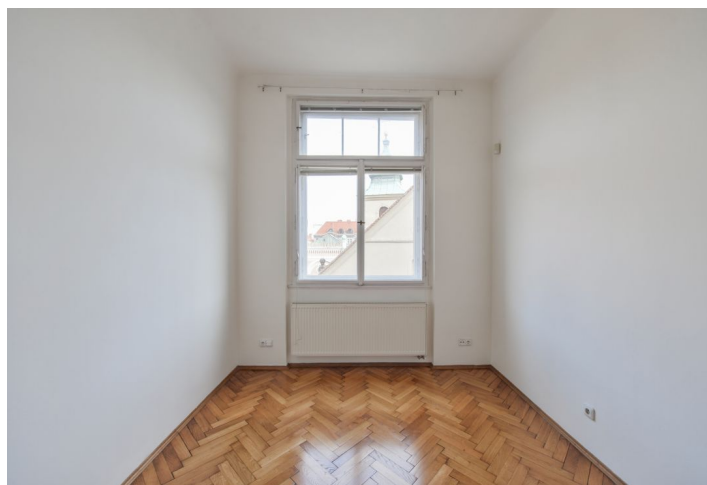




## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Prodáno



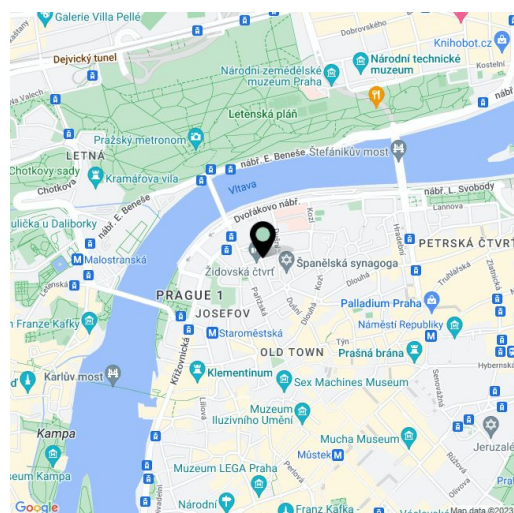


## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

**Prodáno**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	34300



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Klasický byt s velkými místnostmi, vysokými stropy a s výhledem na kostel sv. Ducha se nachází v 6. podlaží pěkně upraveného historického domu s výtahem stojícího v boční ulici v působivé čtvrti Josefov, v místě bývalého Židovského města, jen pár kroků od bulváru Pařížská s luxusními obchody.**

Dispozici východně orientovaného bytu tvoří obývací pokoj s **arkýřem**, ložnice s **balkonkem**, 2. ložnice, kuchyně, předsíň, koupelna, samostatná toaleta, vstupní hala a komora.

Interiér byl zrekonstruován v r. 2005. Součástí vybavení jsou zrepasované **parkety**, původní dvoukřídlé dveře, kuchyňská linka s elektrickou troubou Electrolux a plynovým sporákem, **podlahové vytápění** v koupelně. Je možné obnovit zabezpečovací službu Jablotron. Okna jsou původní dřevěná špaletová, brzy bude probíhat jejich výměna. Vytápění plynovým kotlem Protherm (z r. 2018). K jednotce přísluší **sklep**. Parkování před domem v zóně pro rezidenty, garážové stání lze pronajmout v blízkém hotelu.

Dům se nachází v jedné z **nejatraktivnějších pražských částí**, a přesto stranou hlavních turistických tras. V těsné blízkosti je množství památek (například kostely sv. Ducha a U Salvátora nebo Španělská synagoga), okolí nabízí pestrou nabídku restaurací a kaváren, malých obchodů, butiků světových značek i českých návrhárek, ale také služby pro běžný život (prodejny potravin, poštu, knihovnu nebo školy od jeslí po vysoké). Místo má dobrou dostupnost MHD, pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra. Možnost relaxace v zeleni poskytuje **zahradu Za svatyněmi** u Anežského kláštera.

Interiér 80,5 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, sklep 4,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

**Prodáno**

