



## Byt 6+1

230 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Pronajato



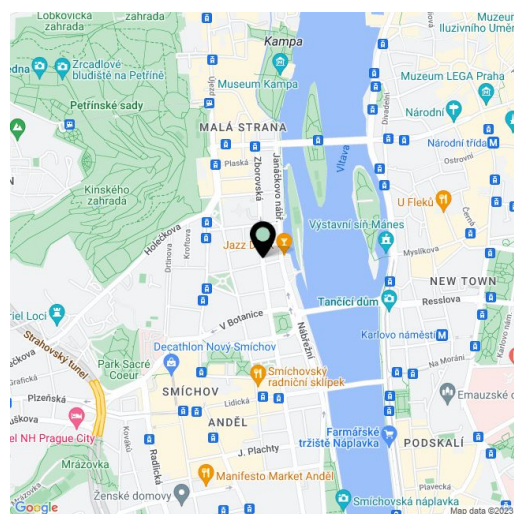


## Byt 6+1

230 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 230 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 34309              |
| K dispozici od   | lhned              |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zrenovovaný, částečně vybavený byt se 3 balkony, 3 koupelnami a saunou, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného, zrekonstruovaného rohového bytového domu s novým výtahem, četnými zachovanými původními prvky a společným upraveným dvorem. Budova stojí na rozhraní Malé Strany a Smíchova, pár minut chůze od Kampy a Petřínských sadů, v rychlém dosahu Národního divadla, centra města, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří 4 vzdušné propojené místnosti - obývací pokoj s jídelním prostorem, funkčními americkými kamny a arkýřovým výklenkem se 2 kuřáckými balkony, dále plně vybavená kuchyň s jídelnou a balkonem, knihovna s kulečnickým stolem, úložnými prostory, funkčními francouzskými kachlovými kamny a balkonem a klimatizovaná hlavní ložnice s šatnou, vestavěnými skříněmi a výhledem na tzv. Malou Paříž - zelené náměstí u mostu Legií. Byt dále nabízí 2 samostatné ložnice - jednu s balkonem do vnitrobloku a en-suite koupelnu (vana, toaleta, bidet, sprška), ložnici pro hosty / pracovnu, další 2 koupelny (masážní sprchový kout, toaleta) - jedna má navíc saunu, úložnou komoru, technickou komoru, samostatnou toaletu s bidet. sprškou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní architektonické prvky, vestavěné úložné prostory, velká okna, vysoké stropy, štuková výzdoba, tereziánské lustry, dubové parkety, žulová dlažba a obložení v koupelnách a kuchyni, původní leptaná skla v interiérových dveřích, samostatný plynový kotel, centrální vysavač, pračka, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, TV, UPC, WiFi, videotelefon, alarm s napojením na PCO, vstup do budovy na čip. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 900 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.