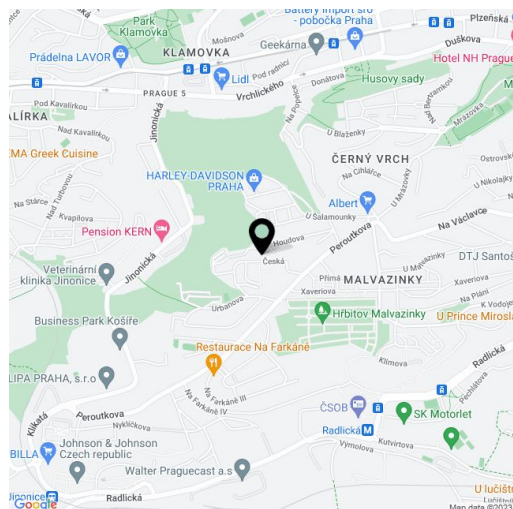
40 m<sup>2</sup>, Praha 5, Košíře, Česká**Pronajato**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 1500 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	34327
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu novou garsoniéro s balkonem, situovanou v 1. patře Residence Malvazinky, novostavby bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční části Prahy 5 se spoustou zeleně v okolí, nedaleko parku Košíře, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti. V pěším dosahu je stanice metra Radlická, pár zastávek je to autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází také Francouzské lyceum.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou, vybavená **šatna** / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, indukční varná deska, myčka, videotelefon, kolárna / kočárkárna, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.