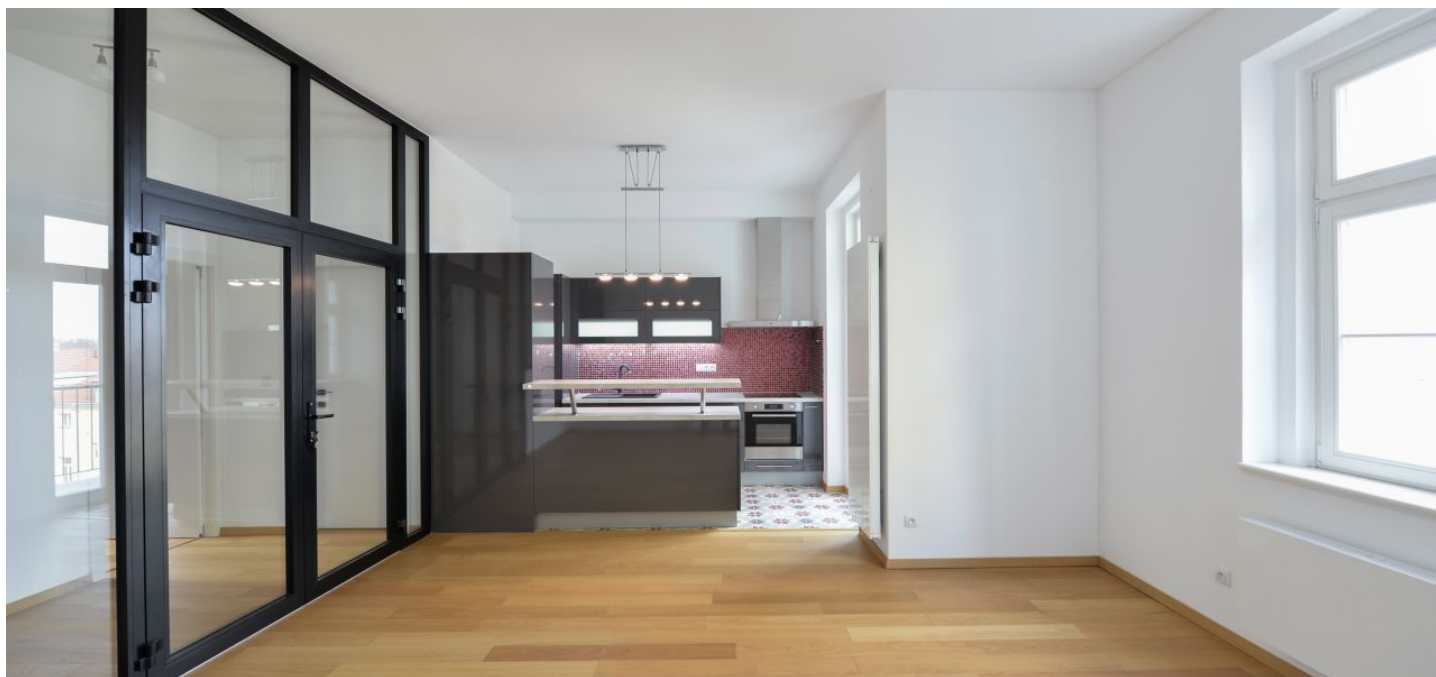




## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova

Pronajato



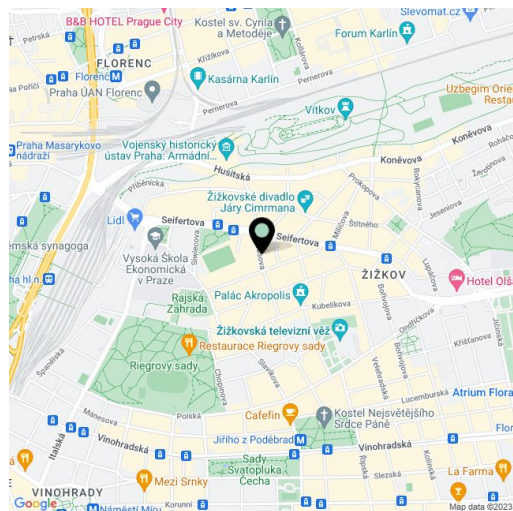
**Byt 3+kk**84 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Krásova**Pronajato**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	84 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	34308
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zrenovovaný, nezařízený byt s balkonem a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře secesního domu z přelomu 19. a 20. století po kompletní zevrubné rekonstrukci. Dům se společnou upravenou zahradou ve dvoře se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár minut k zastávce tramvají, 1 zastávka ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním pultem, jednou prosklenou stěnou a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku a na kostel sv. Prokopa, dále 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 en-suite koupelny (vana se sprchovou zástěnou, toaleta / sprchový kout), samostatná toaleta s bidet. sprškou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, videotelefon, **sklep**, výtah. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3700 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.